

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด
เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si)

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์
นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ของ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si)

1. ชื่อโครงการ โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 999/9 อาคารคิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท
เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัสดุเพื่อการพักอาศัย 459 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 1-3-2.0 ไร่ (2,808.0 ตร.ม.)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.2.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-6
2.2.2 รายละเอียดห้องพักอาศัย	2-7
2.3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ	2-7
2.4 สัดส่วนการใช้ที่ดิน การจัดที่ว่างด้านหน้าอาคาร ระยะร่นต่างๆ และกฎหมายอาคารที่เกี่ยวข้อง	2-8
2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว	2-12
2.6 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-12
2.6.1 ขั้นตอนการรื้อถอน/การก่อสร้าง	2-12
2.6.2 รายละเอียดงานขุดดินและการจัดการเบนโทไนท์	2-13
2.6.3 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างอาคารโครงการ	2-16
2.6.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน	2-17
2.6.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	2-17
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-21
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-34
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-43



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-47
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-47
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-49
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-49
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-50
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-50
4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-50
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-72
4.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-86
4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-98
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ค2 เอกสารแต่งตั้งผู้ควบคุม การติดตั้งและรื้อถอนทาวเวอร์เครน	
ค3 แผนงานการก่อสร้าง	
ค4 เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	
ค5 รายงานการสำรวจของอาคารบ้านข้างเคียง	
ค6 เอกสารสัญญาจ้าง/บริการงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.)	
ค7 สัญญาจ้าง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี	
ค8 เอกสารตรวจสอบการใช้งานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)	
ค9 แบบสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนที่มีต่อการก่อสร้าง	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	1-4
2-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2 เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ	2-4
2-3 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-5
2-4 ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-6
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-25
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-25
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-31
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-31
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-32
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-33
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-33
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-37
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-38
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-38
4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-44
4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-44
4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-45
4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-45
4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-46
4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-46
4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-47
4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-63
4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-63
4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-69
4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-69
4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-70
4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-70



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-71
4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-71
4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-84
4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-84
4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-85
4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-100
4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-100
4-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-101
4-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-101
4-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-102
4-35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-102
4-36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-103



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชี เด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-21
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-26
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-27
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-29
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-30
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-34
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-43
4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-50
4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-64
4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-65
4-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-67
4-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-68
4-16	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-72
4-17	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-86
4-18	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-98



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักชุดเพื่อการพักอาศัย 459 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.2											
2570												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 1)
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 2)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช (ดังรูปที่ 2.1.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

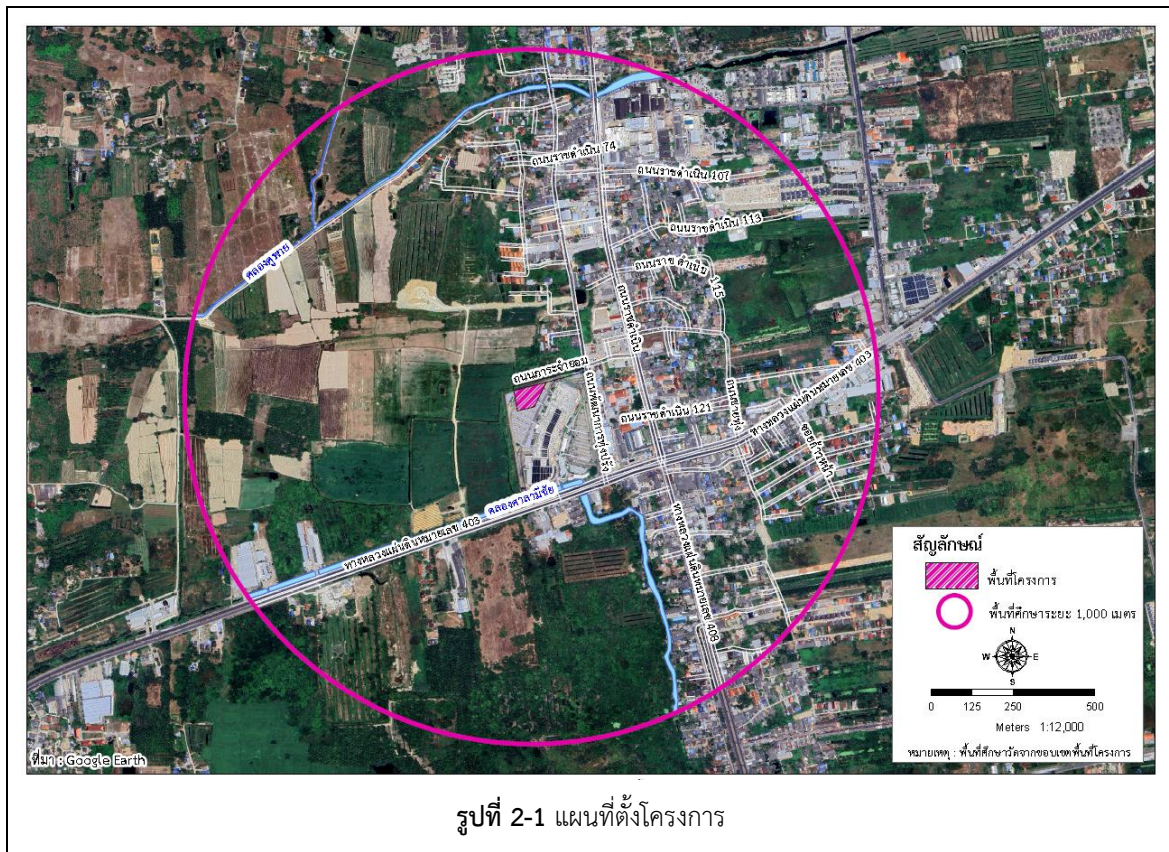
ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 165 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 100 คัน ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช โดยใน ปัจจุบันศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 1,505 คัน (ตามกฎหมาย ต้องการที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 1,243 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 1,045 คัน ซึ่งที่จอดรถยนต์ใน พื้นที่ส่วนที่จะพัฒนาโครงการนั้นมีจำนวน 165 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ ลดลงเหลือ 1,340 คัน (เกินที่กฎหมายกำหนด 97 คัน) ซึ่งยังคงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่ส่วนที่จะพัฒนาโครงการนั้นมีจำนวน 100 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ของ ศูนย์การค้าฯ ลดลงเหลือ 945 คัน อย่างไรก็ตามศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราชได้พิจารณาเพิ่มพื้นที่ของ ศูนย์ฯ เพื่อนำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติม โดยมีที่จอดรถยนต์ เพิ่มขึ้นจำนวน 193 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 1,533 คัน (เกินที่กฎหมาย กำหนด 290 คัน) ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 107 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 1,052 คัน ส่วนการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ ได้ ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่และแบ่งออก การระบายน้ำออกเป็น ส่วนๆ ซึ่งการระบายน้ำของศูนย์การค้าฯ จะระบายลงคลองสาละมีชัยทางด้านทิศใต้ของ ศูนย์การค้าฯ ดังนั้น การระบายน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ฯ ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

ซึ่งบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซีอาร์ นครศรีธรรมราช (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ได้ดำเนินการยื่นหนังสือขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ต่อเทศบาลตำบลนาสาร โดยเทศบาลตำบลนาสารได้ออกใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตมายังเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซีอาร์ นครศรีธรรมราช (ประเทศไทย) จำกัด ตาม หนังสือที่ 001/2567 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2567

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะผ่านถนนการะจายอมทางด้านทิศเหนือ เพื่อออกสู่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ซึ่งถนนการะจายอมดังกล่าวตั้งอยู่อยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-3-2.0 ไร่ (2,808.0 ตร.ม.) ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------|---|
| (1) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน | ขนาดเนื้อที่ 1-0-26.4 ไร่ (1,705.6 ตารางเมตร) |
| (2) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน | ขนาดเนื้อที่ 0-2-75.6 ไร่ (1,102.4 ตารางเมตร) |





เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้จัดการจ่ายยอมให้กับแปลง ที่ดินของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยถนนการะจ่ายยอม มีความกว้างเขตทาง 12.54 เมตร ปัจจุบันมีสภาพผิวจราจรเป็น ถนนคอนกรีต ทั้งนี้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำบนถนนการะจ่ายยอม

ทั้งนี้ โฉนดที่ดิน (แปลง ที่ดินการะจ่ายยอม) โดยถนนการะจ่ายยอมที่ไ้ยยื่นร่วมเป็นพื้นที่ว่าง ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดิน ทางรถยนต์ และเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคทั้งบนดิน และใต้ดิน มีความ กว้างเขตทาง 12.54 เมตร ปัจจุบันมีสภาพเป็น คสล. ทั้งหมด และมีสภาพพร้อมใช้งาน โดยระดับเพลิงสามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวก ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1.1-8 ได้ระบุเงื่อนไขในการจัดการจ่ายยอมด้านหลังโฉนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

“ที่ดินทั้งแปลงของโฉนด ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ตกอยู่ในบังคับการะจ่ายยอม เรื่อง การใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดินของที่ดินโฉนดที่ดิน

ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช รวมทั้งให้ไ้ใช้เป็น ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวยื่นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกในการก่อสร้างของ ที่ดิน โฉนดที่ดิน



ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 5 กันยายน 2567”

“ที่ดินทั้งแปลงของโอนด ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง การใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และ ท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดินของที่ดินโอนดที่ดิน

ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช รวมทั้งให้ใช้เป็น ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวยื่นร่วมขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร และเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกในการก่อสร้างของ ที่ดิน

ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 5 กันยายน 2567”

2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับ ถนน พัฒนาการทุ่งปรัง เพื่อออกสู่ถนนสายหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สายนครศรีธรรมราช - ด้านประกอบ) และถนนราชดำเนิน เป็นต้น

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2.1.2-1)

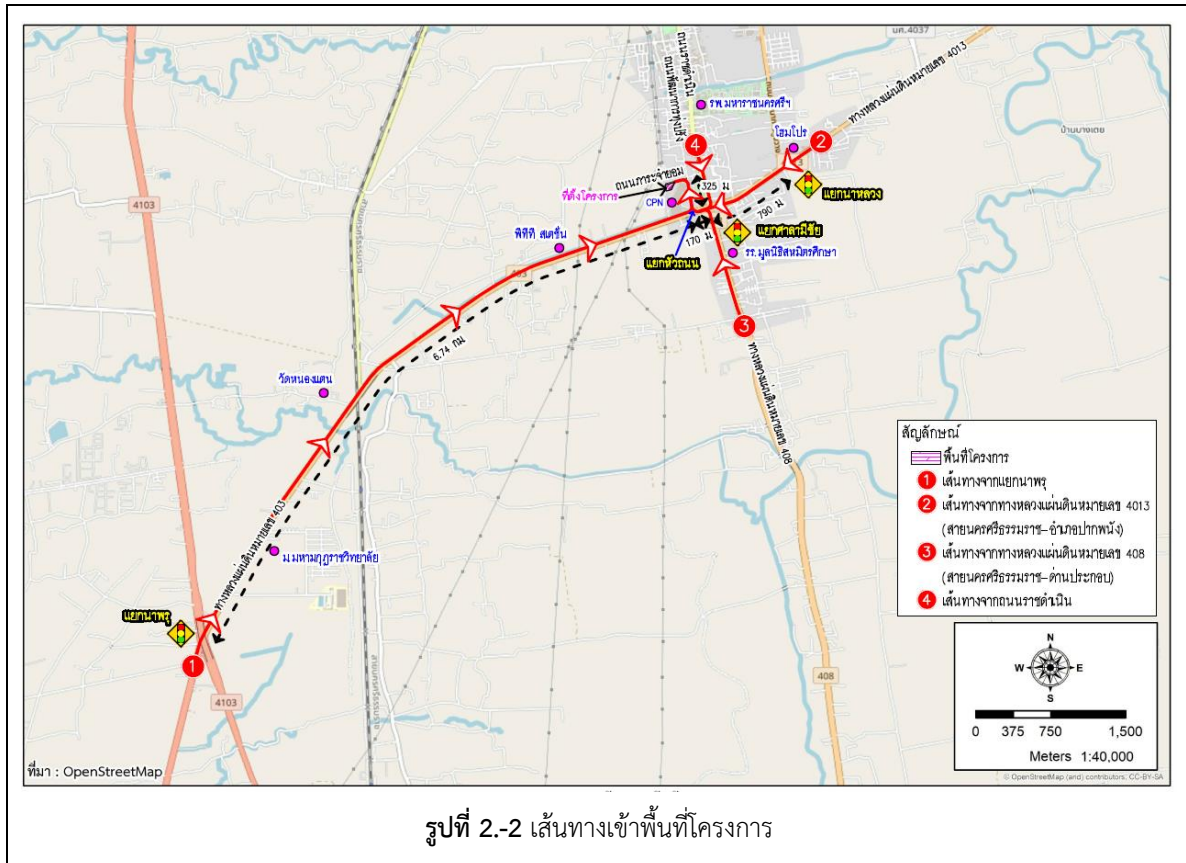
เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากแยกนาพรุ เมื่อถึงบริเวณแยกนาพรุ สามารถเดินทางบน ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) ขับตรงไปประมาณ 6.74 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนน ภาระจำยอมจะพบ พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) (ทิศมุ่ง หน้าออกนอกเมือง) เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยว ซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สายนครศรีธรรมราช - ด้าน ประกอบ) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางเมื่อถึงแยกศาลาไม้ชัย ให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าออกนอกเมือง) ระยะทางประมาณ 170 เมตร จากนั้นเมื่อถึงแยกหัวถนน ให้ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่ โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนราชดำเนิน สามารถขับตรงไปตามเส้นทางเมื่อถึง แยกศาลา ไม้ชัย ให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้า ออกนอกเมือง) ระยะทางประมาณ 170 เมตร เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับ ตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ





2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2.1.2-2)

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังแยกนาพุ สามารถเลี้ยวขวาออกจาก โครงการ ผ่านถนนการะจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปริงค์ตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึง แยกหัวถนนให้ เลี้ยวขวาเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ฝั่งตรงข้าม โครงการ) จากนั้นขับตรงไป ประมาณ 6.74 กิโลเมตร ขับตรงไปตามเส้นทางถึงแยกนาพุต่อไป

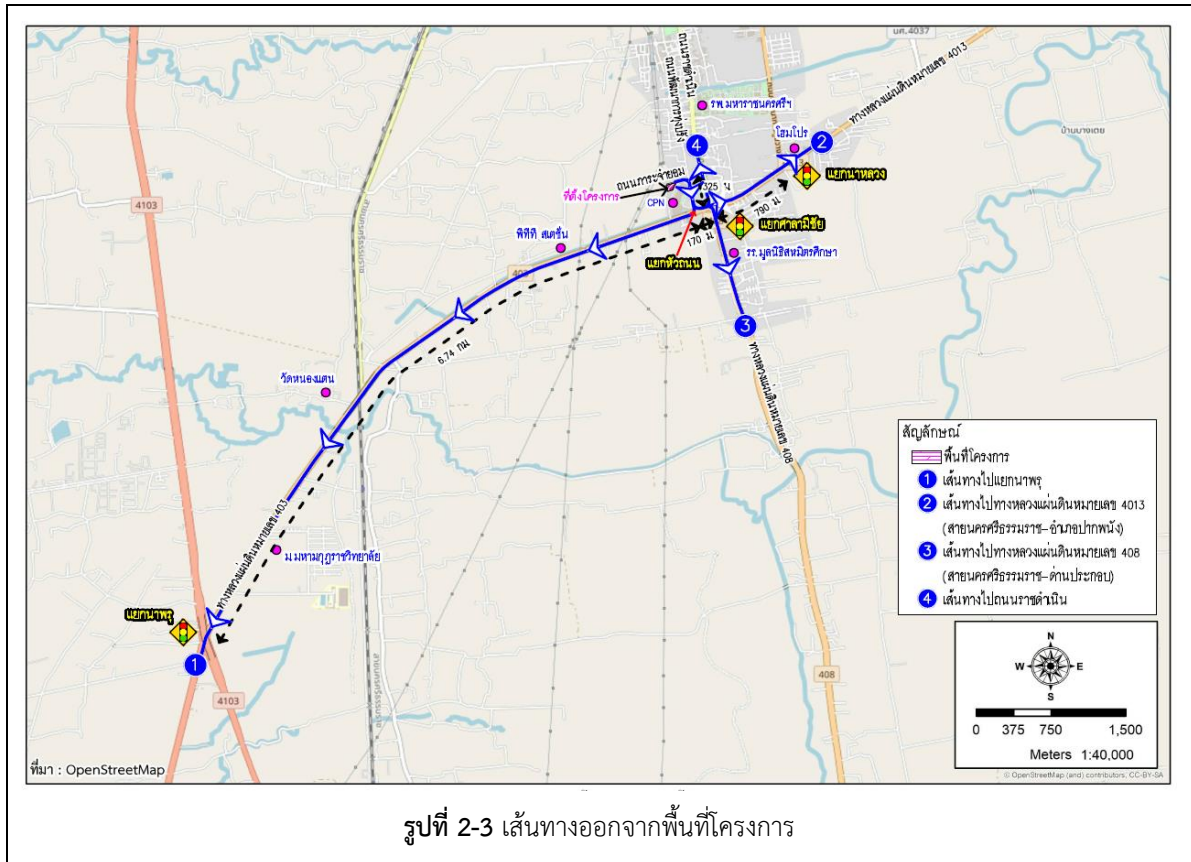
เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สาย นครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการผ่านถนนการะจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนพัฒนาการทุ่งปริงค์ตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) จากนั้นขับตรงไปตามเส้นทางประมาณ 960 เมตร เข้าสู่ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) ต่อไป

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สาย นครศรีธรรมราช - ด่านประกอบ) สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการผ่านถนนการะจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนพัฒนาการทุ่งปริงค์ตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร ถึงแยกศาลามีชัยให้เลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สายนครศรีธรรมราช - ด่านประกอบ) ต่อไป

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนราชดำเนิน สามารถเลี้ยวขวาออกจาก โครงการผ่านถนนการะจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปริงค์ตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึงแยกหัว



ถนนให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร ถึงแยกศาลามีชัยให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางถนนราชดำเนินต่อไป



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 459 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน แสดงภาพจำลองอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2.2-1

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้น 31 เท่ากับ +98.15 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +111.75 เมตร มีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 - 5.50 เมตร และอาคารพักขยะรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ +3.40 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 28,097.24 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 28,064.13 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารพักขยะรวม เท่ากับ 33.11 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของตลาดฟ้า และพื้นที่บันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 27,997.24 ตารางเมตร





รูปที่ 2-4 ภาพจำลองอาคารโครงการ

2.2.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย	ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบันได
ชั้น 1	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม พื้นที่ตู้เก็บจดหมาย พื้นที่เครื่องซักผ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได และอาคารพักขยะมูลฝอยรวม
ชั้น 2-3	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น 4	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได



ชั้น 5-30	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องปั๊ม ถังสำรองน้ำ และบันได
ชั้น 31	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นลอย	ประกอบด้วย	ห้องโคเวิร์คกิ้ง ห้องน้ำส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องลิฟต์ โถงทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงทางเดิน และบันได

2.2.2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 459 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 378 ห้อง และขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 81 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักอาศัย ขนาด 25.00 ตารางเมตร จำนวน 54 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 28.00 ตารางเมตร จำนวน 135 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 30.00 ตารางเมตร จำนวน 54 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 32.00 ตารางเมตร จำนวน 135 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 56.00 ตารางเมตร จำนวน 81 ห้อง

2.3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2567) เป็นพื้นที่จ่อตรอยนต์ พื้นที่จ่อรถจักรยานยนต์ และพื้นที่ทางเดินรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในทิศทางต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนธาระจำยอม เขตทางกว้างประมาณ 12.54 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางเดินรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช และพื้นที่จ่อตรอยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จ่อตรอยนต์ของศูนย์การค้า)



ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เซ็นทรัลนครศรีธรรมราช) ถัดไปเป็นศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช สูง 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (รอการพัฒนา) มีสภาพบางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางเดินรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ถัดไปเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช และศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช สูง 3 ชั้น

บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) มีการพัฒนาโครงการต่างๆ ได้แก่ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช สูง 3 ชั้น และพื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (รอการพัฒนา)

2.4 สัดส่วนการใช้ที่ดิน การจัดที่ว่างด้านหน้าอาคาร ระยะร่นต่างๆ และกฎหมายอาคารที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการ

ประกอบด้วย ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาด 3-0-36 ไร่ (4,944.0 ตร.ม.) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 3 ประเภท ประกอบด้วย ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.8 (สีเหลือง) มีขนาดเท่ากับ 0-0-5.2 ไร่ (20.8 ตารางเมตร) ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) มีขนาดเท่ากับ 2-0-50.7 ไร่ (3,402.8 ตารางเมตร) และที่ดินบริเวณหมายเลข 4.16 (สีเขียว) มีขนาดเท่ากับ 0-3-80.1 ไร่ (1,520.4 ตารางเมตร)

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินของโครงการในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) เท่านั้น ดังนั้นจึงมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เฉพาะพื้นที่ดินที่อยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) เท่ากับ 8.23:1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด เท่ากับ 5.66:1 (ไม่เกิน 10:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)) ร้อยละ 54.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด ร้อยละ 68.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) รายละเอียดดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวม (FAR)

1.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมทั้งหมด (FAR)

พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	=	4,944.00 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	27,997.24 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	27,997.24/4,944.00
	=	5.66 : 1



สรุป ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 5

1.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) (FAR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินโครงการบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)} &= 3,402.80 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน} &= 27,997.24 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน} &= 27,997.24/3,402.80 \\ &= 8.23 : 1\end{aligned}$$

สรุป ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 5

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

2.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินรวมทั้งหมด (BCR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ} &= 4,944.00 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 1,546.81 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ} &= (1,546.81/4,944.00) \times 100 \\ &= 31.29\end{aligned}$$

2.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) (BCR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินโครงการบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)} &= 3,402.80 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 1,546.81 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ} &= (1,546.81/3,402.80) \times 100 \\ &= 45.46\end{aligned}$$

3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

3.1) อัตราส่วนพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดินรวมทั้งหมด)ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ} &= 4,944.00 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 1,546.81 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 4,944.00 - 1,546.81\end{aligned}$$



$$= 3,397.19 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน} = 27,997.24 \text{ ตารางเมตร}$$

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ

$$= (3,397.19/27,997.24) \times 100$$

$$= 12.13$$

3.2) อัตราส่วนพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

$$\text{พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)} = 3,402.80 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} = 1,546.81 \text{ ตารางเมตร}$$

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)

$$= 3,402.80 - 1,546.81$$

$$= 1,855.99 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน} = 27,997.24 \text{ ตารางเมตร}$$

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ

$$= (1,855.99/27,997.24) \times 100$$

$$= 6.63$$

4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

4.1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินรวมทั้งหมด

$$\text{พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ} = 4,944.00 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} = 1,546.81 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} = 4,944.00 - 1,546.81$$

$$= 3,397.19 \text{ ตารางเมตร}$$

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ

$$= (3,397.19/4,944.00) \times 100$$

$$= 68.71$$

สรุป ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 6(1)



4.2) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)

พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) = 3,402.80 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,546.81 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)

= 3,402.80 - 1,546.81

= 1,855.99 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ

= $(1,855.99 / 3,402.80) \times 100$

= 54.54

สรุป ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 6(1)

2.4.2 ที่ว่างหน้าอาคาร

การจัดที่ว่างหน้าอาคารพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

2.4.3 ระยะถอยร่นของอาคาร

โครงการได้ออกแบบระยะร่นของอาคารในทิศทางต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

2.4.4 การออกแบบที่พักรวม

การออกแบบของที่พักรวมพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

2.4.5 การออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มีนาคม 2564 ข้อ 3 พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนครศรีธรรมราช จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และลักษณะอาคารของโครงการที่บังคับใช้ตามบริเวณที่ 1 เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ได้แก่อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับชั้น 31 เท่ากับ +98.15 เมตร นอกจากนี้จากกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้อ 6 ระบุให้พื้นที่ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 หรือบริเวณที่ 3 ต้องมีการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ดังนั้นจึงไม่มีรายการคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

2.6 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.6.1 ขั้นตอนการรื้อถอน/การก่อสร้าง

* **การรื้อถอนพื้นที่จอดรถยนต์ และจักรยานยนต์ที่มีอยู่เดิมของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช** ในช่วงเดือนที่ 1 (ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) ประกอบด้วย

- การติดตั้งรั้วชั่วคราว
- การรื้อหลังคาที่จอดรถเดิม
- การปรับพื้นที่ คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม

* **การก่อสร้าง** ในช่วงเดือนที่ 2 - 30 ประกอบด้วย

- เดือนที่ 2-8 : งานเสาเข็มและฐานราก (7 เดือน)
- เดือนที่ 9-25 : งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม (17 เดือน)
- เดือนที่ 9-27 : งานระบบสาธารณูปโภค (19 เดือน)
- เดือนที่ 22-28 : งานตกแต่งภายในและภายนอก (7 เดือน)
- เดือนที่ 26-30 : งานเก็บทำความสะอาด (6 เดือน)

(1) งานก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก

จากกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีรายการสำรวจดินฐานรากโดยต้องมีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 จุดสำรวจ ทั้งนี้โครงการได้มีการสำรวจสภาพชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการโดยได้ดำเนินการสำรวจเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม - 12 สิงหาคม 2567 เจาะสำรวจสภาพชั้นดิน จำนวน 3 หลุม ความลึกประมาณ 60 เมตร



สำหรับการวิเคราะห์และออกแบบจะเลือกใช้ข้อมูลที่มีค่าวิกฤติที่ส่งผลต่อผลการวิเคราะห์ในเชิงอนุรักษ์นิยม (Conservative design) โดยคุณสมบัติที่ใช้ในการวิเคราะห์และออกแบบ ประกอบด้วย ค่ามุมเสียดทานภายใน (Internal Friction Angle, ϕ) ค่ากำลังรับแรงเฉือนแบบไม่ระบายน้ำของดิน (Undrained Shear Strength, S_u) ค่าหน่วยน้ำหนักของดิน (Total Unit Weight, γ) โดยค่า S_u ที่นำมาพิจารณาได้จาก 3 แนวทาง คือ การทดสอบ Unconfined Compression การทดสอบ Standard Penetration และความสัมพันธ์ระหว่างค่าความชื้นในมวลดิน (Water Content) กับ S_u ส่วนค่า ϕ คำนวณจากความสัมพันธ์ระหว่างค่า Standard Penetration กับ ϕ

ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกสำหรับการก่อสร้าง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ที่ระดับความลึกที่ 46.00 เมตร โดยเสาเข็มแต่ละขนาดสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้แตกต่างกันขึ้นอยู่กับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็มเจาะและความลึกของปลายเสาเข็ม ซึ่งเสาเข็มของโครงการที่ออกแบบไว้สามารถรองรับน้ำหนักโครงสร้างอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มทั้งหมด จำนวน 116 ต้น มีรายละเอียดดังนี้

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 48 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 380 ตัน/ต้น ระดับความลึก 46.00 เมตร

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 33 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 550 ตัน/ต้น ระดับความลึก 46.00 เมตร

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 35 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 730 ตัน/ต้น ระดับความลึก 46.00 เมตร

(2) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ภายหลังจากงานฐานราก โครงการจะดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากการวางคาน การทำพื้น และผนังของอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการจะดำเนินการจัดทำนั่งร้าน และกลุ่มส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบรอบแนวอาคาร

(3) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) งานตกแต่ง

งานตกแต่ง ประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร ได้แก่ งานภูมิทัศน์ การจัดพื้นที่สีเขียว และการจัดการความเรียบร้อยโดยรอบอาคาร เป็นต้น

2.6.2 รายละเอียดงานขุดดินและการจัดการเบนโทไนท์

(1) ปริมาณดินขุด : ปริมาณดินขุดที่ได้จากงานโครงสร้างอาคาร และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคมีประมาณ 11,385.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีการพองตัวอยู่ที่ประมาณ 30% จึงทำให้ปริมาณดิน เท่ากับ 14,800.89 ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณดินถม : โครงการมีความต้องการดินถมภายในโครงการประมาณ 4,479.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีการยุบตัวอยู่ที่ประมาณ 20% จึงทำให้ต้องใช้ปริมาณดินเท่ากับ 5,375.28 ลูกบาศก์เมตร



(3) ปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน

โครงการมีปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน ((ข้อ 1) - (ข้อ 2)) ประมาณ 9,425.61 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณดินที่เหลือจากการขุดดิน จะนำไปปรับถมพื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ในอนาคตอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28135 เลขที่ดิน 21 รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 8-1-72 ไร่ (13,488.0 ตารางเมตร) โดยโครงการใช้ที่ดินดังกล่าวเพียงบางส่วนในการขุดดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่งมีขนาด 4-1-23.5 ไร่ (6,894.1 ตารางเมตร)

(4) การจัดการสารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite)

ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ มีการเติมสารของเหลวฟุ้งเสถียรภาพหลุมเจาะ (slurry) ด้วยสารละลายเบนโทไนท์ โดยในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเปียกของโครงการ จะใช้สารละลายเบนโทไนท์ทั้งหมดประมาณ 4,121.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการทำเสาเข็มจะสามารถนำสารละลายเบนโทไนท์กลับไปใช้ได้คิดเป็นร้อยละ 75 โดยประมาณ ส่วนอีกร้อยละ 25 จะเป็นส่วนที่นำไปกำจัดทิ้ง จึงมีปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่นำไปกำจัดทิ้ง 1,030.39 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ จำนวน 1,030.39 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เบนโทไนท์มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่ผ่าน Material Safety Data Sheet (MSDS) ซึ่งมีคุณสมบัติเหมือนดินโคลน โดยแสดงรายการคำนวณปริมาณสารเบนโทไนท์ โดยวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบโครงสร้างของโครงการ และเอกสาร MSDS ของสารละลายเบนโทไนท์ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสารละลายเบนโทไนท์มีคุณสมบัติทำให้เกิดการจับตัวของดิน ซึ่งอาจส่งผลให้ดินมีลักษณะเหนียวขึ้น และจับตัวกันเป็นก้อน ดังนั้นโครงการได้เพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากสารละลายเบนโทไนท์ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพดินเดิมดังนี้

- กำหนดให้น้ำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ขี้เลื่อย เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือปฏิบัติตามข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝั่งกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย

(5) การจัดการดินที่เกิดจากการขุดและถมดิน

1) ช่วงงานเสาเข็มเจาะ ระยะเวลาจำนวน 2 เดือน หรือ 60 วัน ซึ่งจะมีการเจาะดินและขนย้ายออกประมาณ 50 วัน ส่วนอีก 10 วัน เป็นช่วงเตรียมงานและส่งมอบงาน โดยการจัดการขนย้ายดินช่วงงานเสาเข็มเจาะมีรายละเอียด ดังนี้

จากการคำนวณมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะ เท่ากับ 2,765.85 ลูกบาศก์เมตรโดยเมื่อคิดเผื่อค่าพองตัว 30% จะมีค่าเท่ากับ 3,595.61 ลูกบาศก์เมตร และรวมกับปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่เหลือจากขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ จำนวน 1,030.39 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาณดินเสาเข็มเจาะรวมกับสารละลายเบนโทไนท์ ที่ต้องขนออกทั้งหมด 4,626.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ในการขนดินออกคาดว่าจะใช้ระยะเวลาขนดินออกประมาณ 50 วัน หรือเฉลี่ยใน 1 วัน จะต้องทำการขนส่งดินประมาณ 92.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะทำการขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน (แต่ละคันวิ่งขนส่งดิน 6 รอบ/วัน รวม 18 รอบ / วัน สามารถขนดินได้วันละ 92.52 ลูกบาศก์เมตร) โดยกำหนดน้ำหนักบรรทุก 21 ตัน (แบ่งเป็นน้ำหนักรถ 12 ตัน และน้ำหนักที่สามารถบรรทุกได้ 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้โครงการจะทำการขนย้ายดินออกทุกวันไม่มีดินตกค้างภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม



หากเกิดปัญหาอุปสรรคไม่สามารถขนย้ายดินออกได้ในช่วงงานเสาเข็มเจาะ โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดกองดินขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (5 เมตร x 10 เมตร) ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งไม่กีดขวางการทำงาน เนื่องจากยังไม่มีงานก่อสร้างส่วนอื่นๆ ในช่วงเวลานั้น

2) ช่วงงานก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน
ระยะเวลาจำนวน 5 เดือน หรือ 150 วัน โดยการจัดการขนย้ายดินช่วงงานฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดินมี รายละเอียดดังนี้

จากการคำนวณโครงการมีปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน ((ข้อ 1) - (ข้อ 2)) ประมาณ 9,425.61 ลูกบาศก์เมตร เมื่อหักงานขุดดินส่วนเสาเข็มเจาะ จำนวน 2,765.85 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกช่วงงานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน เท่ากับ 6,659.76 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการทำการขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน แต่ละคันวิ่งขนส่งดิน 6 รอบ/วัน (รถบรรทุกขนดินบรรทุกได้ 5.14 ลูกบาศก์เมตร/คัน) จึงมีปริมาณดินที่สามารถขนย้ายได้ เท่ากับ 92.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการต้องใช้ระยะเวลาในการขนดินออก 71.98 วัน เพื่อเป็น 72 วัน หรือประมาณ 92.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการขุดดินแต่ละวันจะใช้วิธีขุดตักใส่รถบรรทุกและขนย้ายออกนอกพื้นที่ทุกวัน โดยจะหลีกเลี่ยงการเก็บกองดินในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาอุปสรรคกับงานก่อสร้างและไม่กีดขวางรถขนส่งคอนกรีตและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ

แต่อย่างไรก็ตามกรณีมีปัญหาอุปสรรคหรือมีดินเหลือที่ไม่สามารถขนย้ายได้หมดในแต่ละวัน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองดินเพื่อเตรียมขนย้าย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร คิดความสูงเฉลี่ยประมาณ 2.00 เมตร ซึ่งจะสามารถกองดินได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และหากเกิดปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถขนดินออกนอกพื้นที่ได้ เช่นเกิดฝนตกต่อเนื่องก็จะหยุดงานขุดดินจนกว่าจะผ่านปัญหาอุปสรรคนั้นๆ

สำหรับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่าง สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม และพื้นที่จอดรถยนต์และจอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช จากการตรวจสอบค่าระดับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับอยู่ระหว่าง -2.70 เมตร (พื้นที่ว่างที่อยู่ถัดจากถนนภาระจำยอม) ถึง +0.00 เมตร (ถนนภาระจำยอม และพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า) โดยพื้นที่โครงการก่อนปรับถมดิน (ระดับดินเดิม) มีค่าระดับเฉลี่ย เท่ากับ -0.15 เมตร ซึ่งมีค่าระดับสูงกว่าพื้นที่ว่างที่อยู่ถัดจากถนนภาระจำยอมประมาณ 2.55 เมตร และเมื่อมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับพื้นชั้น 1 เท่ากับ +0.40 เมตร ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ 0.40 เมตร (ถนนภาระจำยอม และพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า) ถึง 3.10 เมตร (พื้นที่ว่างที่อยู่ถัดจากถนนภาระจำยอม)

(6) สถานที่สำหรับทิ้งดินที่เหลือจากการขุดดิน

พื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ในอนาคตอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28135 เลขที่ดิน 21 รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 8-1-72 ไร่ (13,488.0 ตารางเมตร) โดยโครงการใช้ที่ดินดังกล่าวเพียงบางส่วนในการทิ้งดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่งมีขนาด 4-1-23.5 ไร่ (6,894.1 ตารางเมตร)

สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม และบริเวณข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน เป็นพื้นที่ว่าง สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม โดยไม่ได้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด อีกทั้งศูนย์การค้า



เซ็นทรัล นครศรีธรรมราช มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถในอนาคตดังนั้นการนำดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ และเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งบริเวณดังกล่าวจะเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ และปรับค่าระดับของพื้นที่ดังกล่าว โดยดินที่นำไปทิ้งยังพื้นที่ที่ดินจะเว้นระยะขอบเขตพื้นที่ที่ดินให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10 เมตร ทุกด้าน และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง

อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้นดินที่นำมาปรับถมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ที่ดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้านเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง
2. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด
3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน
4. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ
5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด

2.6.3 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างอาคารโครงการ

(1) ระยะรื้อถอน

การรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิมซึ่งเป็นโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล. จะดำเนินการในช่วงเดือนที่ 1 ของแผนงานก่อสร้างโครงการ โดยมีระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน มีขนาดพื้นที่ที่ต้องรื้อถอนประมาณ 4,860.63 ตารางเมตร สำหรับรายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนแสดงดังตารางที่ 2.6.3-1

ตารางที่ 2.6.3-1 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ในช่วงรื้อถอน

เครื่องจักรกล	จำนวน (คัน/ชุด)
1. รถขุด (Backhoe)	2
2. รถบรรทุกติดเครน (Truck Mounting)	2
3. รถรับส่งคนงาน	1



(2) ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ

รายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละกิจกรรม
มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.6.3-2

ตารางที่ 2.6.3-2 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม

เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมัน	งานฐานราก (คัน)	งานขึ้นโครงสร้าง (คัน)	งานเก็บงานและ ตกแต่ง (คัน)	งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงาน และตกแต่งที่ ซ้อนทับกัน (คัน)
1. ยานบรรทุกปั้นจั่น	2	2	-	2
2. รถตีนตะขาบ	1	-	-	-
3. รถบรรทุกติดเครน	1	3	2	5
4. รถคอนกรีตผสมเสร็จ	6	6	3	9
5. รถขุด	2	2	-	2
6. ปัม	7	7	2	9
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1	1	1	2
8. รถรับส่งคนงาน	3	4	4	8
9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	2	2	2	4
10. รถขนส่งเหล็ก	2	2	-	2
11. รถขนดิน	3	-	-	-

2.6.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากันโดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 250 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งและลักษณะพื้นที่ของบ้านพักคนงานได้ ซึ่งภายหลังจากได้ผู้รับเหมาและทราบตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนแล้ว จะมีการปรับผังบริเวณบ้านพักคนงานดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่อีกครั้งหนึ่ง โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559

2.6.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สำคัญภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการจัดการที่เหมาะสม ได้แก่ ด้านการใช้น้ำ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำ และด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลและแสดงผังการจัดการช่วงก่อสร้างโครงการ



(1) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานดังนี้

1) ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตร.ม./วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 4,944 ตารางเมตร

(2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างน้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน (แบ่งเป็นชาย 185 คน และหญิง 65 คน) และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับคาดว่าจะมีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำแคมป์ (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งหมด 17.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประเมินจากจำนวนคนงานที่พัก 250 คน (แบ่งเป็นชาย 185 คน และหญิง 65 คน) กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ $(250 \times 200) / 1,000 = 50.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

(1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจากคนงาน เท่ากับ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน และจัดเตรียมห้องส้วมไว้จำนวน 9 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง



2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคนงานเนื่องจากเป็นที่พักของคนงาน โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำ ใช้คิดเป็นน้ำเสียจากที่พักคนงาน เท่ากับ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน และจัดเตรียมห้องส้วมไว้จำนวน 9 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

(3) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะขุดดินเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และก่อนที่จะระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม จะทำการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินที่ตรงปลายราง เพื่อทำหน้าที่ให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลง ในบ่อดักก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม

ส่วนการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการจะใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชำระล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยกวาดตะกอนดินบริเวณจุดล้างล้อรถและดักตะกอนดินในบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินทุกวัน

(4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการรื้อถอน และการก่อสร้างอาคารโครงการ

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

โครงการได้พิจารณามูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิมซึ่งเป็นโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล.

สำหรับมูลฝอยจากการรื้อถอนโครงการจะนำมูลฝอยซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต และเหล็กเสริมพื้น จะทำการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุดังกล่าวไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งคอนกรีต ซึ่งเป็นสถานที่เดียวกับพื้นที่ทิ้งดินจากการขุดของโครงการบริเวณพื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ในอนาคตอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28135 เลขที่ดิน 21 รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 8-1-72 ไร่ (13,488.0 ตารางเมตร) โดยโครงการใช้ที่ดินดังกล่าวเพียงบางส่วนในการทิ้งดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่งมีขนาด 4-1-23.5 ไร่ (6,894.1 ตารางเมตร)

2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถประเมินจากสมการ



$$W_{\text{total}} = 1.2076 \text{ กก./}(ตร.ม.-เดือน)$$

โดยที่ W_{total} คือ ผลรวมของเศษวัสดุที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ (กก./)(ตร.ม.-เดือน))

แทนค่า

$$\text{พื้นที่อาคารรวมของโครงการ} = 28,097.24 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ} = 28,097.24 \times 1.2076$$

$$= 33,930.23 \text{ กิโลกรัม/เดือน}$$

$$= 1,017,906.90 \text{ กิโลกรัม}$$

$$\approx 1,017.91 \text{ ตัน}$$

ทั้งนี้มูลฝอยจากการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็นองค์ประกอบหลัก ได้แก่ เศษคอนกรีต ร้อยละ 73.04 เศษเหล็ก ร้อยละ 2.07 เศษไม้ ร้อยละ 23.85 เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ร้อยละ 1.03 และเศษกระดาษ ร้อยละ 0.01

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 1,017.91 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท และมีรายละเอียดดังนี้

1) **มูลฝอยที่ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด** ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 743.48 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกต้องลักษณะ

2) **บริษัทรับซื้อของเก่า** ได้แก่ เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 10.48 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อของเก่า

3) **มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้** ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ปริมาณ 263.94 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

2.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน

อาคารของโครงการ ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ใช้คนงาน จำนวน 250 คน โดยมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จำนวน 250 คน จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ

สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3, 1 และ 2 ถัง ตามลำดับ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อรอให้เทศบาลตำบลนาสารซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด โดยถึงขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างส่วนมูลฝอยติดเชื้อจะประเมินจากการใช้หน้ากากอนามัยประเภท Surgical mask ของคนงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ใช้หน้ากากอนามัย จำนวน 1 ชิ้น/คน/วัน ซึ่งหน้ากากอนามัยประเภท Surgical mask (อ้างอิงจากยี่ห้อ YAMADA 3031) มีน้ำหนัก 3.47 กรัม/ชิ้น

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน โดย



เทศบาลตำบลนาสารเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมน้ำส่งให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลในท้องถิ่น และนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลพระพรหมเพื่อนำไปกำจัดให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการ

ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 250 คน จำนวน 9 ห้อง สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำจากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 250 คน ขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไปส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรายละเอียดข้างต้น

(5) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระยะก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น



4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุตและกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง

7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการมีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย

9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้



1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา โดยตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและจัดตั้งเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน และให้มีการตรวจวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงานหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ



2) ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟมีรายละเอียด
ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงาน
ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจาก
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
ภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจาก
หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงาน
หรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่นหน่วยตรวจสอบ
จำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะเป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟ
ได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตาม
ทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่ง
คนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงาน
หรือพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงาน
อพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือ
พนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการ
เป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วย
ยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ



3) ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะ
ขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับ
ผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข
และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็น
ในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกัน
ในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหายและ
ดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakorn Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอรพพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-36 ไร่ (4,944.0 ตร.ม.) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 28,097.24 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของตลาดฟ้า และพื้นที่บันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 27,997.24 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	<p>3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป					
	5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	6	เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุ เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้ หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	7	กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมา มีหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการ ควบคุมคนงานดูแลบ้านพักคนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยก่อน ดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียด ให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลด ผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้ หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป					
	8	พื้นที่การกระจายพื้นที่วางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ โฉนดที่ดินเลขที่ 28138 เลขที่ดิน 742 และโฉนดที่ดินเลขที่ 28217 เลขที่ดิน 743เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่การกระจาย โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การกระจายนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.ว) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนซื้อขาย	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป					
	9	ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจออกห้องชุดทราบตำแหน่งที่ตั้งของวัดศาลามิชัย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 250 เมตร ซึ่งภายในวัดจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงในทุกๆวัน ได้แก่ การตีระฆังในช่วงทำวัตรเช้าเวลา 05.00 น. และทำวัตรเย็นเวลา 17.30 น. โดยระยะเวลาที่ตีระฆังในช่วงทำวัตรเช้าสั้นประมาณ 1 นาที ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดในบริเวณชุมชนศาลามิชัยซึ่งอยู่ติดวัดศาลามิชัยก่อนถึงพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีการตีระฆังมีค่าระดับเสียง 44.8-55.4 dB(A) นอกจากนี้วัดศาลามิชัยยังมีการจัดงานประเพณีทางศาสนาเป็นครั้งคราวซึ่งจะมีการติดตั้งเครื่องขยายเสียงดดยหันลำโพงไปยังถนนราชดำเนินซึ่งไม่ได้หันไปทางพื้นที่โครงการ และพื้นที่โครงการจะได้ยินเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวได้บ้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	3	จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- -
	4	ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	5	จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาล ตำบลนาสาร) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณี ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
		- ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มี QR Code มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	6	จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุม การก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะ ส่งผลต่อค่าระดับความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่าง เคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (Electronic Total Station) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อ ควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าระดับความสูงของ อาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคาร ที่อาจจะส่งผลต่อขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่าง เคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน	1	จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อ หนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	2	เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม		
	3	โครงการจ้างจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
	4	จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สิน ของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	-
		โครงการได้ติดตั้งแผงเหล็กพืด Sheet Pile และระบบค้ำยัน ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม		
		โครงการได้จ้างบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
		โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ทรัพยากรดิน	5	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 40)
	6	จัดให้มีรั้วชั่วคราวแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ทรัพยากรดิน	7	กำหนดให้น้ำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ขี้เลื่อย เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือปฏิบัติตามข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝังกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย	โครงการกำหนดให้น้ำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ขี้เลื่อย เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือปฏิบัติตามข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝังกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย	-	ภาคผนวก ค4
	มาตรการป้องกันฯ ด้านการถมดินบริเวณสถานที่ที่ดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	1	จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ที่ดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง			
	2	กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน	3	จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ทิ้งดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	4	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ไชนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	5	ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน เพื่อให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
	6	กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังระบุไว้ในหัวข้อ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุก ประการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1 จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามา ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	2	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3	ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตลอดความสูงของตัวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	4	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	5	จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6	ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	7	จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากก่อสร้าง และระบุมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่อง ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
	1 ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	2 ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุก่อสร้างอื่น	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	3 ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับ รถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับ ให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1 ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง ล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณ ก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	2 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า- ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมี เศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงาน ไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย			
	1 กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้พื้นที่และถังรองรับขยะที่เกิดจากการก่อสร้างและคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานเผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	1 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพ่นน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีรถนำทรายและผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีดัด			
	3 ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	4	ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น	โครงการจัดให้มีคนงานคอยใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็ม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
	5	การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตลอดความสูงของตัวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
	6	การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีรถนำทรายและผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	7	การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นได้แก่ การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	8	เศษวัสดุเหลือใช้ต้องใช้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
	9	จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	10	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2) มลพิษทางอากาศ	1	ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	2	หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	1	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	2	โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ <u>ช่วงงานฐานราก</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด Sheet, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	<p><u>ช่วงงานขึ้นโครงการ</u></p> <p>- <u>กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ของอาคาร</u> กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เป็นแผ่นรั้ว Metal Sheet ชนิด Sheet, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)</p> <p>- <u>กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-31 ของอาคาร</u> ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านทิศเหนือ ตะวันออก และทิศใต้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</p>	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อรายได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	<p>- <u>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-3 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 4-31 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง โดยใช้ผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่ผิวอาคาร (ผนัง คอนกรีต ร้อยละ 82.39 และกระจก ร้อยละ 17.61) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35.9 dB(A) และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</p>	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	3	จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	โครงการได้จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	-
	4	ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางเสียง และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	5	กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	6	ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นที่ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นที่ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-
	7	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่อง ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	1	โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2	จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	โครงการมีการจัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	-
	3	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ค5
	4	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	5	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-
	6	กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลางานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-
	7	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่องฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	1	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง (แยกชาย 6 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 16)
	2	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3	ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม	-	-
	4	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	5	หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-
		โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 16)
		โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
		โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
		โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
		ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บอนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่ง น้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีว ภาพ ในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และการระบายน้ำอย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และ การระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19) ภาคผนวก ค4
	2 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค- บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบจะ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ และ ขการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	-
	2	จัดให้ในพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดและควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	3	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพในส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	5	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดตะกอนดินบริเวณจุดล้างล้อรถ และตักตะกอนดินในบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	6 7	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ จัดให้มีการดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำบนการจ่ายอมให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1 จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 3, 1 และ 2 ตามลำดับ ส่วนขยะอันตราย จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2 จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน โดยเทศบาลตำบลนาสารเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมนำส่งให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลในท้องถิ่นและนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลพระพรหมเพื่อนำไปกำจัดให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการ</p>	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3	กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	-
	4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
	5	มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-
	6	ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	7	ติดต่อให้เทศบาลตำบลนาสารเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลนาสารเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
	8	ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้งต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง		โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูดเข้าถังและนำกลับมาใช้ไปในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น โดยเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน และห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด	-
1		กำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูดเข้าถังและนำกลับมาใช้ไปในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น โดยเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินและห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2	รถบรรทุกดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ไปยังแหล่งทิ้ง ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินที่ปนกับสารละลาย เบนโทไนท์ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของ ยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	3	จัดพื้นที่ทิ้งดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ให้ห่างจากเขตที่ดินโดยรอบทุกด้านไม่น้อยกว่า 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียงเพื่อเป็นการป้องกันการเลื่อนไถลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน และป้องกันการเลื่อนไถลของดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	4	จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการขนมายังบริเวณพื้นที่ทิ้งดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการ ติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าใน โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและ พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มี สภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3	ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร		
3.6 การคมนาคม	1	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออดล้อเข้าไป ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ ให้ออดล้อไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	2	จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	3	จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้าเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	4	ในกรณีที่ต่อขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	5	ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างและจากบริเวณที่ขนดินไปปรับถมพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	8	จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	9	โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมผิวถนน กรณีที่ถนนหรือทางเดินมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	-
	10	ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่กล้าเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	11	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างบริเวณถนนการะจำยอมโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนน ดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนน สาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	12	จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า- ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	13	กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	14	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่ทำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่อง ขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและ เครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่ทำมาใช้งานก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-
3.7 คลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	-	โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชี เด็นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชี เด็นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการ ร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียน เกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1 จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้างไม่รูล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2 จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	3 เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	4	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	5	เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	- ภาคผนวก ค7
	6	จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	- -
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	9	จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 24 และ 25)
	10	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	11	ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	12	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของแรงงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	13	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	14	กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 40)
	15	จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง			
	1 จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่อนุญาตให้คนงานค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	2 จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการ ซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้คนงานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้คนงานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>5 กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตาม ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐาน ด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ดังนี้</p> <p><u>5.1 บริเวณทั่วไปและห้องพักคนงาน</u></p> <p>1) อาคารที่พักคนงานมีความมั่นคงแข็งแรง วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง มีความเหมาะสม</p> <p>2) ห้องพักคนงานก่อสร้างที่สร้างติดต่อกัน หรือมีความยาว รวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างแนวด้านข้าง ของอาคารที่พักอาศัยนั้น กว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>3) ขนาดของห้องพักคนงานควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุด ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร พื้นที่พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน</p> <p>4) ห้องพักคนงานมีแสงสว่างและการระบายอากาศเพียงพอ กรณีระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพัก</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการ ซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาได้จัดให้มีทำบ้านพักคนงานตาม ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐาน ด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	5.2 การจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด 2) ห้องพักขยะรวมต้องมีความสะอาด พื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง ไม่ส่งกลิ่นเหม็น และไม่เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหนะนำโรค 3) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการขนย้ายหรือนำไปกำจัด	โครงการจัดให้พื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานได้อย่างเพียงพอ และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่รวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	5.3 การจัดการส้วม สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย 1) จัดให้มีสถานที่อาบน้ำ ลานซักล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็น พื้นคอนกรีตเรียบ ระบายน้ำได้ดี และไม่มีน้ำขัง 2) จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง (แยกชาย 6 ห้อง และ หญิง 3 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน 3) น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และการชำระล้างร่างกาย การซักล้างโครงการระบายน้ำส่วนนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำของ ที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ บริเวณที่พักคนงาน	โครงการจัดให้มีสถานที่อาบน้ำ ลานซักล้าง ห้องน้ำ ห้อง ส้วม ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นพื้นคอนกรีตเรียบ มีรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขัง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของที่ พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ บริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้อย่างเพียงพอ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูงกรณีเดินสายไฟบนพื้นดินหรือฝังดิน ต้องใช้ท่อร้อยสายไฟที่แข็งแรงและปลอดภัยและมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเตือนได้ครอบคลุมพื้นที่	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และอุปกรณ์ระบบเตือนภัยเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเตือนไว้ภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	5.5 การควบคุมและป้องกันโรค 1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรคและระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ	โครงการได้จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างเก็บไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำให้คนงานได้รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	6	จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่รบกวนคนงานก่อปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
		โครงการออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ		
		1) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน		
		2) ห้ามนำยาเสพติดหรือสารผิดกฎหมายทุกประเภทเข้ามาเสพ จำหน่าย หรือมีไว้ในครอบครอง		
		3) ห้ามดื่มและห้ามนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกประเภทเข้ามาภายในบริเวณที่พักคนงาน		
		4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือสร้างความเดือดร้อนให้คนอื่นไม่ว่าด้วยวาจาหรือทำร้ายร่างกาย รวมถึงห้ามทำลายทรัพย์สินของผู้อื่น		
		5) ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของผู้อื่นโดยเด็ดขาด หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกดำเนินคดีทันที		
		6) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนหรือบ้านข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงยามวิกาลตั้งแต่เวลา 21.00-08.00 น.		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>6. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่รบกวนก่อนปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน มาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <p>7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>7 กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	โครงการออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1 ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดอันตราย ได้แก่ “อันตรายเขตก่อสร้าง” “ห้ามสูบบุหรี่” “ระวังวัสดุไวไฟ” เป็นต้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 27)
	2 การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัยหรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมานำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	3 ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	โครงการได้ติดตั้ง Protection ป้องกันวัสดุร่วงหล่นทุกๆ 5 ชั้น ตามความสูงของอาคาร และได้ติดตั้งนั่งร้านพร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54 และ 57)
	4 ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น			
	5 พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น			
	6 นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่นปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น			
	7 โครงการต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่นๆ ตามความเหมาะสม	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำเสนอให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	8	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง		-	-
	1	โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบน้ำครอก ที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับ อนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความ เห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้อง มีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความ พร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	3	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1
	4	อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของนักรื้อเป็นประจำ พร้อมทั้งติดตั้งราวกันตกหล่นของคานงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คานงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 54, 60 และ 61)
	5	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนักรื้อจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง		
	6	ทำบันไดทางขึ้น-ลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนักรื้อ ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนักรื้อต้องมีแรงและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด		
	7	จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มีความแข็งแรงตามกฎหมายกำหนด		
	8	วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	9	จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง			
	1 ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
	2 จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	-	-
	3 จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	<p>4 จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกร วิชาชีพเป็นผู้รับรอง</p> <p>5 มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอน ทาวเวอร์เครน</p> <p>6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ ด้านงานยกอยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อน การทำงานยก</p> <p>7 มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อ ถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง</p> <p>8 มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ใน สภาพใช้งานไม่หลุดตัวหอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมี สภาพแข็งแรงไม่ถอนตัว แขนหอคอยไม่เกิดพบการบิดงอ จนถึงปลายตะขอเกี่ยว</p>	โครงการได้จัดอนุญาตการติดตั้งทาวเวอร์เครน พร้อมทั้ง จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	9 ตรวจสอบการเกี่ยวมัดวัสดุให้มั่นคงแข็งแรงก่อนทำการยก หรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 10 กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณ ที่ทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 11 ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิง และโซ่และตรวจสอบการชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด 12 ตรวจสอบระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพสลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผูกมัดของวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 13 มีป้ายห้าม ป้ายเตือน ให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 14 กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น	โครงการได้จัดอนุญาตการติดตั้งทาวเวอร์เครน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม</u></p> <p>1 ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟ จากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาสดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>2 ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 19 และ 29)</p> <p>ภาคผนวก ค4</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u>			
	1 ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอ กับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัย ต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4
	2 ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภท ของงาน			
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4 จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u>			
	1 การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บน ขอบระเบียงด้านนอกต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งนั่งร้านที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนการใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	2 การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคอนกรีตก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน	โครงการได้ติดตั้งราวกันตกและตาข่ายนิรภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตและอุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงานบนที่สูง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47 และ 57)
	3 ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน	โครงการได้ติดตั้งนั่งร้านที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนการใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
	5	บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
	6	ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	7	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง ก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4
	8	กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ ป้องกันการตกตลอดเวลา		
	9	ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดที่ยึดตรึง สายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงการ สร้างที่มั่นคง		
	10	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ ปฏิบัติงาน		
		โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัย ต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซนต์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อัคคีภัย			
	1 จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2 จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาดปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง			
	โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง			
	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และ แว่นตาฝุ่นขณะปฏิบัติงาน กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมาย กำหนด 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัย ต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4
	โรคเกี่ยวกับการได้ยิน			
	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้ เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมาย แรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับ เสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิต จากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตรา การลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือ เลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัย ต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3	<p>หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.77 ชั่วโมง/วัน- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 7.71 และ 4.47 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 5.54 และ 3.64 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิด จากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4
	5	จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด		
	<u>โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม</u>			
	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
	- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง		โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ		โครงการจัดให้มีการวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร และวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ	-
	- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ			
	- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบ เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและ ปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้ง ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ขยะมูลฝอย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	โครงการกำชับให้คนงานคว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด ได้แก่ ถัง กระจบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	-	-
	2 น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	โครงการได้มีการจัดการน้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	-	-
	3 ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	5	เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	โครงการกำชับให้คนงานเก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	-
	6	นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานนำเศษขยะไปทิ้งในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	7 8	เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	9	ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	-
	10	จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัว คนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรค ต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอย ดูแลรักษาความสะอาด เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของ แมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	11	กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู หรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ให้สารเคมี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ได้แก่ กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่ อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ	-
	12	ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์หรือมูลสัตว์ที่ถ่าย ออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและ แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่ กำหนดไว้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	13 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน 2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น 3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม 4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ 5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ทั้งนี้ โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</u>			
	1 ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง	-	-
	2 ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	-	-
	3 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-
	4 ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ	โครงการจัดให้มีการให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง	-	-
	5 ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	โครงการกำชับให้คนงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 1 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 สถานที่ก่อสร้าง - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.4 การประชาสัมพันธ์ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2	จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันทีและหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์ และของที่ใช้ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-
	4	จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	5	จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	6	รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการได้จัดรวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	7	ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันการโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันการโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	-
	8	ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์		-
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1	จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
	2	จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกร ะเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและ พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มี สภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	3	จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	4	<p>อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	<p>-</p> <p>โครงการจัดให้มีอบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวดในกิจกรรมอบรม Safety Talk พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่และพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัย และไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 27, 31 และ 33) ภาคผนวก ค4</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	5	ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 24 และ 25)
	6	หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ใน บริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อย ของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังเลิกงาน	-
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและ ตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลา กลาง และกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุ อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	8	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย	โครงการจัดอบรมกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกจุดรวมพล และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 34 และ 35) ภาคผนวก ค4
	9	จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการได้ติดเบอร์ติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
4.5 สุนทรียภาพ	1	ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิลที่มีลวดลายทัศนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุนทรียภาพ	3	จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับ บริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	4	จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตลอด ความสูงของตัวอาคารโครงการ	-
	5	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการ ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบ โครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1	<p>โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้ที่รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ด้านทิศ ตะวันออก	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้โดยกล้องวัดระดับดินถม 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่ 	โครงการได้รับสภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่ 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ <u>ฝุ่นละออง</u> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ <u>ฝุ่นละออง</u> - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน	-
- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆต้องมีผ้าใบคลุม อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวน อุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้าย รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันการรบกวนของเศษดิน เศษวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนย้าย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ <u>มลพิษทางอากาศ</u> <ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - งานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและ รายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
<ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> - งานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและ รายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ 1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน 	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน <u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Biochemical Oxygen Demand - Sulfide - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	- บริเวณบ่อดักขยะก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำภายนอกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึม ของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ การไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา และถังเก็บน้ำ	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการ ซ้ำรูดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ แตกรั่ว ซึม หรือการซ้ำรูดของระบบบำบัด น้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	-
- ตรวจสอบให้รถถอนสุขสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนิน การก่อสร้างจึงยังไม่ได้รถถอนสุขสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รongรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำ ความสะอาด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ในระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณขยะมูลฝอยในถังรongรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด	-
ตรวจสอบให้รื้อถอน สืบสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนิน การก่อสร้างจึงยังไม่ได้รื้อถอนสืบสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.5 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 		-
2.6 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณเข้า-ออกไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.6 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากชุมชน	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.6 การคมนาคม - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนการจราจรโดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บเรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางสาธารณประโยชน์ทางทิศตะวันตก โดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บเรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ครึ่งเดือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่บวกการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวขนส่งวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา</p>	-
3.2 การสาธารณสุข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน <ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.2 การสาธารณสุข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-
- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคนงานเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- -
3.4 การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งาน	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง	-
- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่	-
- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- บริเวณสายไฟ และอุปกรณ์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟให้อยู่ในสภาพดี	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.5 ทัศนียภาพ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- -
- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละ วัน	-
- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ แนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จ่อตรณต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	0.0805	0.0397
	02-03/07/2568	0.0833	0.0410
	03-04/07/2568	0.0748	0.0367
	04-05/07/2568	0.0849	0.0418
	05-06/07/2568	0.0864	0.0426
	06-07/07/2568	0.1025	0.0509
	07-08/07/2568	0.1834	0.0912
	08-09/07/2568	0.1649	0.0817
	09-10/07/2568	0.1064	0.0527
	10-11/07/2568	0.0967	0.0481
	11-12/07/2568	0.1036	0.0511
	12-13/07/2568	0.0841	0.0416
	13-14/07/2568	0.1028	0.0512
	14-15/07/2568	0.0923	0.0457
	15-16/07/2568	0.0837	0.0414
	16-17/07/2568	0.0811	0.0397
	17-18/07/2568	0.0947	0.0470
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0965	0.0476
	19-20/07/2568	0.0999	0.0493
	20-21/07/2568	0.0920	0.0456
	21-22/07/2568	0.0941	0.0465
	22-23/07/2568	0.0936	0.0460
	23-24/07/2568	0.0925	0.0457
	24-25/07/2568	0.1199	0.0591
	25-26/07/2568	0.1066	0.0531
	26-27/07/2568	0.0881	0.0371
	27-28/07/2568	0.0805	0.0382
	28-29/07/2568	0.0557	0.0258
	29-30/07/2568	0.1158	0.0424
	30-31/07/2568	0.1161	0.0512
	31/07-01/08/2568	0.0638	0.0283
	01-02/08/2568	0.0973	0.0453
	02-03/08/2568	0.0898	0.0423
	03-04/08/2568	0.0783	0.037
	04-05/08/2568	0.1014	0.0495
	05-06/08/2568	0.0989	0.0452
	17-18/09/2568	0.0405	0.0227
	18-19/09/2568	0.0387	0.0143
	19-20/09/2568	0.0531	0.0252
	02-03/10/2568	0.0414	0.0208
	03-04/10/2568	0.0474	0.0243
	04-05/10/2568	0.0355	0.0142
	11-12/11/2568	0.0440	0.0214
	12-13/11/2568	0.0469	0.0230
	13-14/11/2568	0.0398	0.0187
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	19-20/12/2568	0.0415	0.0202
	20-21/12/2568	0.0394	0.0190
	21-22/12/2568	0.0577	0.0284
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	01-02/07/2568	0.0737	0.0362
	02-03/07/2568	0.0773	0.0383
	03-04/07/2568	0.0713	0.0342
	04-05/07/2568	0.0857	0.0424
	05-06/07/2568	0.0495	0.0242
	06-07/07/2568	0.0544	0.0268
	07-08/07/2568	0.0722	0.0359
	08-09/07/2568	0.0904	0.0450
	09-10/07/2568	0.0859	0.0422
	10-11/07/2568	0.0628	0.0307
	11-12/07/2568	0.0648	0.0322
	12-13/07/2568	0.0662	0.0328
	13-14/07/2568	0.0778	0.0383
	14-15/07/2568	0.0649	0.0319
	15-16/07/2568	0.0636	0.0315
	16-17/07/2568	0.0615	0.0303
	17-18/07/2568	0.0655	0.0323
	18-19/07/2568	0.0676	0.0334
	19-20/07/2568	0.0598	0.0259
	20-21/07/2568	0.0764	0.0378
	21-22/07/2568	0.0752	0.0371
	22-23/07/2568	0.0738	0.0367
	23-24/07/2568	0.0765	0.0379
	24-25/07/2568	0.0729	0.0359
	25-26/07/2568	0.0782	0.0388
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

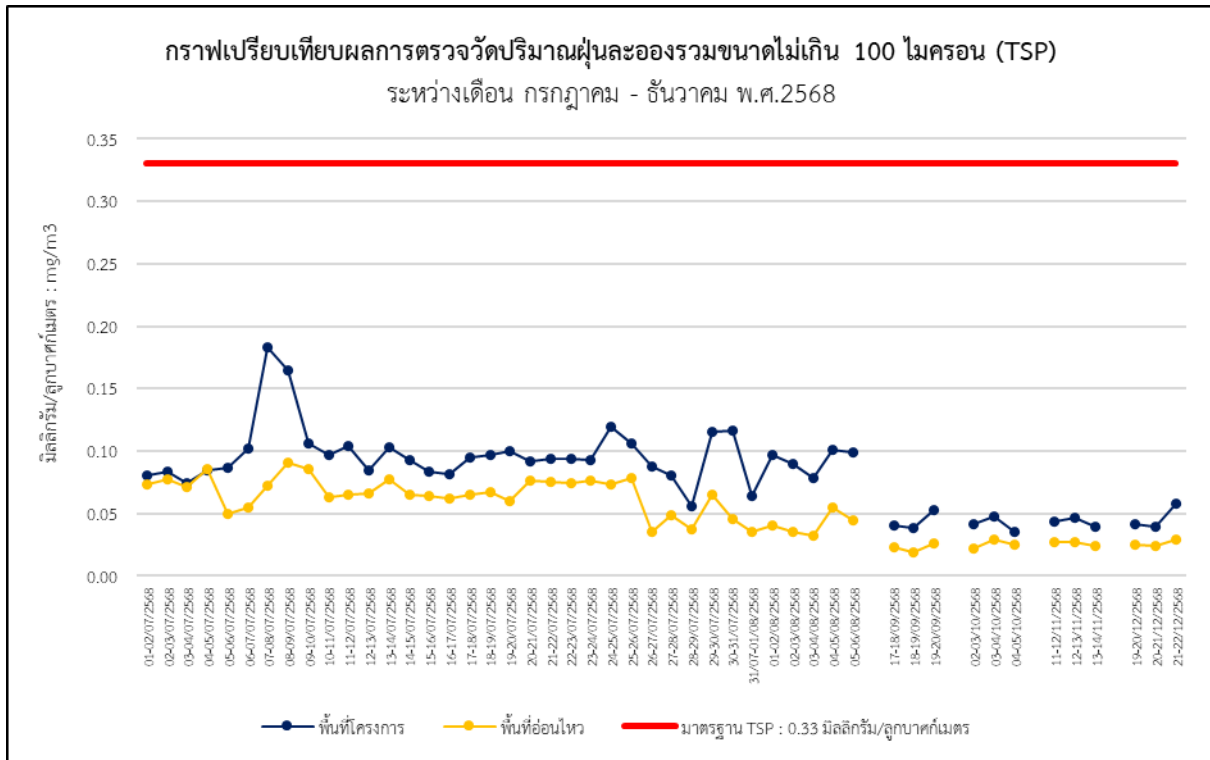


ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

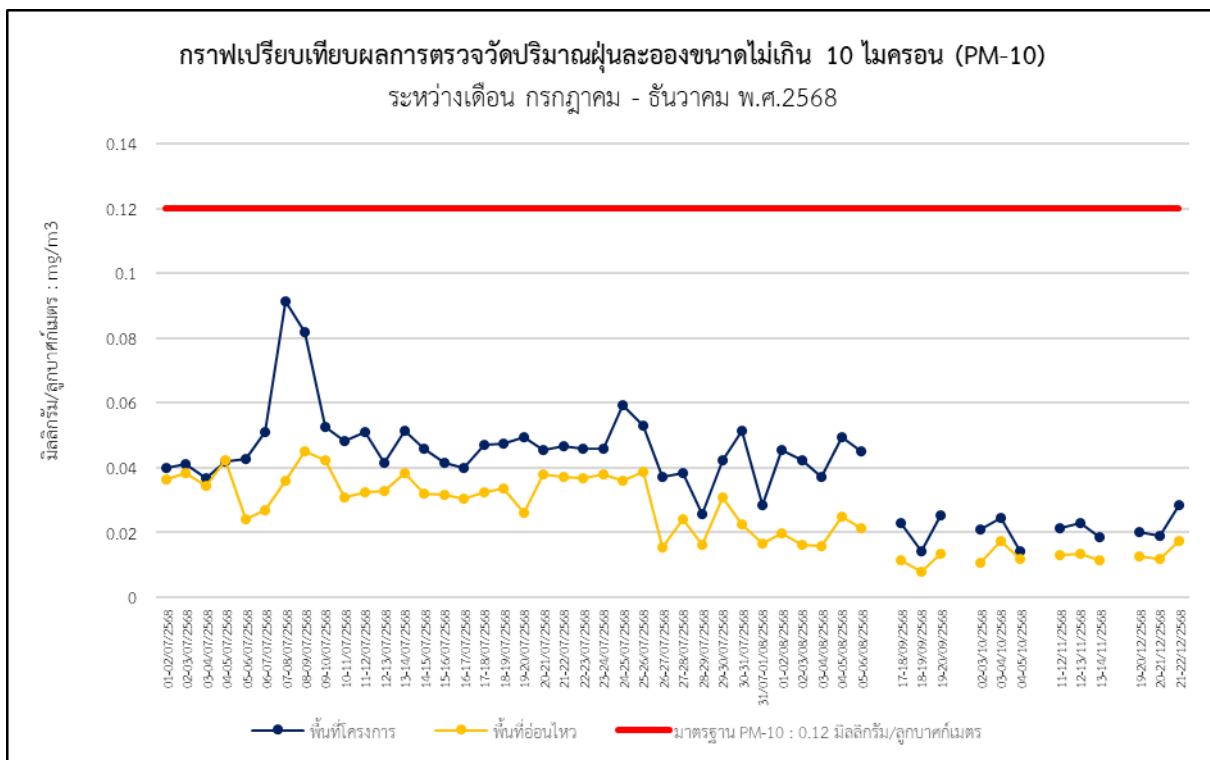
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	26-27/07/2568	0.0348	0.0153
	27-28/07/2568	0.0488	0.0239
	28-29/07/2568	0.0374	0.0162
	29-30/07/2568	0.0654	0.0308
	30-31/07/2568	0.0460	0.0225
	31/07-01/08/2568	0.0356	0.0166
	01-02/08/2568	0.0403	0.0196
	02-03/08/2568	0.0358	0.0163
	03-04/08/2568	0.0322	0.0159
	04-05/08/2568	0.0550	0.0247
	05-06/08/2568	0.0447	0.0214
	17-18/09/2568	0.0232	0.0113
	18-19/09/2568	0.0188	0.0079
	19-20/09/2568	0.0257	0.0134
	02-03/10/2568	0.0219	0.0108
	03-04/10/2568	0.0292	0.0174
	04-05/10/2568	0.0249	0.0117
	11-12/11/2568	0.0268	0.0129
	12-13/11/2568	0.0267	0.0134
	13-14/11/2568	0.0243	0.0115
	19-20/12/2568	0.0252	0.0127
	20-21/12/2568	0.0238	0.0119
	21-22/12/2568	0.0288	0.0173
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการ ตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	1.1256	1.3624
	18-19/09/2568	1.0386	1.2387
	19-20/09/2568	1.0705	1.2586
	02-03/10/2568	1.5291	1.6408
	03-04/10/2568	1.4672	1.6283
	04-05/10/2568	1.4597	1.6822
	11-12/11/2568	1.4450	1.6283
	12-13/11/2568	1.4623	1.6661
	13-14/11/2568	1.6470	1.2303
	19-20/12/2568	1.5423	1.7420
	20-21/12/2568	1.4054	1.5426
	21-22/12/2568	1.4019	1.6332
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	17-18/09/2568	1.0106	1.1364
	18-19/09/2568	1.0136	1.1273
	19-20/09/2568	0.9834	1.2963
	02-03/10/2568	1.0868	1.2536
	03-04/10/2568	1.0992	1.2407
	04-05/10/2568	1.0880	1.2368
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	11-12/11/2568	1.2303	1.4276
	12-13/11/2568	1.2290	1.3675
	13-14/11/2568	1.2553	1.3503
	19-20/12/2568	1.3200	1.5823
	20-21/12/2568	1.2863	1.4321
	21-22/12/2568	1.3042	1.3890
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	0.0192
	18-19/09/2568	0.0190
	19-20/09/2568	0.0188
	02-03/10/2568	0.0281
	03-04/10/2568	0.0271
	04-05/10/2568	0.0273
	11-12/11/2568	0.0236
	12-13/11/2568	0.0240
	13-14/11/2568	0.0238
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	19-20/12/2568	0.0250
	20-21/12/2568	0.0273
	21-22/12/2568	0.0250
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	17-18/09/2568	0.0160
	18-19/09/2568	0.0168
	19-20/09/2568	0.0172
	02-03/10/2568	0.0191
	03-04/10/2568	0.0184
	04-05/10/2568	0.0172
	11-12/11/2568	0.0224
	12-13/11/2568	0.0214
	13-14/11/2568	0.0218
	19-20/12/2568	0.0236
	20-21/12/2568	0.0225
	21-22/12/2568	0.0237
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดัง รูปภาพที่ 4.6 ถึง รูปภาพที่ 4.7



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	0.0021	0.0027
	18-19/09/2568	0.0024	0.0031
	19-20/09/2568	0.0022	0.0027
	02-03/10/2568	0.0031	0.0038
	03-04/10/2568	0.0029	0.0036
	04-05/10/2568	0.0028	0.0033
	11-12/11/2568	0.0033	0.0038
	12-13/11/2568	0.0032	0.0036
	13-14/11/2568	0.0031	0.0037
	19-20/12/2568	0.0034	0.0039
	20-21/12/2568	0.0032	0.0038
	21-22/12/2568	0.0031	0.0037
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	17-18/09/2568	0.0018	0.0023
	18-19/09/2568	0.0017	0.0024
	19-20/09/2568	0.0019	0.0024
	02-03/10/2568	0.0025	0.0029
	03-04/10/2568	0.0027	0.0031
	04-05/10/2568	0.0026	0.0030
	11-12/11/2568	0.0028	0.0033
	12-13/11/2568	0.0028	0.0033
	13-14/11/2568	0.0029	0.0032
	19-20/12/2568	0.0029	0.0032
	20-21/12/2568	0.0025	0.0031
	21-22/12/2568	0.0028	0.0033
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

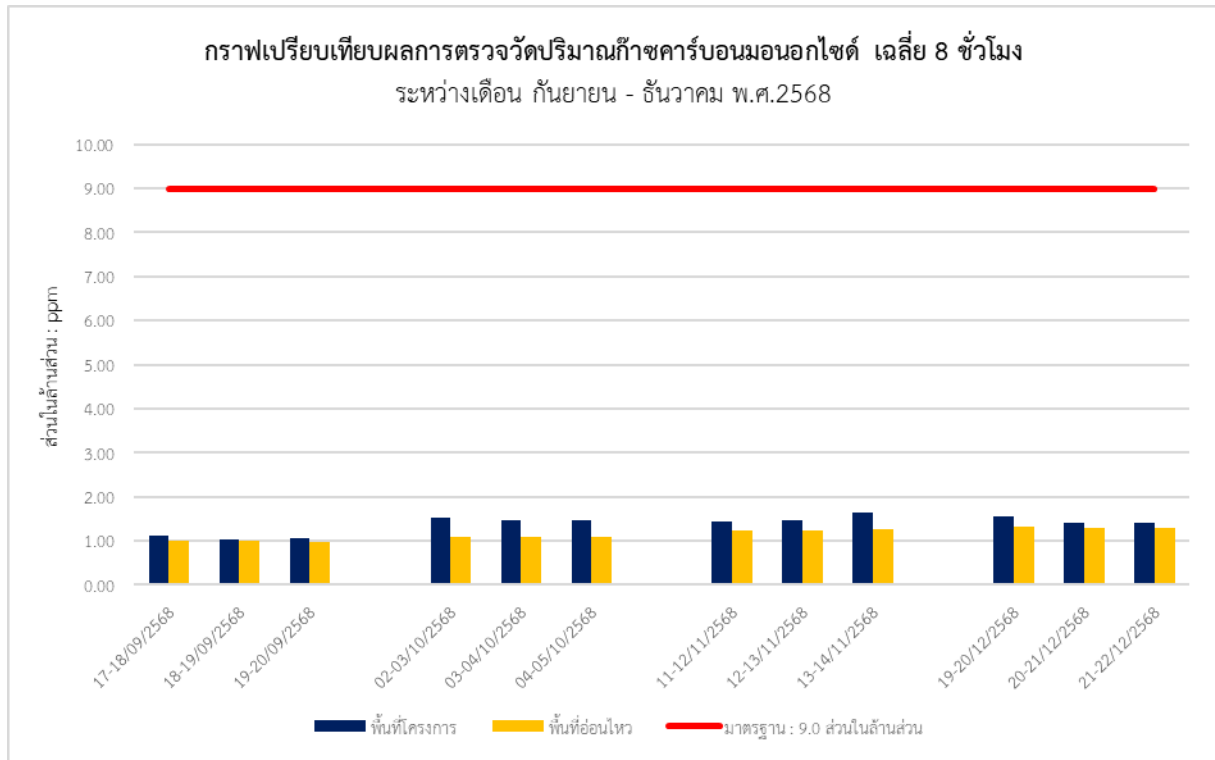
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.8

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

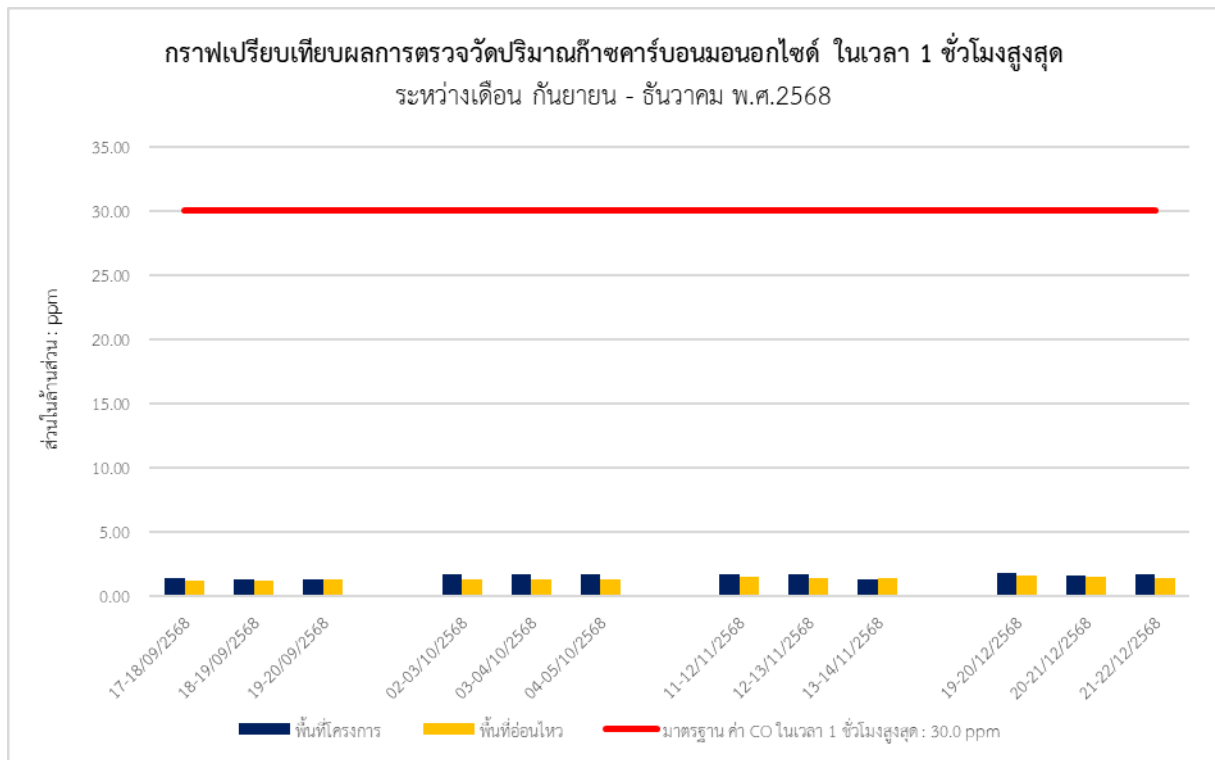
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	18/09/2568	2.057
	19/09/2568	2.013
	20/09/2568	2.062
	02/10/2568	1.964
	03/10/2568	1.970
	04/10/2568	1.933
	11/11/2568	2.057
	12/11/2568	1.989
	13/11/2568	2.039
	19/12/2568	1.999
	20/12/2568	1.929
	21/12/2568	2.046
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	18/09/2568	1.951
	19/09/2568	2.061
	20/09/2568	2.049
	02/10/2568	2.007
	03/10/2568	2.021
	04/10/2568	1.979
	11/11/2568	1.938
	12/11/2568	1.929
	13/11/2568	1.919
	19/12/2568	1.937
	20/12/2568	1.871
	21/12/2568	1.966
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



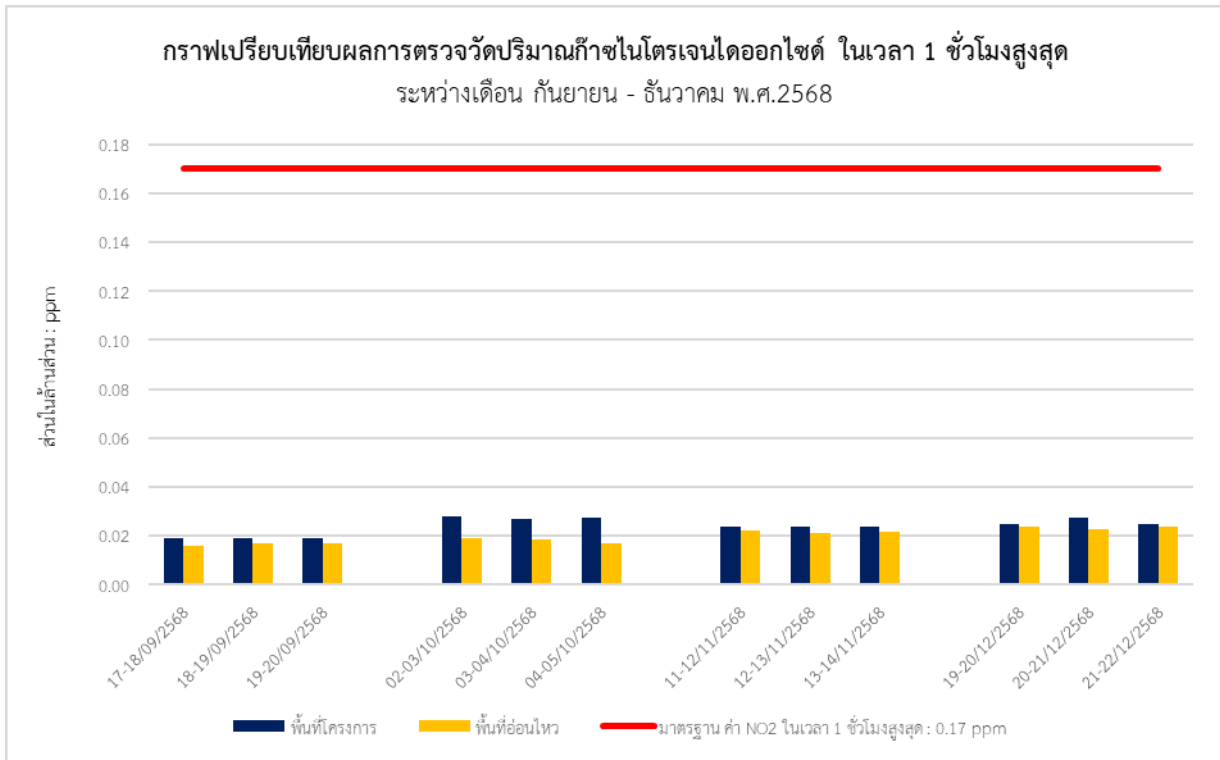


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง

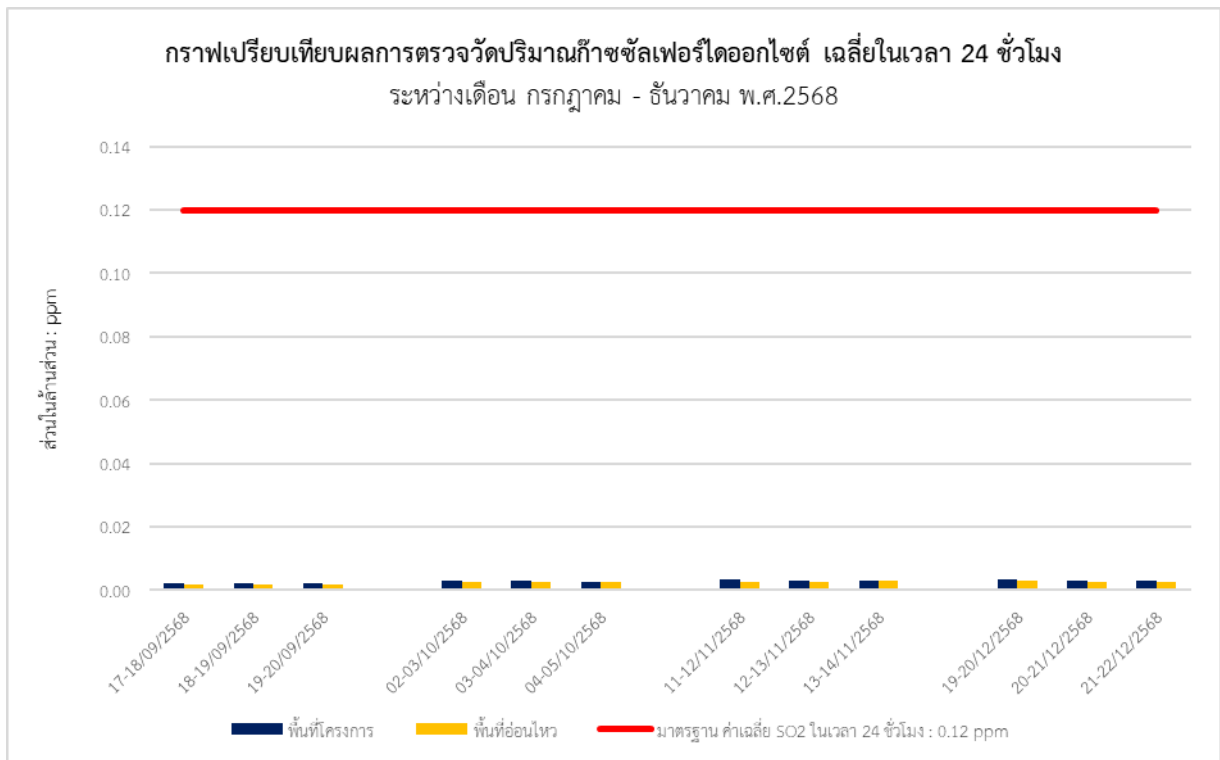


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



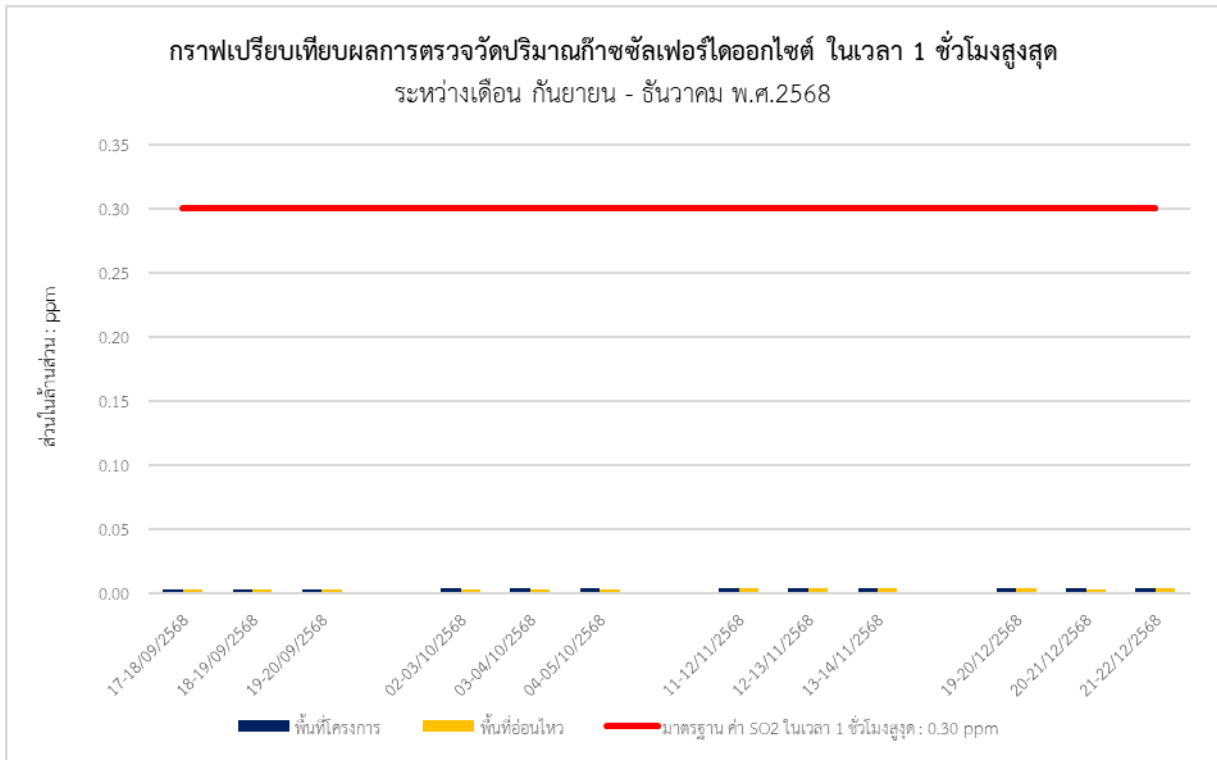


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

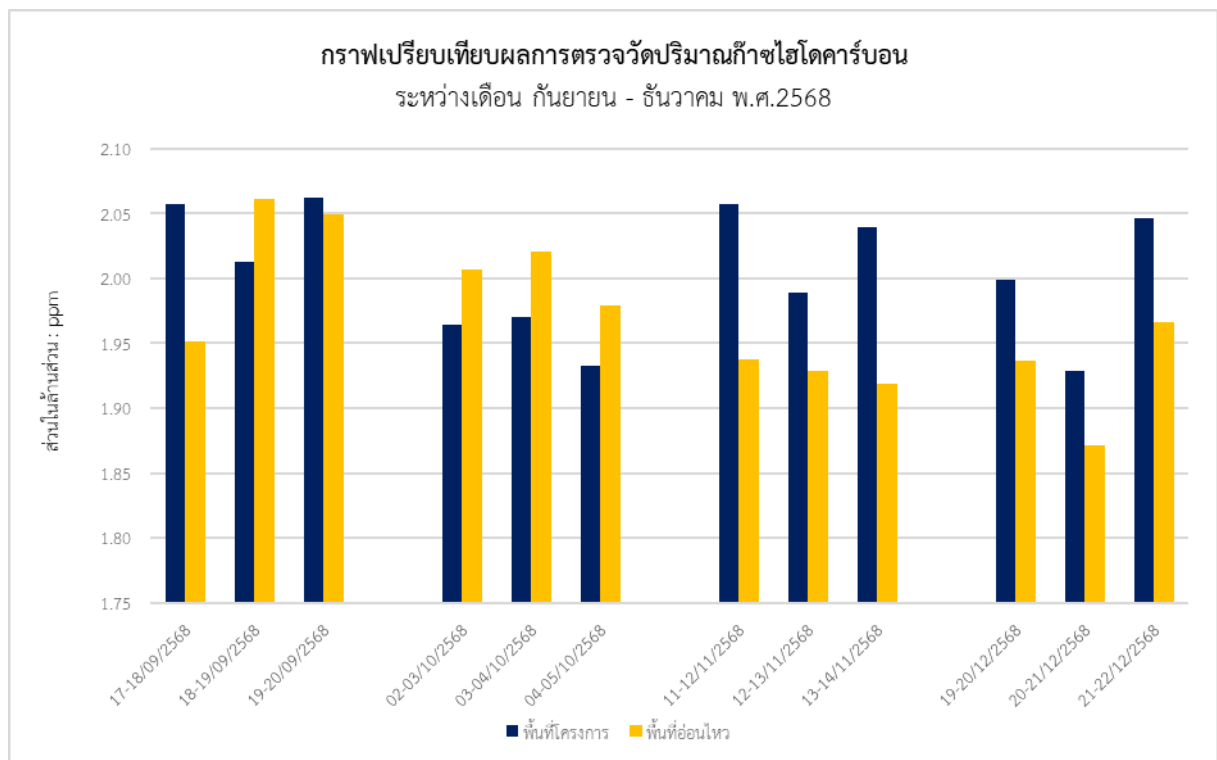


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.9 ถึง รูปภาพที่ 4.11

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	63.3	90.2	9.3
	02-03/07/2568	62.9	92.3	8.7
	03-04/07/2568	62.7	100.6	8.8
	04-05/07/2568	68.7	94.4	9.5
	05-06/07/2568	63.7	93.6	8.5
	06-07/07/2568	64.3	90.9	7.3
	07-08/07/2568	66.0	93.8	7.8
	08-09/07/2568	67.6	96.4	9.9
	09-10/07/2568	68.7	91.3	6.7
	10-11/07/2568	59.1	96.5	9.8
	11-12/07/2568	61.7	90.5	9.9
	12-13/07/2568	59.8	95.9	7.3
	13-14/07/2568	53.6	89.2	9.1
	14-15/07/2568	63.6	101.3	9.8
	15-16/07/2568	62.4	104.5	9.7
	16-17/07/2568	60.2	92.7	7.8
	17-18/07/2568	64.2	92.2	9.7
	18-19/07/2568	67.0	94.3	9.7
	19-20/07/2568	68.9	99.5	9.8
	20-21/07/2568	68.1	100.9	8.7
	21-22/07/2568	65.8	94.7	9.0
	22-23/07/2568	60.9	95.3	8.3
	23-24/07/2568	60.5	100.6	8.3
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	24-25/07/2568	67.2	93.9	8.7
	25-26/07/2568	67.7	95.2	9.4
	26-27/07/2568	65.6	92.7	6.5
	27-28/07/2568	62.7	90.5	7.5
	28-29/07/2568	64.4	89.5	8.5
	29-30/07/2568	65.5	93.6	9.1
	30-31/07/2568	66.6	97.2	9.0
	31/07-01/08/2568	65.7	95.3	8.5
	01-02/08/2568	65.5	96.3	9.2
	02-03/08/2568	63.3	93.2	8.6
	03-04/08/2568	60.0	91.6	7.4
	04-05/08/2568	62.9	91.7	9.7
	05-06/08/2568	59.3	98.9	8.7
	17-18/09/2568	63.9	99.9	6.9
	18-19/09/2568	64.5	93.8	7.5
	19-20/09/2568	62.1	91.1	7.1
	02-03/10/2568	65.8	103.9	6.9
	03-04/10/2568	66.8	105.1	8.2
	04-05/10/2568	62.3	97.3	4.3
	11-12/11/2568	66.2	92.5	5.8
	12-13/11/2568	65.9	96.5	5.1
	13-14/11/2568	67.2	98.3	4.3
	19-20/12/2568	66.2	99.5	6.5
	20-21/12/2568	66.0	99.4	6.2
	21-22/12/2568	65.5	94.3	5.9
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	01-02/07/2568	57.7	89.4	9.7
	02-03/07/2568	56.6	96.8	9.1
	03-04/07/2568	56.6	86.4	5.1
	04-05/07/2568	59.1	91.4	9.1
	05-06/07/2568	58.3	85.7	9.1
	06-07/07/2568	58.5	89.3	8.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	07-08/07/2568	58.8	88.5	8.2
	08-09/07/2568	57.5	91.6	6.6
	09-10/07/2568	58.1	93.4	7.2
	10-11/07/2568	57.4	87.5	6.3
	11-12/07/2568	57.9	89.4	6.6
	12-13/07/2568	56.2	86.9	4.9
	13-14/07/2568	56.3	91.2	7.3
	14-15/07/2568	56.7	94.5	9.6
	15-16/07/2568	56.5	83.6	7.7
	16-17/07/2568	57.5	101.6	9.5
	17-18/07/2568	58.5	91.4	6.0
	18-19/07/2568	57.4	88.6	6.1
	19-20/07/2568	58.3	83.9	5.2
	20-21/07/2568	58.2	88.2	6.1
	21-22/07/2568	58.2	91.0	7.9
	22-23/07/2568	57.9	84.8	1.2
	23-24/07/2568	57.4	89.0	4.6
	24-25/07/2568	58.8	87.5	1.6
	25-26/07/2568	58.0	91.3	5.4
	26-27/07/2568	57.7	84.6	5.6
	27-28/07/2568	58.1	88.9	6.9
	28-29/07/2568	57.1	88.4	7.9
	29-30/07/2568	56.5	84.5	5.9
	30-31/07/2568	58.1	93.3	4.8
	31/07-01/08/2568	56.5	82.2	2.3
	01-02/08/2568	60.3	87.7	6.4
	02-03/08/2568	59.7	93.0	8.6
	03-04/08/2568	58.3	85.5	8.5
	04-05/08/2568	58.4	89.6	8.0
	05-06/08/2568	59.6	87.3	9.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

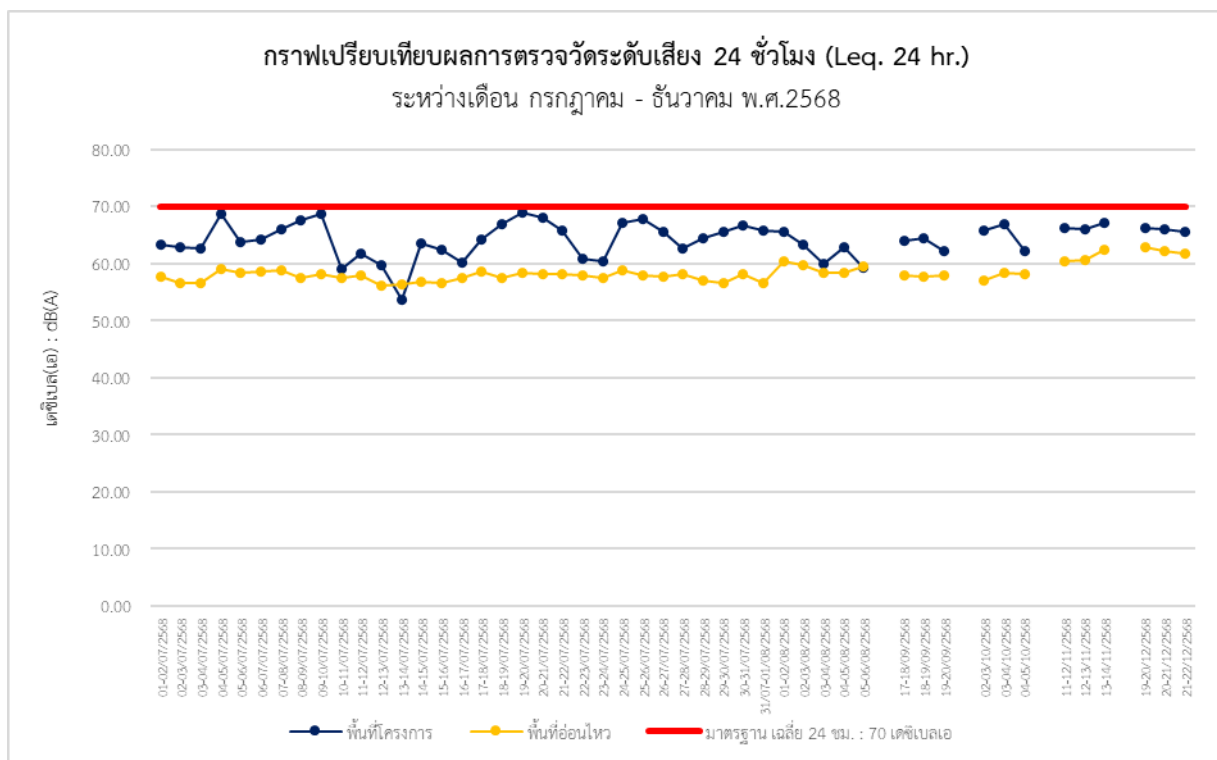


ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	17-18/09/2568	58.0	84.1	7.2
	18-19/09/2568	57.7	89.7	5.9
	19-20/09/2568	57.9	87.1	5.4
	02-03/10/2568	57.1	84.9	6.3
	03-04/10/2568	58.3	88.7	8.1
	04-05/10/2568	58.2	92.6	8.8
	11-12/11/2568	60.3	84.6	7.0
	12-13/11/2568	60.7	83.6	7.6
	13-14/11/2568	62.5	86.2	5.3
	19-20/12/2568	62.9	87.7	6.3
	20-21/12/2568	62.3	91.6	4.4
	21-22/12/2568	61.7	87.6	8.3
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

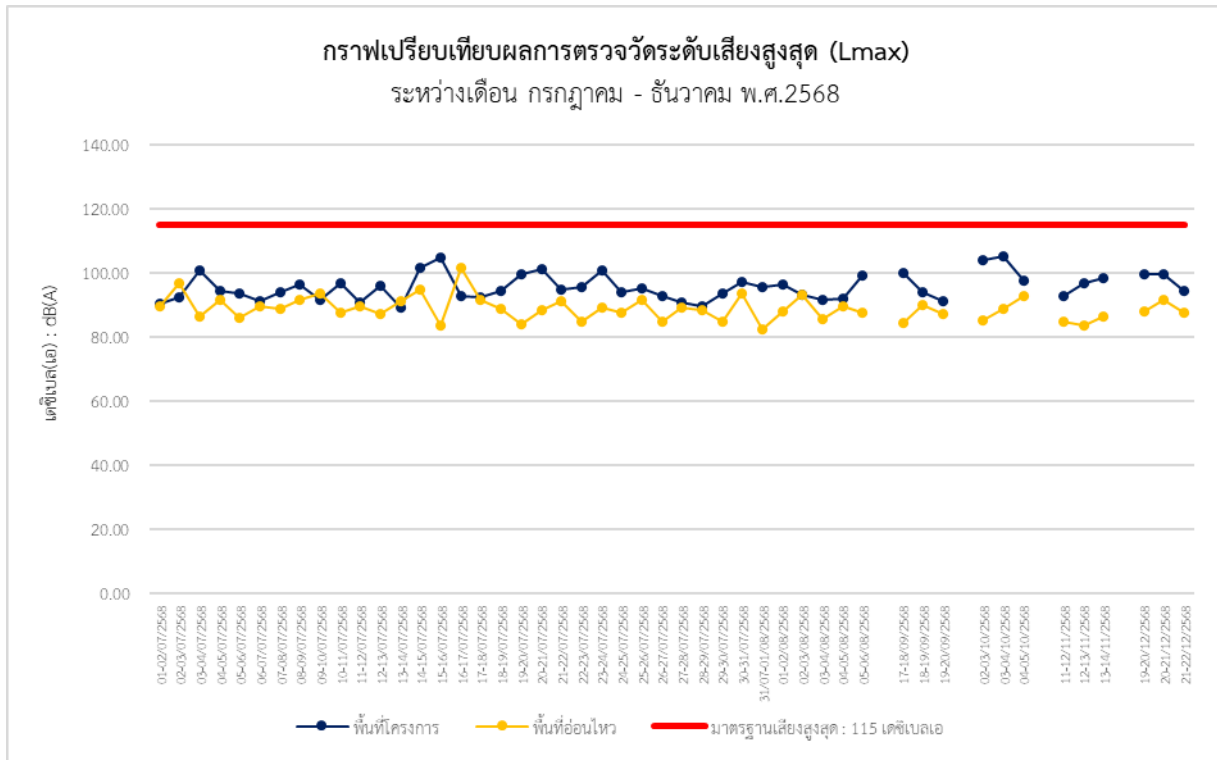
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

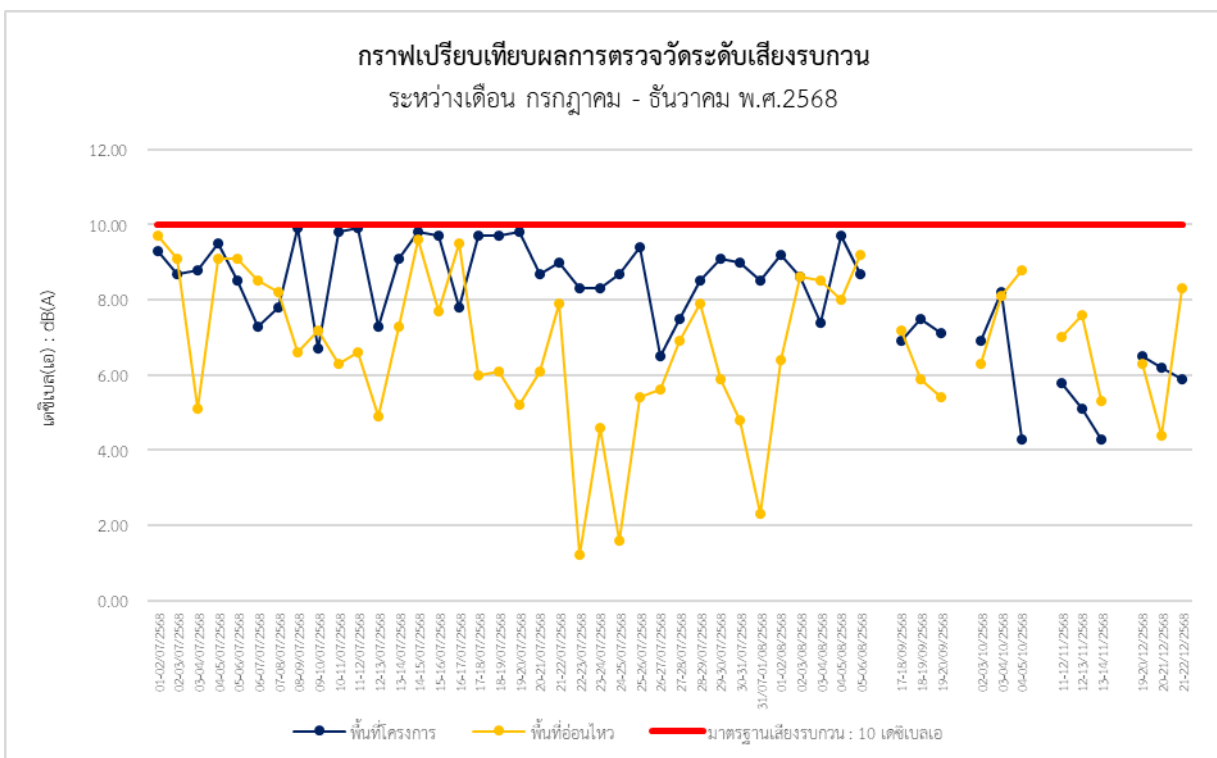


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จ่อทรายนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศ ตะวันออก ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	Vert	0.867	7.2	5.000
	02-03/07/2568	Vert	1.474	9.9	5.000
	03-04/07/2568	Vert	1.767	10.8	5.200
	04-05/07/2568	Vert	1.474	14.6	6.150
	05-06/07/2568	Long	0.552	2.7	5.000
	06-07/07/2568	Vert	3.980	7.2	5.000
	07-08/07/2568	Vert	2.018	9.8	5.000
	08-09/07/2568	Vert	1.474	8.5	5.000
	09-10/07/2568	Vert	1.135	7.0	5.000
	10-11/07/2568	Vert	1.301	4.7	5.000
	11-12/07/2568	Vert	1.348	5.0	5.000
	12-13/07/2568	Vert	1.056	2.3	5.000
	13-14/07/2568	Vert	0.323	7.1	5.000
	14-15/07/2568	Vert	0.623	93.0	19.300
	15-16/07/2568	Vert	1.103	93.0	19.300
	16-17/07/2568	Vert	1.103	2.6	5.000
	17-18/07/2568	Vert	0.394	> 100	20.000
	18-19/07/2568	Vert	0.960	56.2	15.600
	19-20/07/2568	Tran	0.950	36.0	11.500
	20-21/07/2568	Vert	0.962	8.7	5.000
	21-22/07/2568	Vert	1.009	> 100	20.000
	22-23/07/2568	Vert	1.742	7.4	5.000
	23-24/07/2568	Vert	0.520	11.1	5.275

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	24-25/07/2568	Vert	1.624	7.4	5.000
	25-26/07/2568	Vert	1.647	8.8	5.000
	26-27/07/2568	Vert	0.765	6.9	5.000
	27-28/07/2568	-	N/A	N/A	-
	28-29/07/2568	Vert	0.845	2.6	5.000
	29-30/07/2568	Vert	0.410	5.5	5.000
	30-31/07/2568	Vert	1.387	5.2	5.000
	31/07-01/08/2568	Vert	1.342	4.3	5.000
	01-02/08/2568	Vert	2.112	7.9	5.000
	02-03/08/2568	Vert	0.394	8.6	5.000
	03-04/08/2568	Vert	0.315	8.6	5.000
	04-05/08/2568	Vert	0.457	9.0	5.000
	05-06/08/2568	Vert	0.646	> 100	20.000
	17-18/09/2568	Vert	0.631	2.9	5.000
	18-19/09/2568	Vert	0.733	3.5	5.000
	19-20/09/2568	Vert	0.733	3.1	5.000
	02-03/10/2568	Vert	1.529	3.6	5.000
	03-04/10/2568	Vert	1.592	3.4	5.000
	04-05/10/2568	Vert	1.315	2.6	5.000
	11-12/11/2568	Vert	1.206	6.6	5.000
	12-13/11/2568	Vert	1.458	7.6	5.000
	13-14/11/2568	Vert	1.332	7.1	5.000
	19-20/12/2568	Vert	1.204	37.0	11.750
	20-21/12/2568	Vert	1.008	2.5	5.000
	21-22/12/2568	Vert	1.063	5.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	01-02/07/2568	Vert	1.182	18.6	7.150
	02-03/07/2568	Vert	1.427	24.0	8.500
	03-04/07/2568	Vert	1.364	11.4	5.350
	04-05/07/2568	Vert	1.135	26.0	9.000
	05-06/07/2568	Vert	0.504	24.0	8.500
	06-07/07/2568	Vert	0.615	8.8	5.000
	07-08/07/2568	Vert	0.363	7.4	5.000
	08-09/07/2568	Vert	2.152	11.5	5.375
	09-10/07/2568	Vert	1.001	> 100	20.000
	10-11/07/2568	Long	2.380	54.0	15.400
	11-12/07/2568	Vert	0.347	8.3	5.000
	12-13/07/2568	Vert	0.481	7.2	5.000
	13-14/07/2568	Vert	1.301	> 100	20.000
	14-15/07/2568	Vert	0.418	> 100	20.000
	15-16/07/2568	Vert	0.426	23.0	8.250
	16-17/07/2568	Vert	0.804	9.2	5.000
	17-18/07/2568	Vert	0.788	5.1	5.000
	18-19/07/2568	Tran	0.717	1.2	5.000
	19-20/07/2568	-	N/A	N/A	-
	20-21/07/2568	Vert	1.009	> 100	20.000
	21-22/07/2568	Vert	1.143	7.7	5.000
	22-23/07/2568	Vert	1.742	7.4	5.000
	23-24/07/2568	Vert	0.646	6.4	5.000
	24-25/07/2568	Vert	0.355	6.2	5.000
	25-26/07/2568	Vert	0.747	2.6	5.000
	26-27/07/2568	Vert	0.891	3.5	5.000
	27-28/07/2568	Vert	1.064	3.2	5.000
	28-29/07/2568	Tran	0.780	2.7	5.000
	29-30/07/2568	Vert	0.410	5.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	30-31/07/2568	Vert	0.804	6.6	5.000
	31/07-01/08/2568	Vert	0.654	2.8	5.000
	01-02/08/2568	Vert	0.883	> 100	20.000
	02-03/08/2568	Vert	0.694	6.4	5.000
	03-04/08/2568	Vert	0.236	3.4	5.000
	04-05/08/2568	Vert	0.854	3.6	5.000
	05-06/08/2568	Vert	0.875	7.9	5.000
	17-18/09/2568	Vert	0.158	47.0	14.250
	18-19/09/2568	Long	0.126	3.1	5.000
	19-20/09/2568	Vert	0.252	39.0	12.250
	02-03/10/2568	Vert	1.167	3.5	5.000
	03-04/10/2568	Vert	1.080	4.6	5.000
	04-05/10/2568	Vert	1.009	3.6	5.000
	11-12/11/2568	Vert	0.842	11.0	5.250
	12-13/11/2568	Vert	0.815	7.3	5.000
	13-14/11/2568	Vert	1.056	6.3	5.000
	19-20/12/2568	Vert	0.996	3.2	5.000
	20-21/12/2568	Vert	1.004	2.2	5.000
	21-22/12/2568	Vert	0.936	3.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

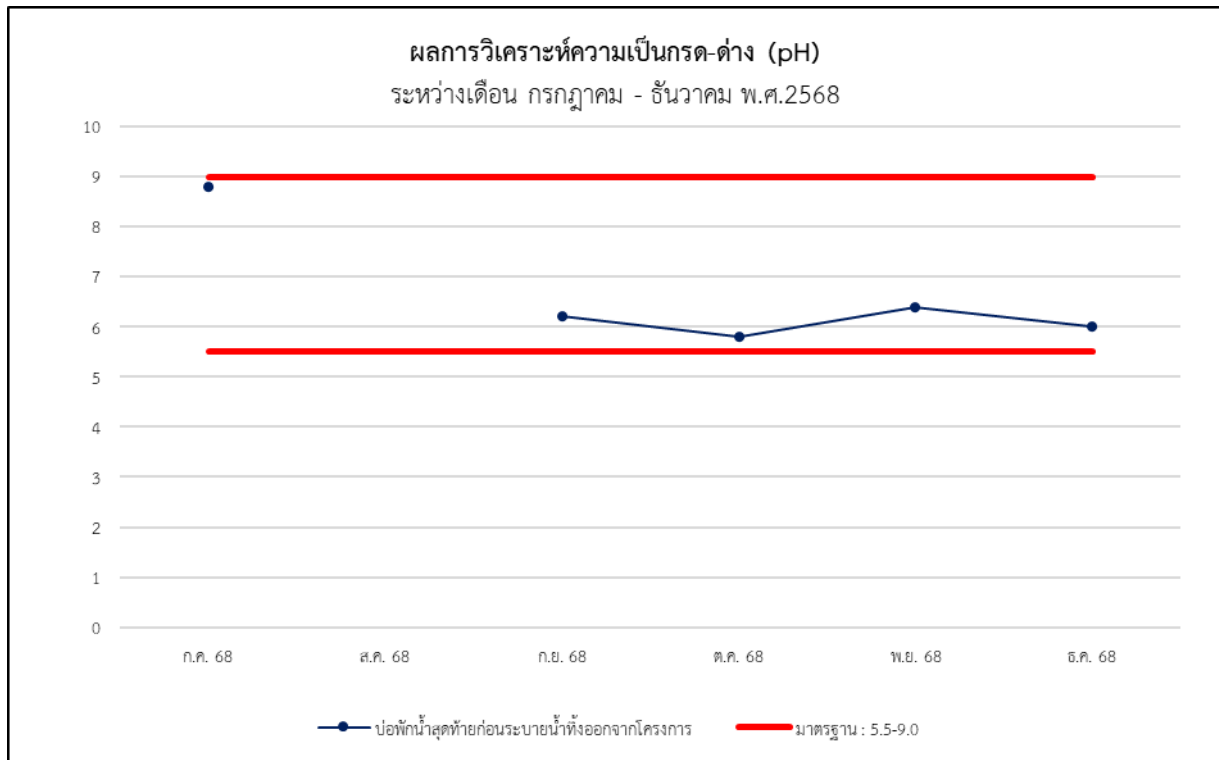
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.12 ถึง รูปภาพที่ 4.18

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

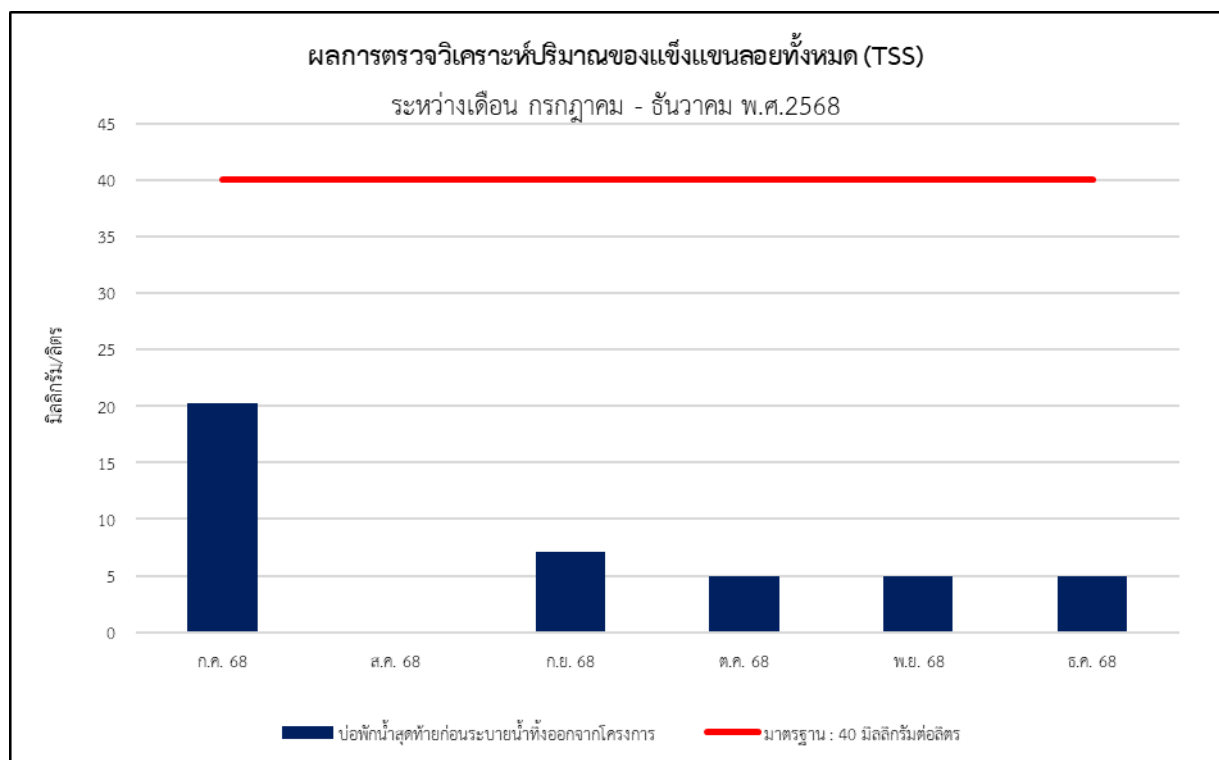
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	07/07/2568	--/08/2568	20/09/2568	05/10/2568	11/11/2568	22/12/2568		
pH @25°C	8.8	-	6.2	5.8	6.4	6.0	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	20.3	-	7.1	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	259	-	111	103	117	140	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	4.2	-	4.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	-	< 0.60	< 0.60	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	-	< 2.0	< 2.0	< 0.60	< 0.60	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	-	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



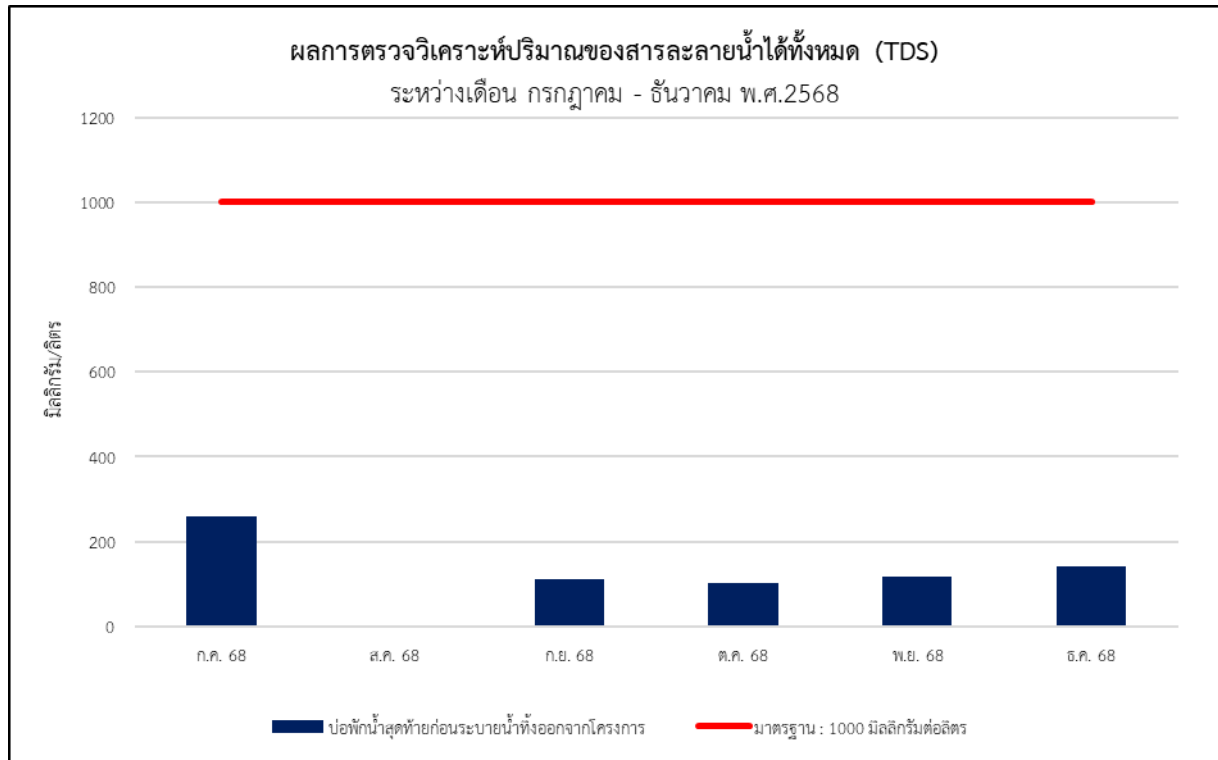


ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

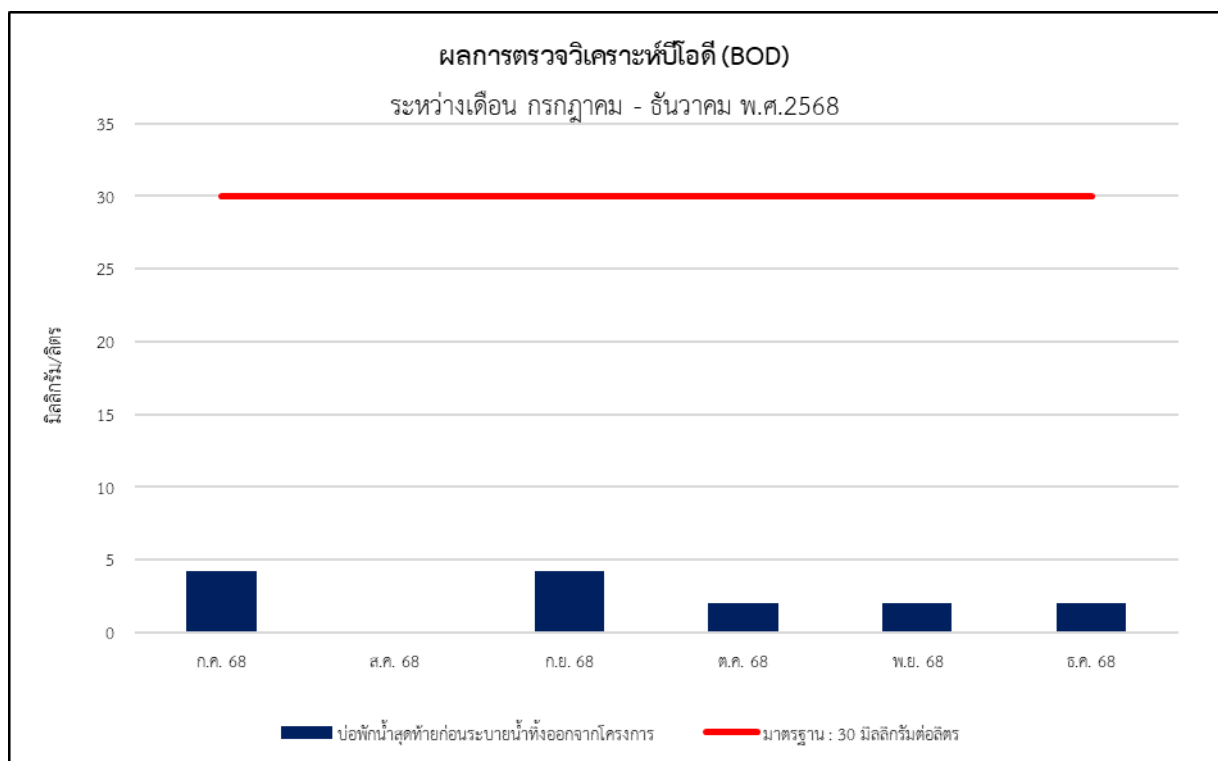


ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



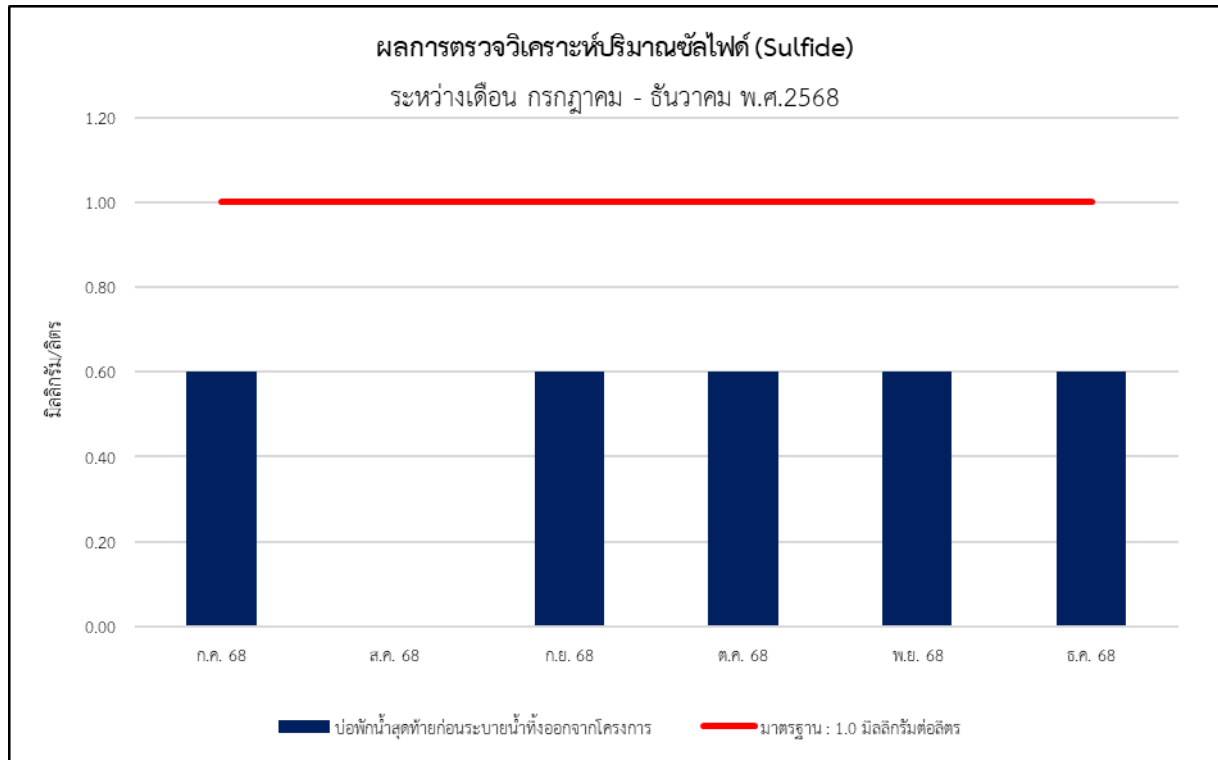


ภาพที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

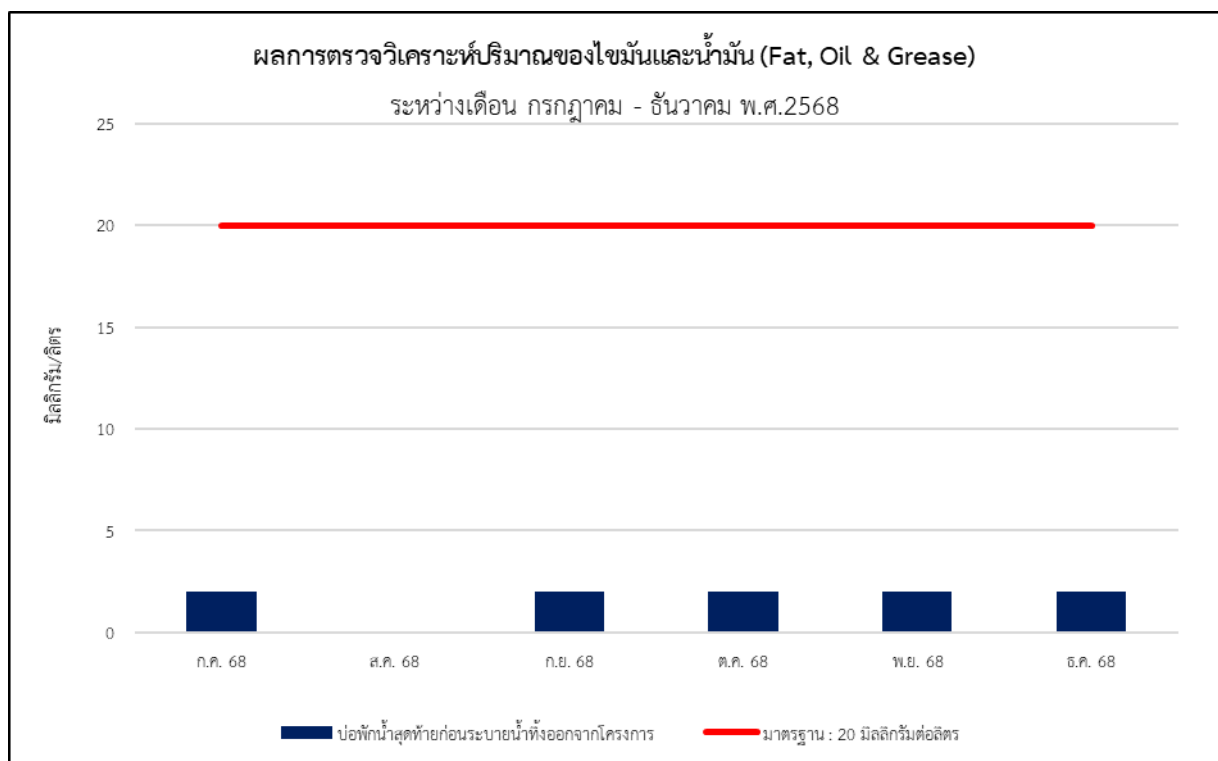


ภาพที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



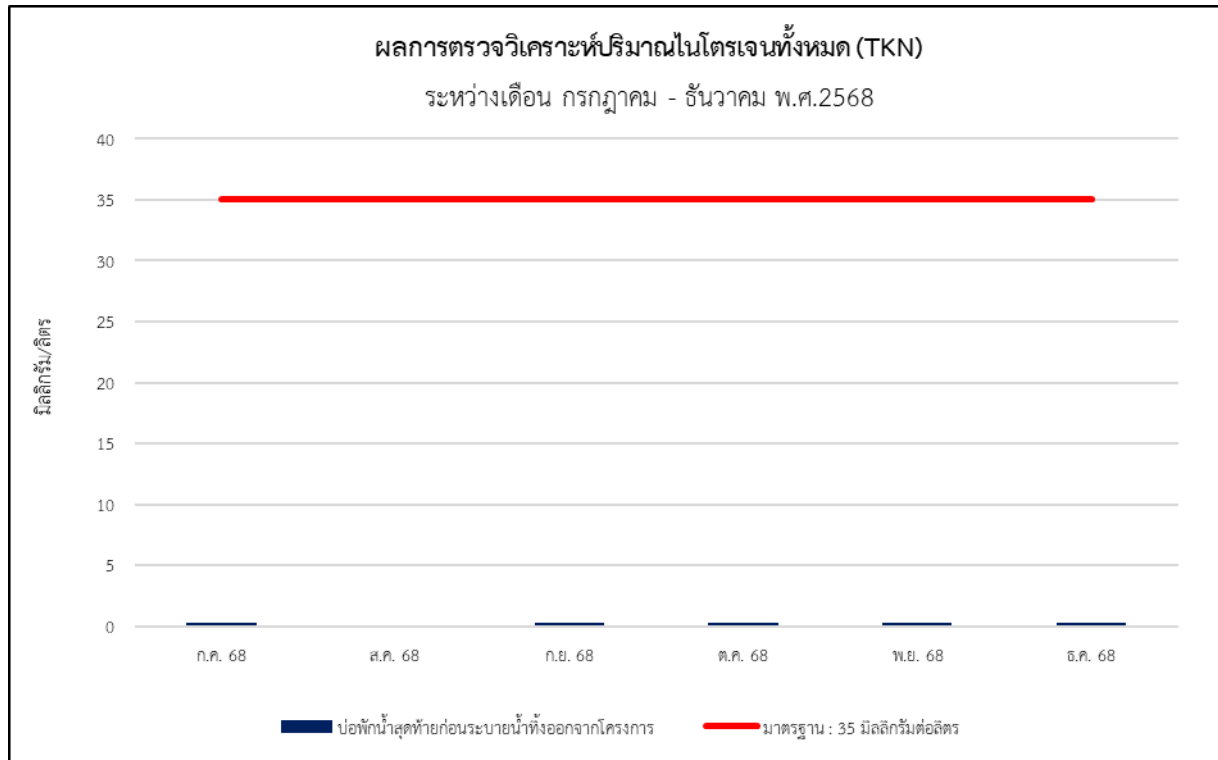


ภาพที่ 4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)





ภาพที่ 4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1834 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0912 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0904 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0450 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.6470 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.742 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่จุดตรวจวัดของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.3200 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.5823 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0281 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่จุดตรวจวัดของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0237 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่จุดตรวจวัดของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0029 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยใน



เวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0033 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.062 ส่วนในล้านส่วน

* บริเวณพื้นที่จุดตรวจวัดของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.061 ส่วนในล้านส่วน

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 68.9 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 105.1 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่จุดตรวจวัดของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 62.9 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 101.6 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่จุดตรวจวัดของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.7 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 3980 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 7.2 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความ



สันสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.380 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 54.0 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 15.400 มิลลิเมตรต่อวินาที)

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/03/2568	0.0674	0.0335
	02-03/03/2568	0.0722	0.0358
	03-04/03/2568	0.0692	0.0344
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	04-05/03/2568	0.0767	0.0380
	05-06/03/2568	0.0794	0.0395
	06-07/03/2568	0.0667	0.0331
	07-08/03/2568	0.0816	0.0404
	08-09/03/2568	0.0756	0.0375
	09-10/03/2568	0.0839	0.0417
	10-11/03/2568	0.0332	0.0162
	11-12/03/2568	0.0361	0.0174
	12-13/03/2568	0.0319	0.0157
	13-14/03/2568	0.0520	0.0257
	14-15/03/2568	0.0462	0.0225
	15-16/03/2568	0.0407	0.0197
	16-17/03/2568	0.0511	0.0253
	17-18/03/2568	0.0544	0.0271
	18-19/03/2568	0.0490	0.0242
	19-20/03/2568	0.0623	0.0309
	20-21/03/2568	0.0610	0.0301
	21-22/03/2568	0.0563	0.0280
	22-23/03/2568	0.0511	0.0253
	23-24/03/2568	0.0672	0.0334
	24-25/03/2568	0.0754	0.0375
	25-26/03/2568	0.0776	0.0385
	26-27/03/2568	0.0743	0.0370
	27-28/03/2568	0.0639	0.0318
	28-29/03/2568	0.0564	0.0279
	29-30/03/2568	0.0582	0.0288
	30-31/03/2568	0.0553	0.0274
	31/03-01/04/2568	0.0611	0.0302
	01-02/04/2568	0.0761	0.0378
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	02-03/04/2568	0.0445	0.0221
	03-04/04/2568	0.0619	0.0305
	04-05/04/2568	0.0571	0.0282
	05-06/04/2568	0.0643	0.0318
	06-07/04/2568	0.0748	0.0372
	07-08/04/2568	0.0823	0.0408
	08-09/04/2568	0.0801	0.0398
	09-10/04/2568	0.0787	0.0389
	10-11/04/2568	*	*
	11-12/04/2568	*	*
	12-13/04/2568	*	*
	13-14/04/2568	*	*
	14-15/04/2568	*	*
	15-16/04/2568	*	*
	16-17/04/2568	*	*
	17-18/04/2568	0.0722	0.0358
	18-19/04/2568	0.0758	0.0377
	19-20/04/2568	0.0686	0.0340
	20-21/04/2568	0.0651	0.0323
	21-22/04/2568	0.0736	0.0364
	22-23/04/2568	0.0769	0.0380
	23-24/04/2568	0.0594	0.0296
	24-25/04/2568	0.0634	0.0315
	25-26/04/2568	0.0583	0.0289
	26-27/04/2568	0.0698	0.0347
	27-28/04/2568	0.0629	0.0312
	28-29/04/2568	0.0627	0.0311
	29-30/04/2568	0.0564	0.0278
	30/04-01/05/2568	0.0596	0.0297
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	0.0572	0.0283
	03-04/05/2568	0.0645	0.0320
	04-05/05/2568	0.0611	0.0304
	05-06/05/2568	0.0548	0.0270
	06-07/05/2568	0.0628	0.0310
	07-08/05/2568	0.0683	0.0339
	08-09/05/2568	0.0553	0.0275
	09-10/05/2568	0.0726	0.0362
	10-11/05/2568	0.0558	0.0276
	11-12/05/2568	0.0743	0.0370
	12-13/05/2568	0.0714	0.0355
	13-14/05/2568	0.0657	0.0326
	14-15/05/2568	0.0757	0.0377
	15-16/05/2568	*	*
	16-17/05/2568	*	*
	17-18/05/2568	*	*
	18-19/05/2568	*	*
	19-20/05/2568	*	*
	20-21/05/2568	*	*
	21-22/05/2568	*	*
	22-23/05/2568	0.0776	0.0384
	23-24/05/2568	0.0683	0.0338
	24-25/05/2568	0.0718	0.0357
	25-26/05/2568	0.0556	0.0277
	26-27/05/2568	0.0823	0.0408
	27-28/05/2568	0.0748	0.0371
	28-29/05/2568	0.0789	0.0390
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง ระหว่างวันที่ 15 - 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการมีการเปลี่ยนผู้รับเหมา ทำให้ช่วงเวลาดังกล่าวพนักงานไม่มีไฟฟ้า จึงทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศได้



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	29-30/05/2568	0.0669	0.0332
	30-31/05/2568	0.0991	0.0493
	31/05-01/06/2568	0.0975	0.0486
	01-02/06/2568	0.0263	0.0129
	02-03/06/2568	0.0526	0.0260
	03-04/06/2568	0.0564	0.0279
	04-05/06/2568	0.0627	0.0310
	05-06/06/2568	0.0663	0.0329
	06-07/06/2568	0.0577	0.0286
	07-08/06/2568	0.0247	0.0122
	08-09/06/2568	0.0643	0.0318
	09-10/06/2568	0.0756	0.0375
	10-11/06/2568	0.0596	0.0296
	11-12/06/2568	0.0614	0.0306
	12-13/06/2568	0.0565	0.0280
	13-14/06/2568	0.1186	0.0592
	14-15/06/2568	0.0741	0.0367
	15-16/06/2568	0.0578	0.0286
	16-17/06/2568	0.0546	0.0270
	17-18/06/2568	0.0279	0.0136
	18-19/06/2568	0.0721	0.0357
	19-20/06/2568	0.0796	0.0395
	20-21/06/2568	0.0628	0.0308
	21-22/06/2568	0.0531	0.0258
	22-23/06/2568	0.0714	0.0349
	23-24/06/2568	0.0817	0.0406
	24-25/06/2568	0.0538	0.0258
	25-26/06/2568	0.0842	0.0415
	26-27/06/2568	0.1090	0.0522
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	27-28/06/2568	0.2147	0.1064
	28-29/06/2568	0.0743	0.0366
	29-30/06/2568	0.0851	0.0411
	30/06-01/07/2568	0.0686	0.0331
	01-02/07/2568	0.0805	0.0397
	02-03/07/2568	0.0833	0.0410
	03-04/07/2568	0.0748	0.0367
	04-05/07/2568	0.0849	0.0418
	05-06/07/2568	0.0864	0.0426
	06-07/07/2568	0.1025	0.0509
	07-08/07/2568	0.1834	0.0912
	08-09/07/2568	0.1649	0.0817
	09-10/07/2568	0.1064	0.0527
	10-11/07/2568	0.0967	0.0481
	11-12/07/2568	0.1036	0.0511
	12-13/07/2568	0.0841	0.0416
	13-14/07/2568	0.1028	0.0512
	14-15/07/2568	0.0923	0.0457
	15-16/07/2568	0.0837	0.0414
	16-17/07/2568	0.0811	0.0397
	17-18/07/2568	0.0947	0.0470
	18-19/07/2568	0.0965	0.0476
	19-20/07/2568	0.0999	0.0493
	20-21/07/2568	0.0920	0.0456
	21-22/07/2568	0.0941	0.0465
	22-23/07/2568	0.0936	0.0460
	23-24/07/2568	0.0925	0.0457
	24-25/07/2568	0.1199	0.0591
	25-26/07/2568	0.1066	0.0531
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	26-27/07/2568	0.0881	0.0371
	27-28/07/2568	0.0805	0.0382
	28-29/07/2568	0.0557	0.0258
	29-30/07/2568	0.1158	0.0424
	30-31/07/2568	0.1161	0.0512
	31/07-01/08/2568	0.0638	0.0283
	01-02/08/2568	0.0973	0.0453
	02-03/08/2568	0.0898	0.0423
	03-04/08/2568	0.0783	0.0370
	04-05/08/2568	0.1014	0.0495
	05-06/08/2568	0.0989	0.0452
	17-18/09/2568	0.0405	0.0227
	18-19/09/2568	0.0387	0.0143
	19-20/09/2568	0.0531	0.0252
	02-03/10/2568	0.0414	0.0208
	03-04/10/2568	0.0474	0.0243
	04-05/10/2568	0.0355	0.0142
	11-12/11/2568	0.0440	0.0214
	12-13/11/2568	0.0469	0.0230
	13-14/11/2568	0.0398	0.0187
	19-20/12/2568	0.0415	0.0202
	20-21/12/2568	0.0394	0.0190
	21-22/12/2568	0.0577	0.0284
พื้นที่บริเวณ	02-03/03/2568	0.0553	0.0274
พื้นที่จอดรถยนต์	03-04/03/2568	0.0453	0.0225
ของศูนย์การค้า	04-05/03/2568	0.0519	0.0256
เซ็นทรัลนครศรี-	05-06/03/2568	0.0562	0.0279
ธรรมราช ด้าน	06-07/03/2568	0.0469	0.0232
ทิศตะวันออก	07-08/03/2568	0.0571	0.0283
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	08-09/03/2568	0.0588	0.0293
	09-10/03/2568	0.0534	0.0266
	10-11/03/2568	0.0183	0.0089
	11-12/03/2568	0.0230	0.0112
	12-13/03/2568	0.0274	0.0134
	13-14/03/2568	0.0357	0.0175
	14-15/03/2568	0.0216	0.0102
	15-16/03/2568	0.0203	0.0099
	16-17/03/2568	0.0266	0.0132
	17-18/03/2568	0.0221	0.0107
	18-19/03/2568	0.0283	0.0140
	19-20/03/2568	0.0257	0.0126
	20-21/03/2568	0.0293	0.0145
	21-22/03/2568	0.0373	0.0185
	22-23/03/2568	0.0324	0.0159
	23-24/03/2568	0.0431	0.0213
	24-25/03/2568	0.0472	0.0234
	25-26/03/2568	0.0347	0.0172
	26-27/03/2568	0.0366	0.0181
	27-28/03/2568	0.0406	0.0200
	28-29/03/2568	0.0425	0.0210
	29-30/03/2568	0.0359	0.0178
	30-31/03/2568	0.0442	0.0219
	31/03-01/04/2568	0.0463	0.0228
	01-02/04/2568	0.0359	0.0176
	02-03/04/2568	0.0316	0.0154
	03-04/04/2568	0.0462	0.0230
	04-05/04/2568	0.0387	0.0191
	05-06/04/2568	0.0420	0.0207
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	06-07/04/2568	0.0514	0.0255
	07-08/04/2568	0.0536	0.0266
	08-09/04/2568	0.0495	0.0244
	09-10/04/2568	0.0429	0.0211
	10-11/04/2568	*	*
	11-12/04/2568	*	*
	12-13/04/2568	*	*
	13-14/04/2568	*	*
	14-15/04/2568	*	*
	15-16/04/2568	*	*
	16-17/04/2568	*	*
	17-18/04/2568	0.0309	0.0153
	18-19/04/2568	0.0326	0.0161
	19-20/04/2568	0.0382	0.0188
	20-21/04/2568	0.0452	0.0225
	21-22/04/2568	0.0528	0.0263
	22-23/04/2568	0.0406	0.0201
	23-24/04/2568	0.0324	0.0158
	24-25/04/2568	0.0361	0.0179
	25-26/04/2568	0.0435	0.0214
	26-27/04/2568	0.0488	0.0243
	27-28/04/2568	0.0331	0.0164
	28-29/04/2568	0.0396	0.0195
	29-30/04/2568	0.0371	0.0182
	31/04-05/04/2568	0.0412	0.0205
	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	0.0315	0.0156
	03-04/05/2568	0.0422	0.0209
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์) วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	04-05/05/2568	0.0391	0.0193
	05-06/05/2568	0.0336	0.0167
	06-07/05/2568	0.0456	0.0227
	07-08/05/2568	0.0512	0.0254
	08-09/05/2568	0.0358	0.0177
	09-10/05/2568	0.0437	0.0216
	10-11/05/2568	0.0343	0.0169
	11-12/05/2568	0.0531	0.0263
	12-13/05/2568	0.0471	0.0234
	13-14/05/2568	0.0443	0.0220
	14-15/05/2568	0.0564	0.0280
	15-16/05/2568	*	*
	16-17/05/2568	*	*
	17-18/05/2568	*	*
	18-19/05/2568	*	*
	19-20/05/2568	*	*
	20-21/05/2568	*	*
	21-22/05/2568	*	*
	22-23/05/2568	0.0543	0.0269
	23-24/05/2568	0.0486	0.0239
	24-25/05/2568	0.0498	0.0246
	25-26/05/2568	0.0316	0.0152
	26-27/05/2568	0.0615	0.0304
	27-28/05/2568	0.0443	0.0219
	28-29/05/2568	0.0327	0.0161
	29-30/05/2568	0.0314	0.0153
	30-31/05/2568	0.0564	0.0278
	31/04-01/06/2568	0.0635	0.0314
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง ระหว่างวันที่ 15 - 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการมีการเปลี่ยนผู้รับเหมา ทำให้ช่วงเวลาดังกล่าวพนักงานไม่มีไฟฟ้า จึงทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศได้



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	01-02/06/2568	0.0738	0.0367
	02-03/06/2568	0.0775	0.0386
	03-04/06/2568	0.0807	0.0401
	04-05/06/2568	0.0824	0.0411
	05-06/06/2568	0.0764	0.0381
	06-07/06/2568	0.0782	0.0389
	07-08/06/2568	0.0784	0.0399
	08-09/06/2568	0.0836	0.0417
	09-10/06/2568	0.0821	0.0407
	10-11/06/2568	0.0780	0.0385
	11-12/06/2568	0.0853	0.0424
	12-13/06/2568	0.0776	0.0387
	13-14/06/2568	0.1725	0.0860
	14-15/06/2568	0.0969	0.0482
	15-16/06/2568	0.0762	0.0379
	16-17/06/2568	0.0803	0.0398
	17-18/06/2568	0.0788	0.0393
	18-19/06/2568	0.0928	0.0462
	19-20/06/2568	0.0911	0.0452
	20-21/06/2568	0.0344	0.0171
	21-22/06/2568	0.0629	0.0292
	22-23/06/2568	0.0400	0.0189
	23-24/06/2568	0.0457	0.0223
	24-25/06/2568	0.0702	0.0343
	25-26/06/2568	0.1028	0.0672
	26-27/06/2568	0.0891	0.0441
	27-28/06/2568	0.0931	0.0450
	28-29/06/2568	0.0326	0.0154
	29-30/06/2568	0.0407	0.0191
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	30/06-01/07/2568	0.0343	0.0166
	01-02/07/2568	0.0737	0.0362
	02-03/07/2568	0.0773	0.0383
	03-04/07/2568	0.0713	0.0342
	04-05/07/2568	0.0857	0.0424
	05-06/07/2568	0.0495	0.0242
	06-07/07/2568	0.0544	0.0268
	07-08/07/2568	0.0722	0.0359
	08-09/07/2568	0.0904	0.0450
	09-10/07/2568	0.0859	0.0422
	10-11/07/2568	0.0628	0.0307
	11-12/07/2568	0.0648	0.0322
	12-13/07/2568	0.0662	0.0328
	13-14/07/2568	0.0778	0.0383
	14-15/07/2568	0.0649	0.0319
	15-16/07/2568	0.0636	0.0315
	16-17/07/2568	0.0615	0.0303
	17-18/07/2568	0.0655	0.0323
	18-19/07/2568	0.0676	0.0334
	19-20/07/2568	0.0598	0.0259
	20-21/07/2568	0.0764	0.0378
	21-22/07/2568	0.0752	0.0371
	22-23/07/2568	0.0738	0.0367
	23-24/07/2568	0.0765	0.0379
	24-25/07/2568	0.0729	0.0359
	25-26/07/2568	0.0782	0.0388
	26-27/07/2568	0.0348	0.0153
	27-28/07/2568	0.0488	0.0239
	28-29/07/2568	0.0374	0.0162
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

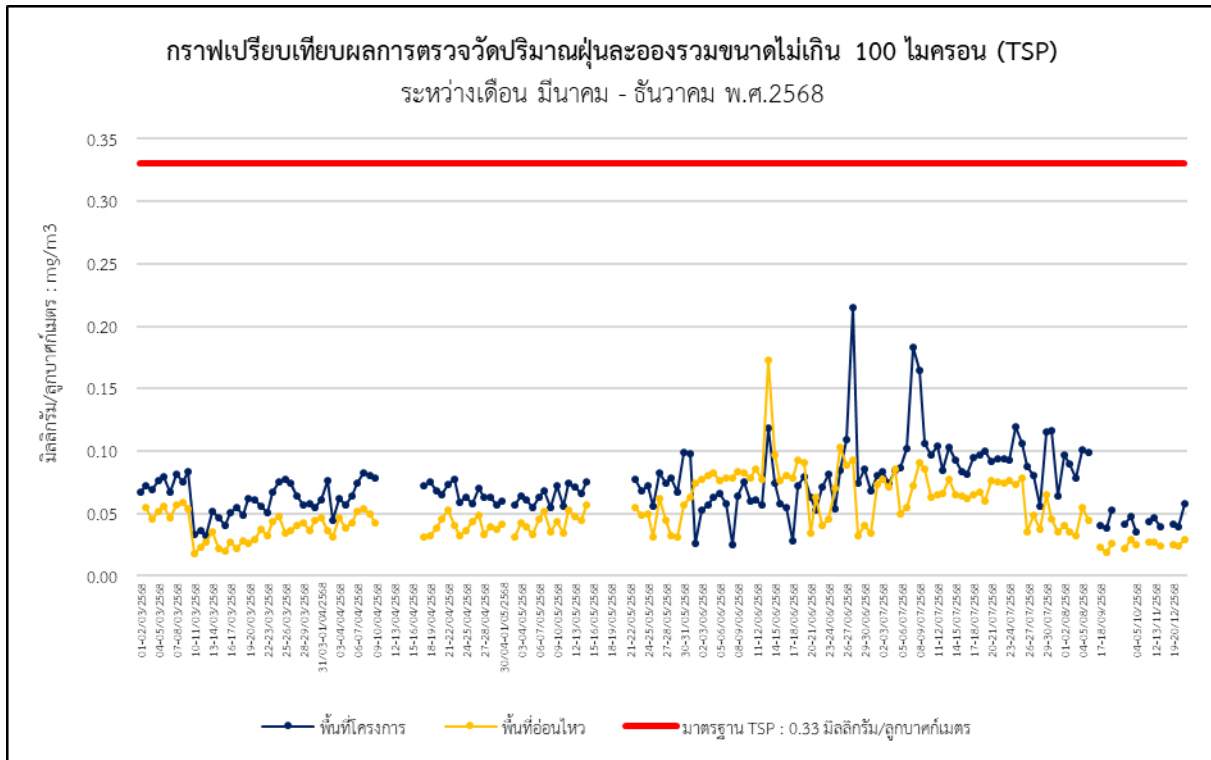


ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

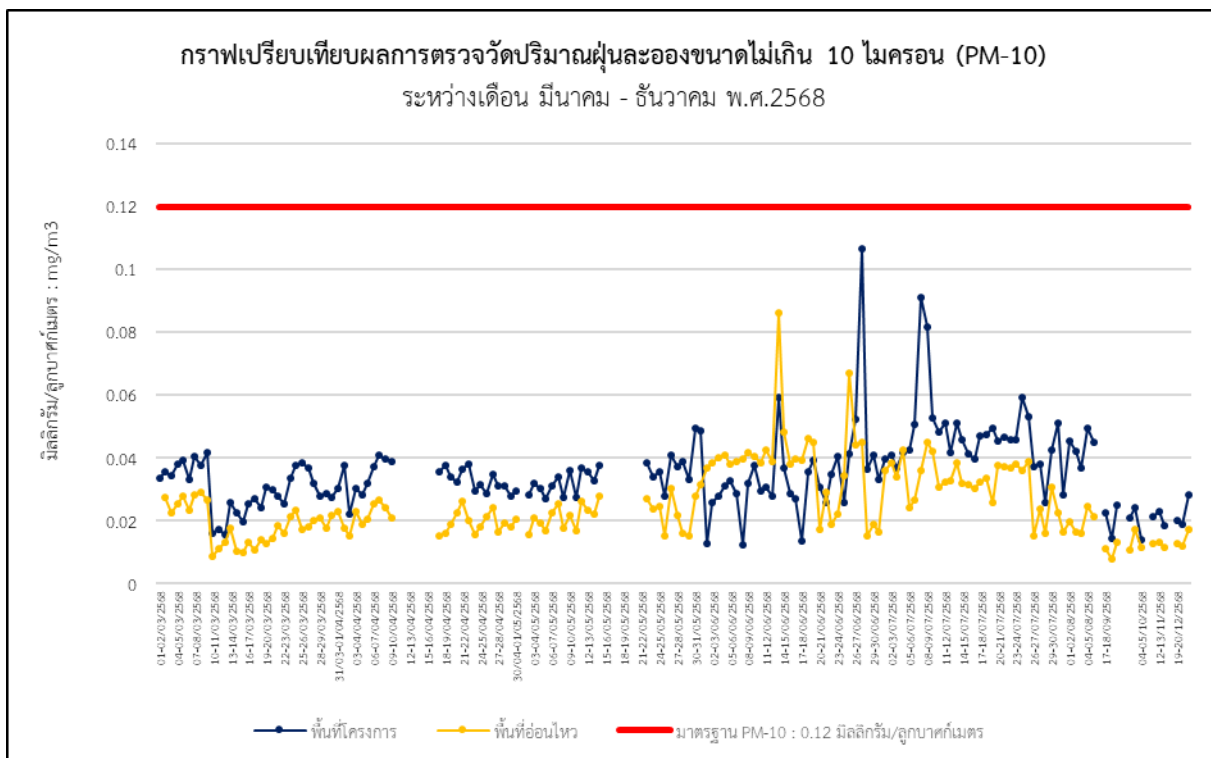
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	29-30/07/2568	0.0654	0.0308
	30-31/07/2568	0.0460	0.0225
	31/07-01/08/2568	0.0356	0.0166
	01-02/08/2568	0.0403	0.0196
	02-03/08/2568	0.0358	0.0163
	03-04/08/2568	0.0322	0.0159
	04-05/08/2568	0.0550	0.0247
	05-06/08/2568	0.0447	0.0214
	17-18/09/2568	0.0232	0.0113
	18-19/09/2568	0.0188	0.0079
	19-20/09/2568	0.0257	0.0134
	02-03/10/2568	0.0219	0.0108
	03-04/10/2568	0.0292	0.0174
	04-05/10/2568	0.0249	0.0117
	11-12/11/2568	0.0440	0.0214
	12-13/11/2568	0.0469	0.0230
	13-14/11/2568	0.0398	0.0187
	19-20/12/2568	0.0252	0.0127
	20-21/12/2568	0.0238	0.0119
	21-22/12/2568	0.0288	0.0173
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 และกราฟเปรียบเทียบผลการ ตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.21 ถึง รูปภาพที่ 4.22

ตารางที่ 4-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	1.1256	1.3624
	18-19/09/2568	1.0386	1.2387
	19-20/09/2568	1.0705	1.2586
	02-03/10/2568	1.5291	1.6408
	03-04/10/2568	1.4672	1.6283
	04-05/10/2568	1.4597	1.6822
	11-12/11/2568	1.4450	1.6283
	12-13/11/2568	1.4623	1.6661
	13-14/11/2568	1.647	1.2303
	19-20/12/2568	1.5423	1.742
	20-21/12/2568	1.4054	1.5426
	21-22/12/2568	1.4019	1.6332
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	17-18/09/2568	1.0106	1.1364
	18-19/09/2568	1.0136	1.1273
	19-20/09/2568	0.9834	1.2963
	02-03/10/2568	1.0868	1.2536
	03-04/10/2568	1.0992	1.2407
	04-05/10/2568	1.0880	1.2368
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่บริเวณ	11-12/11/2568	1.2303	1.4276
พื้นที่จอดรถยนต์	12-13/11/2568	1.2290	1.3675
ของศูนย์การค้า	13-14/11/2568	1.2553	1.3503
เซ็นทรัลนครศรี-	19-20/12/2568	1.3200	1.5823
ธรรมราช ด้าน	20-21/12/2568	1.2863	1.4321
ทิศตะวันออก	21-22/12/2568	1.3042	1.3890
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(3) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-13** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.23**

ตารางที่ 4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	0.0192
	18-19/09/2568	0.0190
	19-20/09/2568	0.0188
	02-03/10/2568	0.0281
	03-04/10/2568	0.0271
	04-05/10/2568	0.0273
	11-12/11/2568	0.0236
	12-13/11/2568	0.0240
	13-14/11/2568	0.0238
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	19-20/12/2568	0.0250
	20-21/12/2568	0.0273
	21-22/12/2568	0.0250
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	17-18/09/2568	0.0160
	18-19/09/2568	0.0168
	19-20/09/2568	0.0172
	02-03/10/2568	0.0191
	03-04/10/2568	0.0184
	04-05/10/2568	0.0172
	11-12/11/2568	0.0224
	12-13/11/2568	0.0214
	13-14/11/2568	0.0218
	19-20/12/2568	0.0236
	20-21/12/2568	0.0225
	21-22/12/2568	0.0237
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

(4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-14 และกราฟเปรียบเทียบผลการ ตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.24 ถึง รูปภาพที่ 4.25



ตารางที่ 4-14 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	0.0021	0.0027
	18-19/09/2568	0.0024	0.0031
	19-20/09/2568	0.0022	0.0027
	02-03/10/2568	0.0031	0.0038
	03-04/10/2568	0.0029	0.0036
	04-05/10/2568	0.0028	0.0033
	11-12/11/2568	0.0033	0.0038
	12-13/11/2568	0.0032	0.0036
	13-14/11/2568	0.0031	0.0037
	19-20/12/2568	0.0034	0.0039
	20-21/12/2568	0.0032	0.0038
	21-22/12/2568	0.0031	0.0037
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	17-18/09/2568	0.0018	0.0023
	18-19/09/2568	0.0017	0.0024
	19-20/09/2568	0.0019	0.0024
	02-03/10/2568	0.0025	0.0029
	03-04/10/2568	0.0027	0.0031
	04-05/10/2568	0.0026	0.0030
	11-12/11/2568	0.0028	0.0033
	12-13/11/2568	0.0028	0.0033
	13-14/11/2568	0.0029	0.0032
	19-20/12/2568	0.0029	0.0032
	20-21/12/2568	0.0025	0.0031
	21-22/12/2568	0.0028	0.0033
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

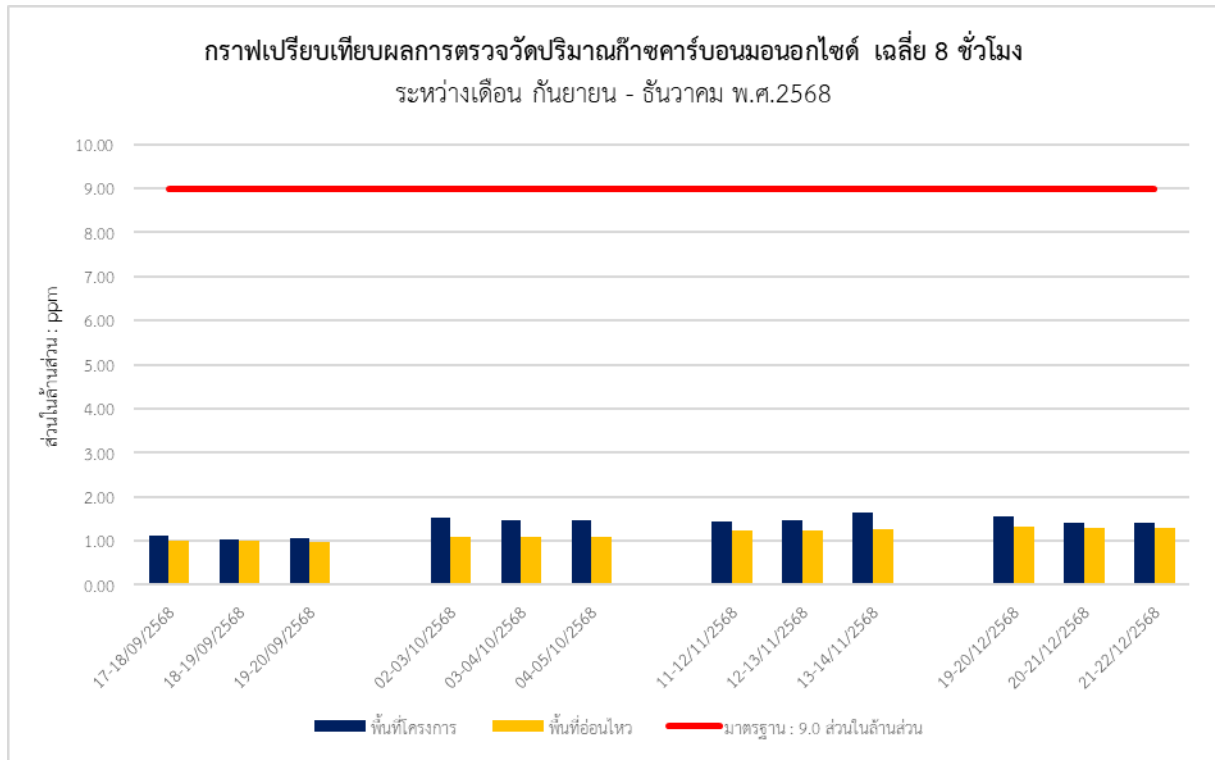
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จ่อรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.26

ตารางที่ 4-15 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

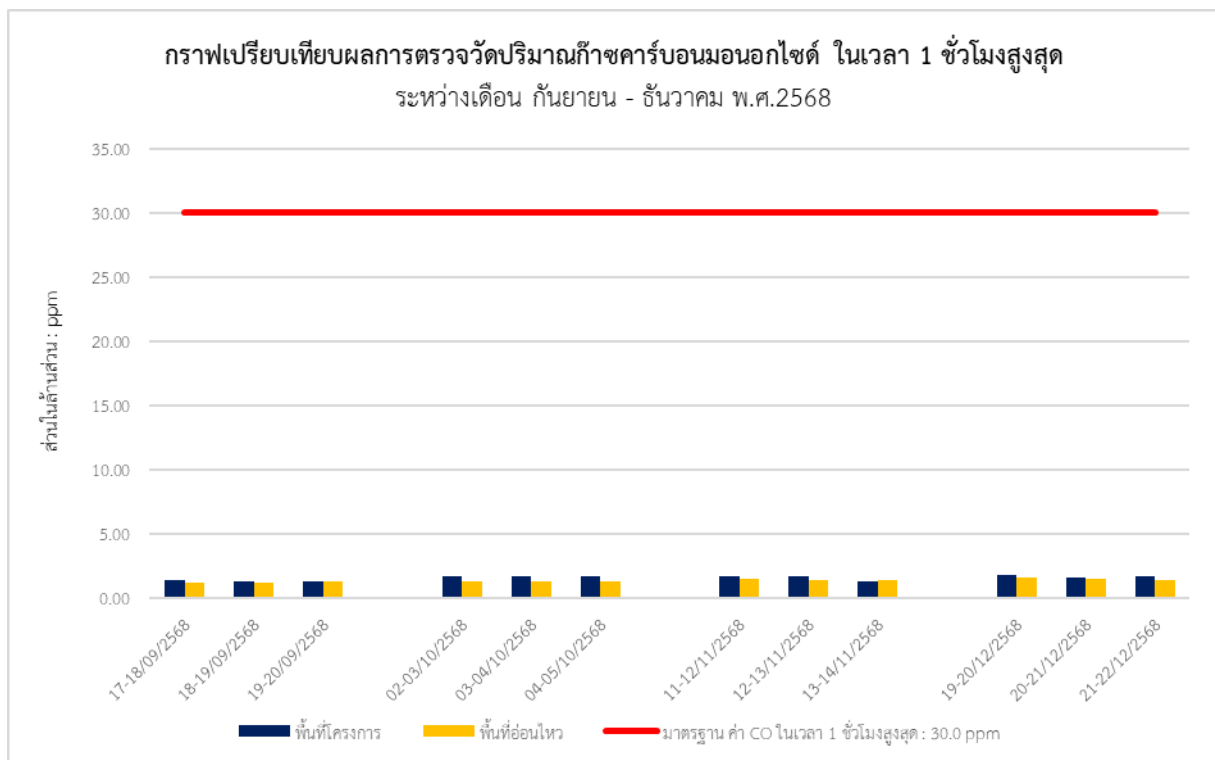
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	18/09/2568	2.057
	19/09/2568	2.013
	20/09/2568	2.062
	02/10/2568	1.964
	03/10/2568	1.970
	04/10/2568	1.933
	11/11/2568	2.057
	12/11/2568	1.989
	13/11/2568	2.039
	19/12/2568	1.999
	20/12/2568	1.929
	21/12/2568	2.046
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จ่อรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	18/09/2568	1.951
	19/09/2568	2.061
	20/09/2568	2.049
	02/10/2568	2.007
	03/10/2568	2.021
	04/10/2568	1.979
	11/11/2568	1.938
	12/11/2568	1.929
	13/11/2568	1.919
	19/12/2568	1.937
	20/12/2568	1.871
	21/12/2568	1.966
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



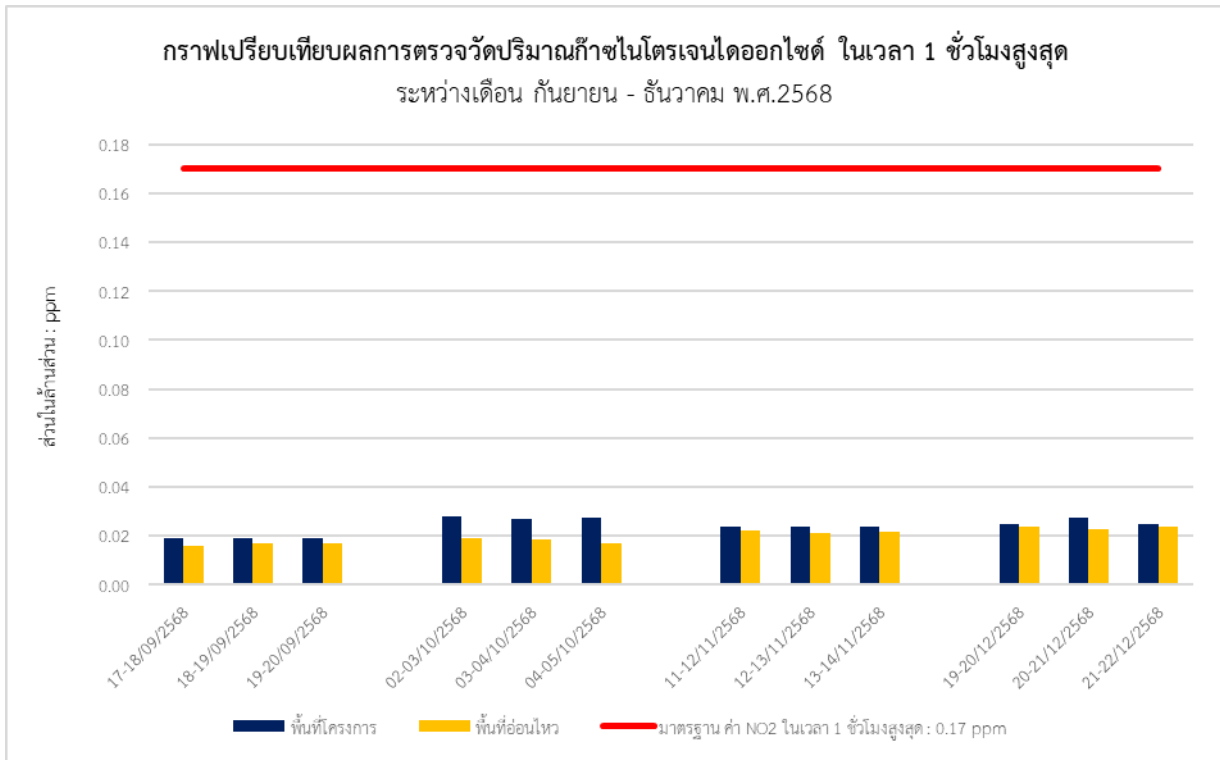


รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง

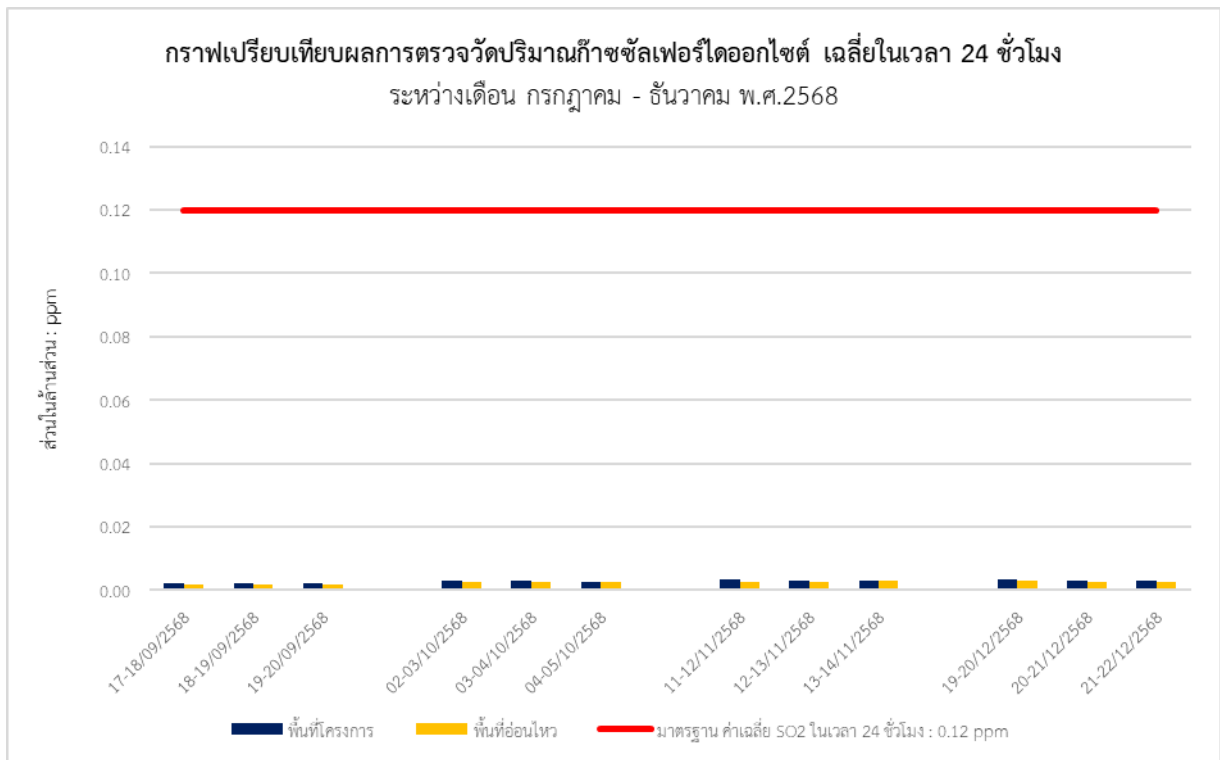


รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



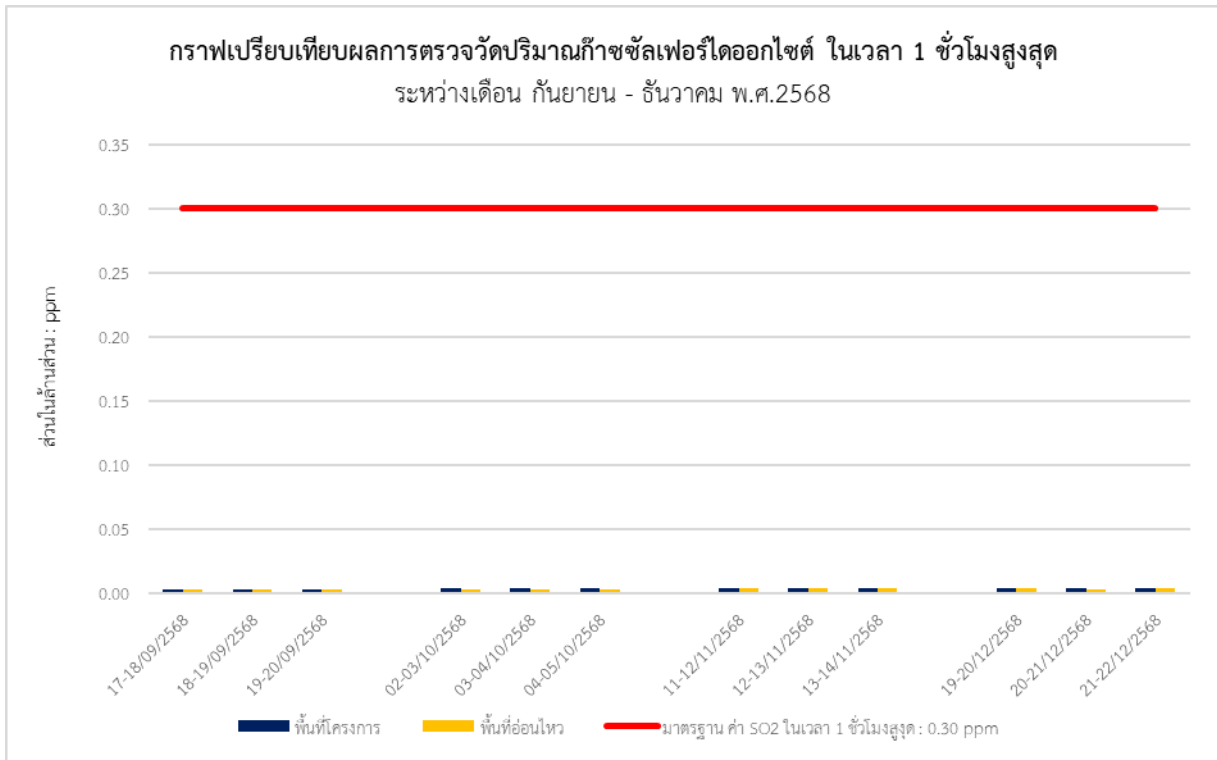


รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

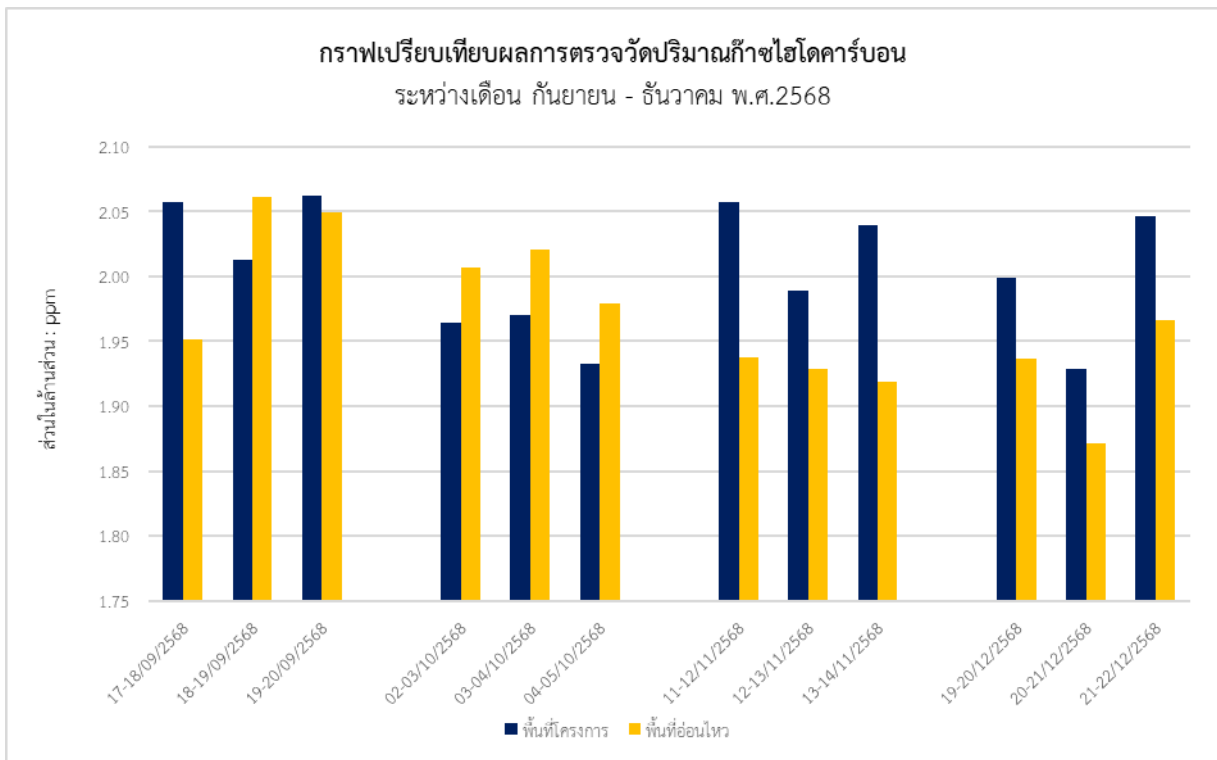


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จ่อตรอยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.27 ถึง รูปภาพที่ 4.29

ตารางที่ 4-16 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	01-02/03/2568	66.5	93.2	8.7
	02-03/03/2568	67.6	99.4	9.3
	03-04/03/2568	67.8	98.3	9.4
	04-05/03/2568	67.3	98.1	8.8
	05-06/03/2568	66.4	93.4	9.4
	06-07/03/2568	66.9	92.4	8.5
	07-08/03/2568	66.2	94.4	9.8
	08-09/03/2568	65.9	94.7	9.8
	09-10/03/2568	64.2	94.0	9.5
	10-11/03/2568	67.8	95.6	9.0
	11-12/03/2568	68.6	94.8	9.4
	12-13/03/2568	67.2	92.7	9.3
	13-14/03/2568	67.0	97.9	8.8
	14-15/03/2568	67.7	94.4	8.6
	15-16/03/2568	68.2	94.6	8.8
	16-17/03/2568	64.3	98.1	9.7
	17-18/03/2568	68.1	96.4	8.7
	18-19/03/2568	67.0	95.0	8.9
	19-20/03/2568	68.0	99.6	8.7
	20-21/03/2568	66.3	98.3	8.8
	21-22/03/2568	67.5	100.0	8.1
	22-23/03/2568	66.0	95.6	5.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	23-24/03/2568	68.4	96.4	9.5
	24-25/03/2568	68.7	97.2	9.4
	25-26/03/2568	64.9	92.9	9.0
	26-27/03/2568	62.9	98.3	8.1
	27-28/03/2568	68.1	103.6	8.1
	28-29/03/2568	66.5	96.6	7.3
	29-30/03/2568	65.6	105.0	6.8
	30-31/03/2568	66.9	100.2	8.4
	31/03-01/04/2568	68.2	99.7	9.6
	01-02/04/2568	67.9	95.9	9.3
	02-03/04/2568	69.7	96.4	9.4
	03-04/04/2568	68.7	101.0	9.5
	04-05/04/2568	69.0	99.6	8.0
	05-06/04/2568	68.8	102.6	9.4
	06-07/04/2568	68.1	108.8	7.1
	07-08/04/2568	67.3	96.8	8.9
	08-09/04/2568	66.4	95.0	8.4
	09-10/04/2568	64.5	86.4	9.1
	10-11/04/2568	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*
	17-18/04/2568	64.1	89.4	5.6
	18-19/04/2568	63.2	87.9	8.1
	19-20/04/2568	65.4	98.5	8.2
	20-21/04/2568	67.3	99.2	8.6
	21-22/04/2568	66.7	97.6	7.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	22-23/04/2568	68.3	100.1	7.9
	23-24/04/2568	68.5	97.3	8.4
	24-25/04/2568	68.9	95.2	9.8
	25-26/04/2568	67.6	98.6	9.1
	26-27/04/2568	66.3	93.0	7.6
	27-28/04/2568	67.6	109.8	9.8
	28-29/04/2568	68.0	101.4	9.9
	29-30/04/2568	66.0	99.2	8.9
	31/04-01/05/2568	65.1	95.6	9.4
	01-02/05/2568	*	*	*
	02-03/05/2568	68.9	102.2	9.7
	03-04/05/2568	65.1	98.8	9.8
	04-05/05/2568	64.9	94.3	8.6
	05-06/05/2568	64.8	93.9	8.7
	06-07/05/2568	67.7	104.2	7.4
	07-08/05/2568	64.2	95.8	7.3
	08-09/05/2568	65.3	96.0	9.7
	09-10/05/2568	64.0	91.7	8.0
	10-11/05/2568	64.6	95.6	7.5
	11-12/05/2568	65.0	93.4	6.7
	12-13/05/2568	64.9	95.1	9.6
	13-14/05/2568	67.2	93.5	7.0
	14-15/05/2568	66.3	97.5	9.0
	15-16/05/2568	67.3	98.5	8.1
	16-17/05/2568	68.7	106.2	9.6
	17-18/05/2568	68.3	105.3	8.7
	18-19/05/2568	67.6	100.7	9.0
	19-20/05/2568	68.3	106.5	8.3
	20-21/05/2568	67.4	100.4	9.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	21-22/05/2568	67.0	99.4	9.4
	22-23/05/2568	68.9	99.3	8.8
	23-24/05/2568	68.8	102.9	9.1
	24-25/05/2568	67.3	99.1	9.9
	25-26/05/2568	65.5	95.0	9.7
	26-27/05/2568	65.8	97.2	6.3
	27-28/05/2568	66.2	99.5	7.7
	28-29/05/2568	62.9	103.4	9.2
	29-30/05/2568	66.5	100.7	8.8
	30-31/05/2568	66.3	97.5	7.1
	31/05-01/06/2568	66.7	103.9	8.1
	01-02/06/2568	65.3	104.2	8.6
	02-03/06/2568	65.8	94.7	8.5
	03-04/06/2568	64.8	97.2	9.8
	04-05/06/2568	63.1	94.2	9.2
	05-06/06/2568	62.8	100.3	9.6
	06-07/06/2568	66.0	103.4	8.0
	07-08/06/2568	63.1	95.3	9.3
	08-09/06/2568	60.7	95.4	8.5
	09-10/06/2568	65.5	99.7	8.6
	10-11/06/2568	66.8	98.8	9.4
	11-12/06/2568	63.4	96.2	8.9
	12-13/06/2568	61.4	95.9	9.7
	13-14/06/2568	65.3	93.8	6.5
	14-15/06/2568	66.3	102.9	6.3
	15-16/06/2568	61.8	89.5	9.4
	16-17/06/2568	61.4	89.3	8.6
	17-18/06/2568	62.6	94.0	8.4
	18-19/06/2568	64.0	93.5	9.3
	19-20/06/2568	63.1	92.6	8.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	20-21/06/2568	64.1	100.9	8.1
	21-22/06/2568	65.9	95.1	9.3
	22-23/06/2568	63.0	98.7	8.9
	23-24/06/2568	62.1	97.2	9.6
	24-25/06/2568	63.4	94.6	8.8
	25-26/06/2568	58.9	92.9	9.8
	26-27/06/2568	64.5	92.5	9.6
	27-28/06/2568	65.4	94.3	9.3
	28-29/06/2568	66.4	90.8	7.8
	29-30/06/2568	66.7	93.1	9.1
	30/06-01/07/2568	65.6	91.7	8.3
	01-02/07/2568	63.3	90.2	9.3
	02-03/07/2568	62.9	92.3	8.7
	03-04/07/2568	62.7	100.6	8.8
	04-05/07/2568	68.7	94.4	9.5
	05-06/07/2568	63.7	93.6	8.5
	06-07/07/2568	64.3	90.9	7.3
	07-08/07/2568	66.0	93.8	7.8
	08-09/07/2568	67.6	96.4	9.9
	09-10/07/2568	68.7	91.3	6.7
	10-11/07/2568	59.1	96.5	9.8
	11-12/07/2568	61.7	90.5	9.9
	12-13/07/2568	59.8	95.9	7.3
	13-14/07/2568	53.6	89.2	9.1
	14-15/07/2568	63.6	101.3	9.8
	15-16/07/2568	62.4	104.5	9.7
	16-17/07/2568	60.2	92.7	7.8
	17-18/07/2568	64.2	92.2	9.7
	18-19/07/2568	67.0	94.3	9.7
	19-20/07/2568	68.9	99.5	9.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	20-21/07/2568	68.1	100.9	8.7
	21-22/07/2568	65.8	94.7	9.0
	22-23/07/2568	60.9	95.3	8.3
	23-24/07/2568	60.5	100.6	8.3
	24-25/07/2568	67.2	93.9	8.7
	25-26/07/2568	67.7	95.2	9.4
	26-27/07/2568	65.6	92.7	6.5
	27-28/07/2568	62.7	90.5	7.5
	28-29/07/2568	64.4	89.5	8.5
	29-30/07/2568	65.5	93.6	9.1
	30-31/07/2568	66.6	97.2	9.0
	31/07-01/08/2568	65.7	95.3	8.5
	01-02/08/2568	65.5	96.3	9.2
	02-03/08/2568	63.3	93.2	8.6
	03-04/08/2568	60.0	91.6	7.4
	04-05/08/2568	62.9	91.7	9.7
	05-06/08/2568	59.3	98.9	8.7
	17-18/09/2568	63.9	99.9	6.9
	18-19/09/2568	64.5	93.8	7.5
	19-20/09/2568	62.1	91.1	7.1
	02-03/10/2568	65.8	103.9	6.9
	03-04/10/2568	66.8	105.1	8.2
	04-05/10/2568	62.3	97.3	4.3
	11-12/11/2568	66.2	92.5	5.8
	12-13/11/2568	65.9	96.5	5.1
	13-14/11/2568	67.2	98.3	4.3
	19-20/12/2568	66.2	99.5	6.5
	20-21/12/2568	66.0	99.4	6.2
	21-22/12/2568	65.5	94.3	5.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	02-03/03/2568	57.9	89.7	4.9
	03-04/03/2568	58.7	85.4	7.6
	04-05/03/2568	58.9	86.9	9.8
	05-06/03/2568	59.1	83.5	5.5
	06-07/03/2568	58.1	81.3	7.8
	07-08/03/2568	59.5	90.6	8.6
	08-09/03/2568	57.1	84.4	1.3
	09-10/03/2568	58.3	85.6	5.5
	10-11/03/2568	59.4	89.3	5.6
	11-12/03/2568	59.1	83.1	4.8
	12-13/03/2568	58.6	89.5	8.8
	13-14/03/2568	58.8	84.2	8.3
	14-15/03/2568	58.2	85.6	3.0
	15-16/03/2568	57.3	85.5	4.2
	16-17/03/2568	59.4	85.4	4.5
	17-18/03/2568	61.5	86.5	9.8
	18-19/03/2568	58.8	87.1	5.5
	19-20/03/2568	62.2	90.2	9.4
	20-21/03/2568	59.8	83.9	7.2
	21-22/03/2568	59.6	87.5	4.9
	22-23/03/2568	59.3	86.0	5.5
	23-24/03/2568	58.8	90.6	9.4
	24-25/03/2568	61.6	82.6	9.7
	25-26/03/2568	56.0	86.8	7.2
	26-27/03/2568	58.5	88.7	9.7
	27-28/03/2568	61.0	94.8	9.4
	28-29/03/2568	59.4	88.5	9.6
	29-30/03/2568	58.6	85.2	1.1
	30-31/03/2568	58.2	83.6	7.7
	31/03-01/04/2568	60.0	87.4	9.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	01-02/04/2568	58.5	88.1	5.0
	02-03/04/2568	60.9	82.6	8.7
	03-04/04/2568	58.1	87.3	7.6
	04-05/04/2568	57.3	83.3	4.2
	05-06/04/2568	59.0	89.4	5.7
	06-07/04/2568	59.6	95.6	8.8
	07-08/04/2568	58.0	87.5	7.3
	08-09/04/2568	58.0	87.2	9.4
	09-10/04/2568	59.6	95.6	4.9
	10-11/04/2568	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*
	17-18/04/2568	57.9	86.9	5.0
	18-19/04/2568	58.6	96.9	9.3
	19-20/04/2568	57.5	84.2	6.0
	20-21/04/2568	58.5	83.5	8.0
	21-22/04/2568	60.3	85.8	8.1
	22-23/04/2568	59.5	93.9	8.2
	23-24/04/2568	58.5	84.9	4.1
	24-25/04/2568	58.8	83.2	5.9
	25-26/04/2568	57.3	85.9	5.9
	26-27/04/2568	58.3	89.9	5.6
	27-28/04/2568	58.0	86.3	7.5
	28-29/04/2568	57.7	85.6	3.9
	29-30/04/2568	60.2	84.5	9.6
	31/04-01/05/2568	58.0	87.5	4.6
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ	01-02/05/2568	*	*	*
พื้นที่จอดรถยนต์	02-03/05/2568	60.7	85.2	8.5
ของศูนย์การค้า	03-04/05/2568	57.2	87.2	7.0
เซ็นทรัลนครศรี-	04-05/05/2568	61.4	85.5	4.9
ธรรมราช ด้าน	05-06/05/2568	57.5	87.5	3.7
ทิศตะวันออก	06-07/05/2568	56.9	85.5	7.5
	07-08/05/2568	58.4	86.5	6.1
	08-09/05/2568	57.0	84.0	5.8
	09-10/05/2568	58.4	85.6	3.0
	10-11/05/2568	57.6	84.7	6.1
	11-12/05/2568	62.4	87.1	6.7
	12-13/05/2568	57.9	87.8	6.1
	13-14/05/2568	57.4	85.1	7.7
	14-15/05/2568	56.0	80.6	5.9
	15-16/05/2568	64.0	90.8	5.3
	16-17/05/2568	64.5	90.7	6.8
	17-18/05/2568	62.5	86.4	4.9
	18-19/05/2568	61.8	93.5	9.8
	19-20/05/2568	59.8	93.6	9.2
	20-21/05/2568	61.6	88.6	9.1
	21-22/05/2568	59.7	89.4	8.8
	22-23/05/2568	60.2	94.8	9.1
	23-24/05/2568	57.8	80.1	6.9
	24-25/05/2568	59.6	85.7	9.7
	25-26/05/2568	59.8	88.2	4.6
	26-27/05/2568	57.9	85.6	6.7
	27-28/05/2568	57.5	84.5	5.3
	28-29/05/2568	56.5	83.6	4.4
	29-30/05/2568	57.0	81.2	4.5
	30-31/05/2568	56.1	82.6	4.5
	มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	31/05-1/06/2568	54.7	80.2	4.6
	01-02/06/2568	57.4	87.1	5.9
	02-03/06/2568	57.1	90.1	4.9
	03-04/06/2568	56.2	85.2	7.7
	04-05/06/2568	58.0	88.4	9.3
	05-06/06/2568	58.0	87.3	6.6
	06-07/06/2568	59.1	90.9	9.7
	07-08/06/2568	59.5	89.6	9.1
	08-09/06/2568	58.8	89.9	9.5
	09-10/06/2568	58.9	99.9	9.5
	10-11/06/2568	56.7	89.2	7.7
	11-12/06/2568	56.6	88.3	6.6
	12-13/06/2568	55.9	84.0	8.8
	13-14/06/2568	57.5	87.2	7.1
	14-15/06/2568	58.0	90.8	7.5
	15-16/06/2568	57.3	91.8	7.4
	16-17/06/2568	58.0	83.9	5.6
	17-18/06/2568	57.4	84.0	8.4
	18-19/06/2568	55.5	84.5	5.9
	19-20/06/2568	59.0	88.2	8.9
	20-21/06/2568	55.5	86.4	4.5
	21-22/06/2568	58.1	89.6	9.9
	22-23/06/2568	55.0	81.6	5.1
	23-24/06/2568	56.4	82.8	8.8
	24-25/06/2568	55.7	82.3	5.7
	25-26/06/2568	54.9	85.4	6.0
	26-27/06/2568	55.5	88.1	5.2
	27-28/06/2568	57.2	85.8	7.8
	28-29/06/2568	56.6	83.3	6.2
	29-30/06/2568	60.0	91.2	9.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	30/06-01/07/2568	57.6	86.8	5.5
	01-02/07/2568	57.7	89.4	9.7
	02-03/07/2568	56.6	96.8	9.1
	03-04/07/2568	56.6	86.4	5.1
	04-05/07/2568	59.1	91.4	9.1
	05-06/07/2568	58.3	85.7	9.1
	06-07/07/2568	58.5	89.3	8.5
	07-08/07/2568	58.8	88.5	8.2
	08-09/07/2568	57.5	91.6	6.6
	09-10/07/2568	58.1	93.4	7.2
	10-11/07/2568	57.4	87.5	6.3
	11-12/07/2568	57.9	89.4	6.6
	12-13/07/2568	56.2	86.9	4.9
	13-14/07/2568	56.3	91.2	7.3
	14-15/07/2568	56.7	94.5	9.6
	15-16/07/2568	56.5	83.6	7.7
	16-17/07/2568	57.5	101.6	9.5
	17-18/07/2568	58.5	91.4	6.0
	18-19/07/2568	57.4	88.6	6.1
	19-20/07/2568	58.3	83.9	5.2
	20-21/07/2568	58.2	88.2	6.1
	21-22/07/2568	58.2	91.0	7.9
	22-23/07/2568	57.9	84.8	1.2
	23-24/07/2568	57.4	89.0	4.6
	24-25/07/2568	58.8	87.5	1.6
	25-26/07/2568	58.0	91.3	5.4
	26-27/07/2568	57.7	84.6	5.6
	27-28/07/2568	58.1	88.9	6.9
	28-29/07/2568	57.1	88.4	7.9
	29-30/07/2568	56.5	84.5	5.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



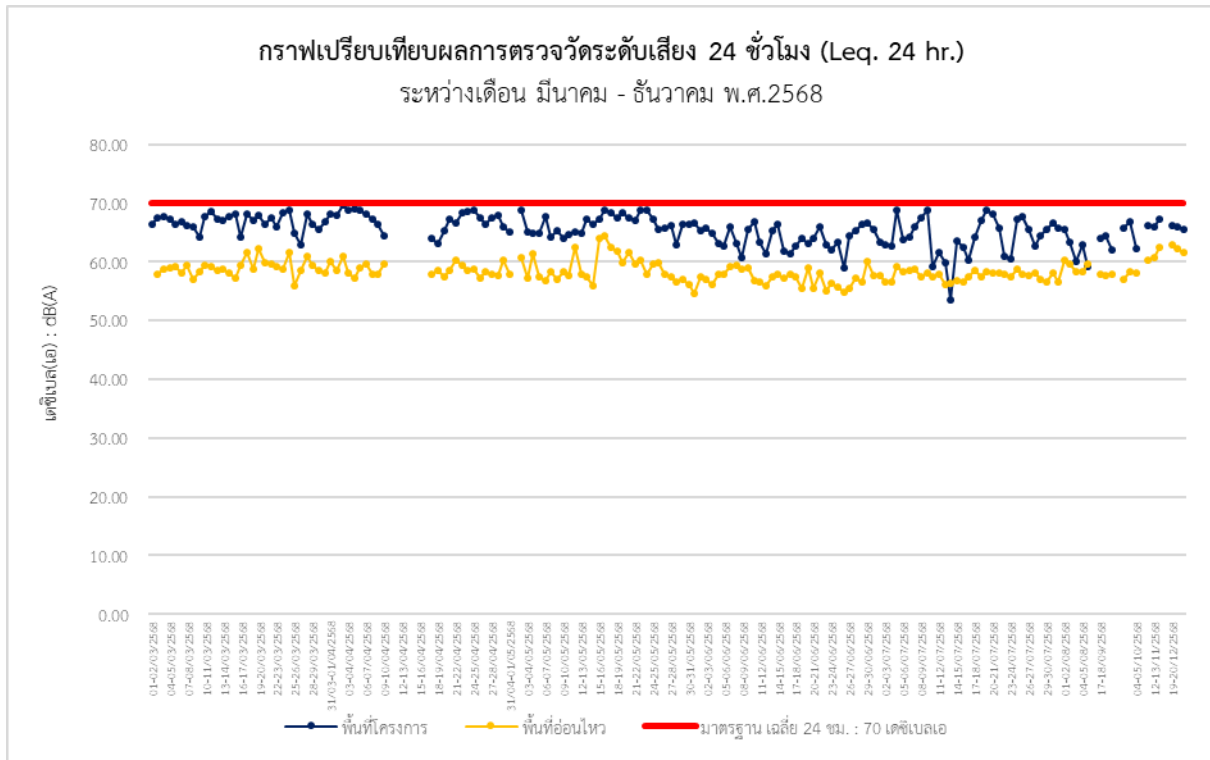
ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	30-31/07/2568	58.1	93.3	4.8
	31/07-01/08/2568	56.5	82.2	2.3
	01-02/08/2568	60.3	87.7	6.4
	02-03/08/2568	59.7	93.0	8.6
	03-04/08/2568	58.3	85.5	8.5
	04-05/08/2568	58.4	89.6	8.0
	05-06/08/2568	59.6	87.3	9.2
	01-02/07/2568	57.7	89.4	9.7
	02-03/07/2568	56.6	96.8	9.1
	03-04/07/2568	56.6	86.4	5.1
	04-05/07/2568	59.1	91.4	9.1
	05-06/07/2568	58.3	85.7	9.1
	06-07/07/2568	58.5	89.3	8.5
	11-12/11/2568	60.3	84.6	7.0
	12-13/11/2568	60.7	83.6	7.6
	13-14/11/2568	62.5	86.2	5.3
	19-20/12/2568	62.9	87.7	6.3
	20-21/12/2568	62.3	91.6	4.4
	21-22/12/2568	61.7	87.6	8.3
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

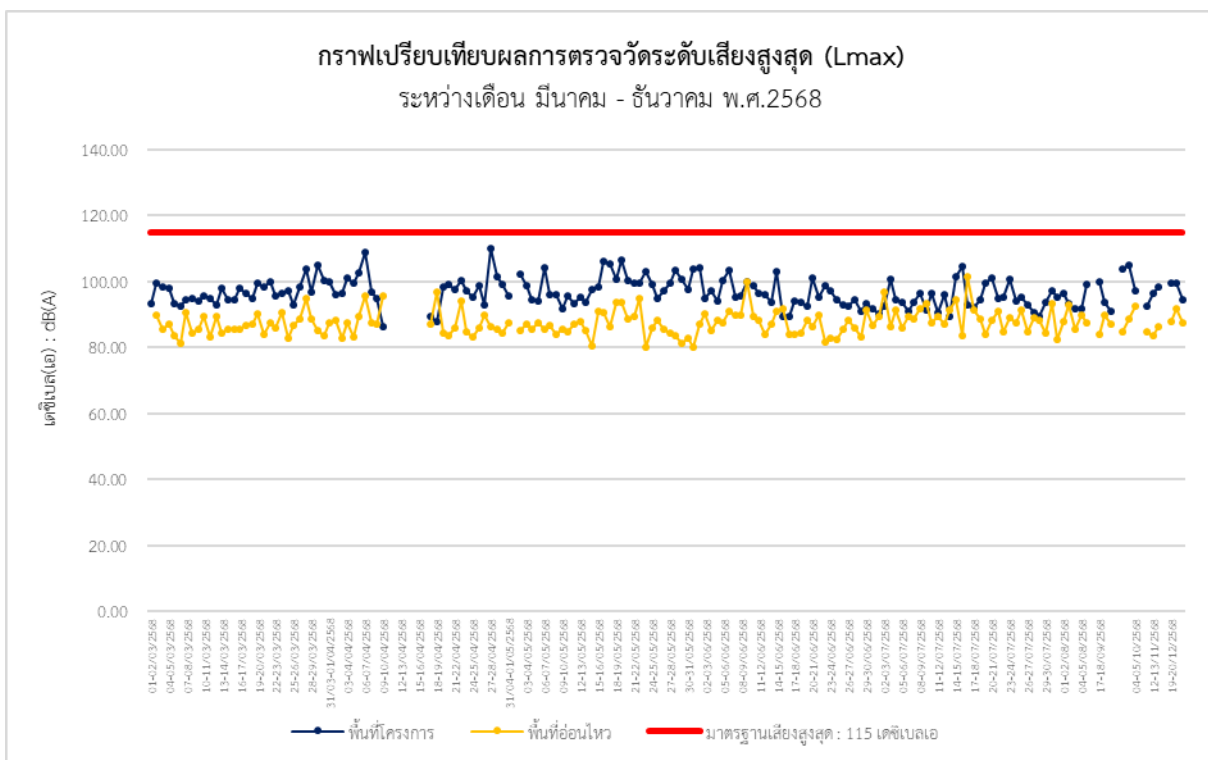
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



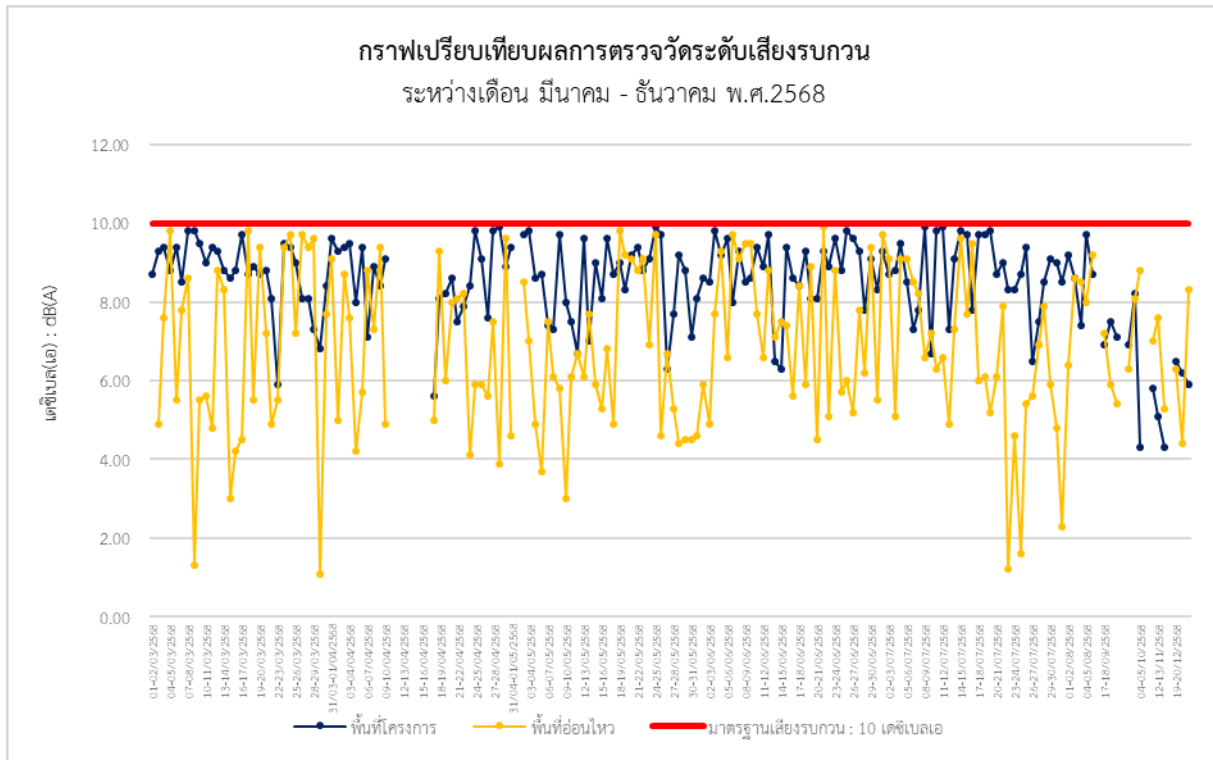


รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ดัง ตารางที่ 4-17

ตารางที่ 4-17 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	01-02/03/2568	Vert	2.806	> 100	20.000
	02-03/03/2568	Long	1.726	60.0	16.000
	03-04/03/2568	Vert	1.261	8.7	5.000
	04-05/03/2568	Vert	2.238	9.3	5.000
	05-06/03/2568	Vert	1.198	9.4	5.000
	06-07/03/2568	Vert	2.688	9.2	5.000
	07-08/03/2568	Vert	1.545	10.1	5.025
	08-09/03/2568	Vert	1.198	9.5	5.000
	09-10/03/2568	Vert	2.309	10.0	5.000
	10-11/03/2568	Vert	1.222	24.0	8.500
	11-12/03/2568	Vert	1.679	7.4	5.000
	12-13/03/2568	Vert	4.012	10.9	5.225
	13-14/03/2568	Vert	1.592	14.8	6.200
	14-15/03/2568	Vert	1.048	9.8	5.000
	15-16/03/2568	Vert	0.694	7.4	5.000
	16-17/03/2568	Vert	1.923	8.0	5.000
	17-18/03/2568	Vert	1.048	14.2	6.050
	18-19/03/2568	Vert	1.474	14.0	6.000
	19-20/03/2568	Vert	4.311	11.6	5.400
	20-21/03/2568	Vert	1.419	11.9	5.475
	21-22/03/2568	Vert	1.411	9.1	5.000
	22-23/03/2568	Vert	1.592	8.2	5.000
	23-24/03/2568	Vert	1.277	9.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	24-25/03/2568	Vert	1.411	9.5	5.000
	25-26/03/2568	Vert	0.946	7.7	5.000
	26-27/03/2568	Vert	2.089	9.1	5.000
	27-28/03/2568	Vert	1.545	10.2	5.000
	28-29/03/2568	Vert	1.387	7.0	5.000
	29-30/03/2568	Long	3.429	68.0	16.800
	30-31/03/2568	Vert	3.618	49.0	14.750
	31/03-01/04/2568	Vert	3.358	9.0	5.000
	01-02/04/2568	Vert	1.316	11.5	5.375
	02-03/04/2568	Vert	0.914	7.1	5.000
	03-04/04/2568	Vert	3.066	9.9	5.000
	04-05/04/2568	Tran	1.868	2.1	5.000
	05-06/04/2568	Vert	1.726	60.0	16.000
	06-07/04/2568	Vert	3.941	10.1	5.025
	07-08/04/2568	Vert	3.547	8.1	5.000
	08-09/04/2568	Vert	1.805	6.3	5.000
	09-10/04/2568	-	N/A	N/A	-
	10-11/04/2568	*	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*	*
	17-18/04/2568	-	N/A	N/A	-
	18-19/04/2568	Vert	0.481	10.0	5.000
	19-20/04/2568	Vert	1.040	7.3	5.000
	20-21/04/2568	Tran	0.899	79.0	17.900
	21-22/04/2568	Vert	1.127	8.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	22-23/04/2568	Vert	1.111	11.4	5.350
	23-24/04/2568	Vert	1.458	7.1	5.000
	24-25/04/2568	Vert	1.340	6.4	5.000
	25-26/04/2568	Vert	1.679	10.3	5.075
	26-27/04/2568	Vert	2.483	6.1	5.000
	27-28/04/2568	Vert	2.696	9.2	5.000
	28-29/04/2568	Vert	0.891	8.1	5.000
	29-30/04/2568	Vert	1.395	> 100	20.000
	31/04-01/05/2568	Vert	1.174	9.1	5.000
	01-02/05/2568	*	*	*	*
	02-03/05/2568	Vert	0.694	11.8	5.450
	03-04/05/2568	Vert	0.812	10.9	5.225
	04-05/05/2568	-	N/A	N/A	-
	05-06/05/2568	Vert	1.529	7.4	5.000
	06-07/05/2568	Vert	0.560	8.5	5.000
	07-08/05/2568	-	N/A	N/A	-
	08-09/05/2568	Vert	0.725	7.2	5.000
	09-10/05/2568	-	N/A	N/A	-
	10-11/05/2568	Tran	0.741	> 100	20.0000
	11-12/05/2568	-	N/A	N/A	-
	12-13/05/2568	Vert	1.387	9.2	5.000
	13-14/05/2568	Vert	0.481	7.3	5.000
	14-15/05/2568	Vert	1.096	6.7	5.000
	15-16/05/2568	Vert	1.663	> 100	20.000
	16-17/05/2568	Vert	0.867	> 100	20.000
	17-18/05/2568	Vert	1.190	11.0	5.250
	18-19/05/2568	Vert	3.027	10.4	5.100
	19-20/05/2568	Vert	1.230	9.1	5.000
	20-21/05/2568	Long	1.151	1.151	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	21-22/05/2568	Tran	1.064	10.0	5.000
	22-23/05/2568	Tran	1.056	> 100	20.000
	23-24/05/2568	Tran	0.812	85.0	18.500
	24-25/05/2568	Tran	0.796	85.0	18.500
	25-26/05/2568	Long	0.363	7.3	5.000
	26-27/05/2568	Vert	1.396	12.2	5.550
	27-28/05/2568	Vert	0.709	10.6	5.150
	28-29/05/2568	Vert	0.883	29.0	9.750
	29-30/05/2568	Vert	0.378	11.3	5.325
	30-31/05/2568	Vert	0.213	11.1	5.275
	31/05-01/06/2568	Vert	0.378	13.3	5.825
	01-02/06/2568	Vert	2.593	> 100	20.000
	02-03/06/2568	Vert	0.489	13.3	5.825
	03-04/06/2568	Vert	1.860	9.1	5.000
	04-05/06/2568	Vert	3.610	13.5	5.875
	05-06/06/2568	Vert	0.481	8.0	5.000
	06-07/06/2568	Vert	0.631	8.8	5.000
	07-08/06/2568	Vert	0.418	10.9	5.225
	08-09/06/2568	Vert	0.434	12.2	5.550
	09-10/06/2568	Vert	0.717	7.6	5.000
	10-11/06/2568	Vert	2.120	16.5	6.625
	11-12/06/2568	Vert	1.253	13.3	5.825
	12-13/06/2568	Vert	0.780	11.4	5.350
	13-14/06/2568	Vert	0.725	9.6	5.000
	14-15/06/2568	Vert	0.725	7.0	5.000
	15-16/06/2568	Vert	0.536	8.2	5.000
	16-17/06/2568	Vert	0.583	> 100	20.000
	17-18/06/2568	Vert	1.836	12.6	5.650
	18-19/06/2568	Vert	1.695	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	19-20/06/2568	Vert	0.339	39.0	12.250
	20-21/06/2568	Vert	0.686	> 100	20.000
	21-22/06/2568	Long	1.758	< 1.0	5.000
	22-23/06/2568	Vert	0.520	12.3	5.575
	23-24/06/2568	Vert	0.685	4.2	5.000
	24-25/06/2568	Vert	0.965	3.1	5.000
	25-26/06/2568	Vert	0.856	2.0	5.000
	26-27/06/2568	Vert	2.664	8.7	5.000
	27-28/06/2568	Vert	1.387	9.2	5.000
	28-29/06/2568	Vert	0.883	8.1	5.000
	29-30/06/2568	Vert	1.127	8.0	5.000
	30/06-01/07/2568	Vert	1.222	7.8	5.000
	01-02/07/2568	Vert	0.867	7.2	5.000
	02-03/07/2568	Vert	1.474	9.9	5.000
	03-04/07/2568	Vert	1.767	10.8	5.200
	04-05/07/2568	Vert	1.474	14.6	6.150
	05-06/07/2568	Long	0.552	2.7	5.000
	06-07/07/2568	Vert	3.980	7.2	5.000
	07-08/07/2568	Vert	2.018	9.8	5.000
	08-09/07/2568	Vert	1.474	8.5	5.000
	09-10/07/2568	Vert	1.135	7.0	5.000
	10-11/07/2568	Vert	1.301	4.7	5.000
	11-12/07/2568	Vert	1.348	5.0	5.000
	12-13/07/2568	Vert	1.056	2.3	5.000
	13-14/07/2568	Vert	0.323	7.1	5.000
	14-15/07/2568	Vert	0.623	93.0	19.300
	15-16/07/2568	Vert	1.103	93.0	19.300
	16-17/07/2568	Vert	1.103	2.6	5.000
	17-18/07/2568	Vert	0.394	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	Vert	0.960	56.2	15.600
	19-20/07/2568	Tran	0.950	36.0	11.500
	20-21/07/2568	Vert	0.962	8.7	5.000
	21-22/07/2568	Vert	1.009	> 100	20.000
	22-23/07/2568	Vert	1.742	7.4	5.000
	23-24/07/2568	Vert	0.520	11.1	5.275
	24-25/07/2568	Vert	1.624	7.4	5.000
	25-26/07/2568	Vert	1.647	8.8	5.000
	26-27/07/2568	Vert	0.765	6.9	5.000
	27-28/07/2568	-	N/A	N/A	-
	28-29/07/2568	Vert	0.845	2.6	5.000
	29-30/07/2568	Vert	0.410	5.5	5.000
	30-31/07/2568	Vert	1.387	5.2	5.000
	31/07-01/08/2568	Vert	1.342	4.3	5.000
	01-02/08/2568	Vert	2.112	7.9	5.000
	02-03/08/2568	Vert	0.394	8.6	5.000
	03-04/08/2568	Vert	0.315	8.6	5.000
	04-05/08/2568	Vert	0.457	9.0	5.000
	05-06/08/2568	Vert	0.646	> 100	20.000
	17-18/09/2568	Vert	0.631	2.9	5.000
	18-19/09/2568	Vert	0.733	3.5	5.000
	19-20/09/2568	Vert	0.733	3.1	5.000
	02-03/10/2568	Vert	1.529	3.6	5.000
	03-04/10/2568	Vert	1.592	3.4	5.000
	04-05/10/2568	Vert	1.315	2.6	5.000
	11-12/11/2568	Vert	1.206	6.6	5.000
	12-13/11/2568	Vert	1.458	7.6	5.000
	13-14/11/2568	Vert	1.332	7.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	19-20/12/2568	Vert	1.204	37	11.75
	20-21/12/2568	Vert	1.008	2.5	5.000
	21-22/12/2568	Vert	1.063	5.2	5.000
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	02-03/03/2568	Vert	1.080	8.3	5.000
	03-04/03/2568	Long	1.156	3.9	5.000
	04-05/03/2568	Vert	1.860	7.6	5.000
	05-06/03/2568	Vert	0.733	11.5	5.375
	06-07/03/2568	Vert	1.340	10.1	5.025
	07-08/03/2568	Vert	0.835	7.6	5.000
	08-09/03/2568	Vert	1.080	11.5	5.375
	09-10/03/2568	Vert	0.998	7.5	5.000
	10-11/03/2568	Vert	2.672	11.1	5.275
	11-12/03/2568	Vert	1.143	9.1	5.000
	12-13/03/2568	Vert	0.843	13.1	5.775
	13-14/03/2568	Vert	1.261	8.8	5.000
	14-15/03/2568	Vert	0.899	8.5	5.000
	15-16/03/2568	Vert	1.805	9.1	5.000
	16-17/03/2568	Vert	0.969	9.8	5.000
	17-18/03/2568	Vert	1.072	8.1	5.000
	18-19/03/2568	Vert	0.993	8.7	5.000
	19-20/03/2568	Vert	1.758	11.8	5.450
	20-21/03/2568	Tran	1.277	< 1.0	5.000
	21-22/03/2568	Vert	0.749	12.3	5.575
	22-23/03/2568	Vert	0.820	19.3	7.325
	23-24/03/2568	Vert	2.790	32.0	10.500
	24-25/03/2568	Vert	1.986	11.3	5.325
	25-26/03/2568	Tran	1.269	< 1.0	5.000
	26-27/03/2568	Vert	1.029	2.1	5.000
	27-28/03/2568	Vert	0.883	14.2	6.050

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	28-29/03/2568	Vert	1.009	11.0	5.250
	29-30/03/2568	Vert	0.867	7.8	5.000
	30-31/03/2568	Vert	1.742	13.1	5.775
	31/03-01/04/2568	Vert	0.914	9.4	5.000
	01-02/04/2568	Tran	0.733	>100	20.000
	02-03/04/2568	Vert	0.938	12.0	5.500
	03-04/04/2568	Vert	0.828	11.8	5.450
	04-05/04/2568	Vert	0.638	10.3	5.075
	05-06/04/2568	Vert	0.812	6.9	5.000
	06-07/04/2568	Vert	1.001	8.2	5.000
	07-08/04/2568	Vert	1.537	11.1	5.275
	08-09/04/2568	Vert	1.348	33.0	10.750
	09-10/04/2568	-	N/A	N/A	-
	10-11/04/2568	*	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*	*
	17-18/04/2568	-	N/A	N/A	-
	18-19/04/2568	Vert	2.995	13.1	5.775
	19-20/04/2568	Vert	1.403	11.0	5.250
	20-21/04/2568	Vert	1.040	25.0	8.750
	21-22/04/2568	Vert	1.111	11.4	5.350
	22-23/04/2568	Vert	0.914	7.8	5.000
	23-24/04/2568	Vert	0.843	9.0	5.000
	24-25/04/2568	Vert	0.717	9.3	5.000
	25-26/04/2568	Vert	1.450	73.0	17.300

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	26-27/04/2568	Vert	1.403	8.8	5.000
	27-28/04/2568	Vert	0.820	9.9	5.000
	28-29/04/2568	Tran	1.781	< 1.0	5.000
	29-30/04/2568	Vert	1.576	10.3	5.075
	31/04-01/05/2568	Vert	0.954	10.8	5.200
	01-02/05/2568	*	*	*	*
	02-03/05/2568	Vert	0.969	11.6	5.400
	03-04/05/2568	Vert	0.473	9.3	5.000
	04-05/05/2568	-	N/A	N/A	-
	05-06/05/2568	Vert	0.954	6.9	5.000
	06-07/05/2568	Vert	1.442	9.7	5.000
	07-08/05/2568	-	N/A	N/A	-
	08-09/05/2568	Vert	0.741	12.8	5.700
	09-10/05/2568	Vert	0.796	68.0	16.800
	10-11/05/2568	Vert	0.465	10.8	5.200
	11-12/05/2568	-	N/A	N/A	-
	12-13/05/2568	Vert	0.851	2.2	5.000
	13-14/05/2568	Vert	0.875	8.8	5.000
	14-15/05/2568	Vert	0.686	10.8	5.200
	15-16/05/2568	Vert	0.864	2.3	5.000
	16-17/05/2568	Vert	0.796	22.0	8.000
	17-18/05/2568	Vert	0.820	16.8	6.700
	18-19/05/2568	Vert	2.199	19.0	7.250
	19-20/05/2568	Vert	1.316	> 100	20.000
	20-21/05/2568	Vert	0.977	9.4	5.000
	21-22/05/2568	Vert	0.725	16.8	6.700
	22-23/05/2568	Vert	0.560	14.2	6.050
	23-24/05/2568	Vert	0.954	19.7	7.425
	24-25/05/2568	Vert	0.607	10.6	5.150

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	25-26/05/2568	Vert	0.363	7.3	5.000
	26-27/05/2568	Vert	1.396	12.2	5.550
	27-28/05/2568	Vert	0.709	10.6	5.150
	28-29/05/2568	Vert	0.883	29.0	9.750
	29-30/05/2568	Vert	0.378	11.3	5.325
	30-31/05/2568	Vert	0.213	11.1	5.275
	31/05-01/06/2568	Vert	0.378	13.3	5.825
	01-02/06/2568	Vert	0.526	4.3	5.000
	02-03/06/2568	Vert	0.804	2.5	5.000
	03-04/06/2568	Vert	0.536	9.5	5.000
	04-05/06/2568	Tran	0.426	< 1.0	5.000
	05-06/06/2568	Vert	0.859	9.3	5.000
	06-07/06/2568	Vert	1.923	13.3	5.825
	07-08/06/2568	Vert	0.244	13.5	5.875
	08-09/06/2568	Vert	0.512	> 100	20.000
	09-10/06/2568	Vert	0.828	> 100	20.000
	10-11/06/2568	Vert	0.684	2.6	5.000
	11-12/06/2568	Tran	0.544	2.3	5.000
	12-13/06/2568	Vert	1.009	11.8	5.450
	13-14/06/2568	Vert	0.434	10.2	5.050
	14-15/06/2568	Vert	1.781	14.4	6.100
	15-16/06/2568	Vert	1.781	14.4	6.100
	16-17/06/2568	Vert	0.497	12.5	5.625
	17-18/06/2568	Vert	0.867	> 100	20.000
	18-19/06/2568	Vert	0.244	> 100	20.000
	19-20/06/2568	Vert	0.741	> 100	20.000
	20-21/06/2568	Vert	0.418	11.5	5.375
	21-22/06/2568	Vert	0.410	11.9	5.475
	22-23/06/2568	Tran	0.867	1.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	23-24/06/2568	Tran	0.741	24.0	8.500
	24-25/06/2568	Vert	0.958	2.6	5.000
	25-26/06/2568	Vert	0.711	2.4	5.000
	26-27/06/2568	Vert	0.434	11.8	5.450
	27-28/06/2568	Vert	1.902	37.0	11.750
	28-29/06/2568	Vert	0.883	8.1	5.000
	29-30/06/2568	Long	1.823	> 100	20.000
	30/06-01/07/2568	Vert	1.766	10.8	5.200
	01-02/07/2568	Vert	1.182	18.6	7.150
	02-03/07/2568	Vert	1.427	24.0	8.500
	03-04/07/2568	Vert	1.364	11.4	5.350
	04-05/07/2568	Vert	1.135	26.0	9.000
	05-06/07/2568	Vert	0.504	24.0	8.500
	06-07/07/2568	Vert	0.615	8.8	5.000
	07-08/07/2568	Vert	0.363	7.4	5.000
	08-09/07/2568	Vert	2.152	11.5	5.375
	09-10/07/2568	Vert	1.001	> 100	20.000
	10-11/07/2568	Long	2.380	54.0	15.400
	11-12/07/2568	Vert	0.347	8.3	5.000
	12-13/07/2568	Vert	0.481	7.2	5.000
	13-14/07/2568	Vert	1.301	> 100	20.000
	14-15/07/2568	Vert	0.418	> 100	20.000
	15-16/07/2568	Vert	0.426	23.0	8.250
	16-17/07/2568	Vert	0.804	9.2	5.000
	17-18/07/2568	Vert	0.788	5.1	5.000
	18-19/07/2568	Tran	0.717	1.2	5.000
	19-20/07/2568	-	N/A	N/A	-
	20-21/07/2568	Vert	1.009	> 100	20.000
	21-22/07/2568	Vert	1.143	7.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลนครศรี- ธรรมราช ด้าน ทิศตะวันออก	22-23/07/2568	Vert	1.742	7.4	5.000
	23-24/07/2568	Vert	0.646	6.4	5.000
	24-25/07/2568	Vert	0.355	6.2	5.000
	25-26/07/2568	Vert	0.747	2.6	5.000
	26-27/07/2568	Vert	0.891	3.5	5.000
	27-28/07/2568	Vert	1.064	3.2	5.000
	28-29/07/2568	Tran	0.780	2.7	5.000
	29-30/07/2568	Vert	0.410	5.5	5.000
	30-31/07/2568	Vert	0.804	6.6	5.000
	31/07-01/08/2568	Vert	0.654	2.8	5.000
	01-02/08/2568	Vert	0.883	> 100	20.000
	02-03/08/2568	Vert	0.694	6.4	5.000
	03-04/08/2568	Vert	0.236	3.4	5.000
	04-05/08/2568	Vert	0.854	3.6	5.000
	05-06/08/2568	Vert	0.875	7.9	5.000
	17-18/09/2568	Vert	0.158	47.0	14.250
	18-19/09/2568	Long	0.126	3.1	5.000
	19-20/09/2568	Vert	0.252	39.0	12.250
	02-03/10/2568	Vert	1.167	3.5	5.000
	03-04/10/2568	Vert	1.080	4.6	5.000
	04-05/10/2568	Vert	1.009	3.6	5.000
	11-12/11/2568	Vert	0.842	11.0	5.250
	12-13/11/2568	Vert	0.815	7.3	5.000
	13-14/11/2568	Vert	1.056	6.3	5.000
	19-20/12/2568	Vert	0.996	3.2	5.000
	20-21/12/2568	Vert	1.004	2.2	5.000
	21-22/12/2568	Vert	0.936	3.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของของโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.30 ถึง รูปภาพที่ 4.36

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	29/03/2567	19/04/2567	17/05/2567	16/06/2567		
pH @25°C	7.5	8.2	8.1	8.1	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	14.0	30.0	33.3	37.1	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	96.0	272	192	78	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	3.1	< 2.0	< 2.0	13.2	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

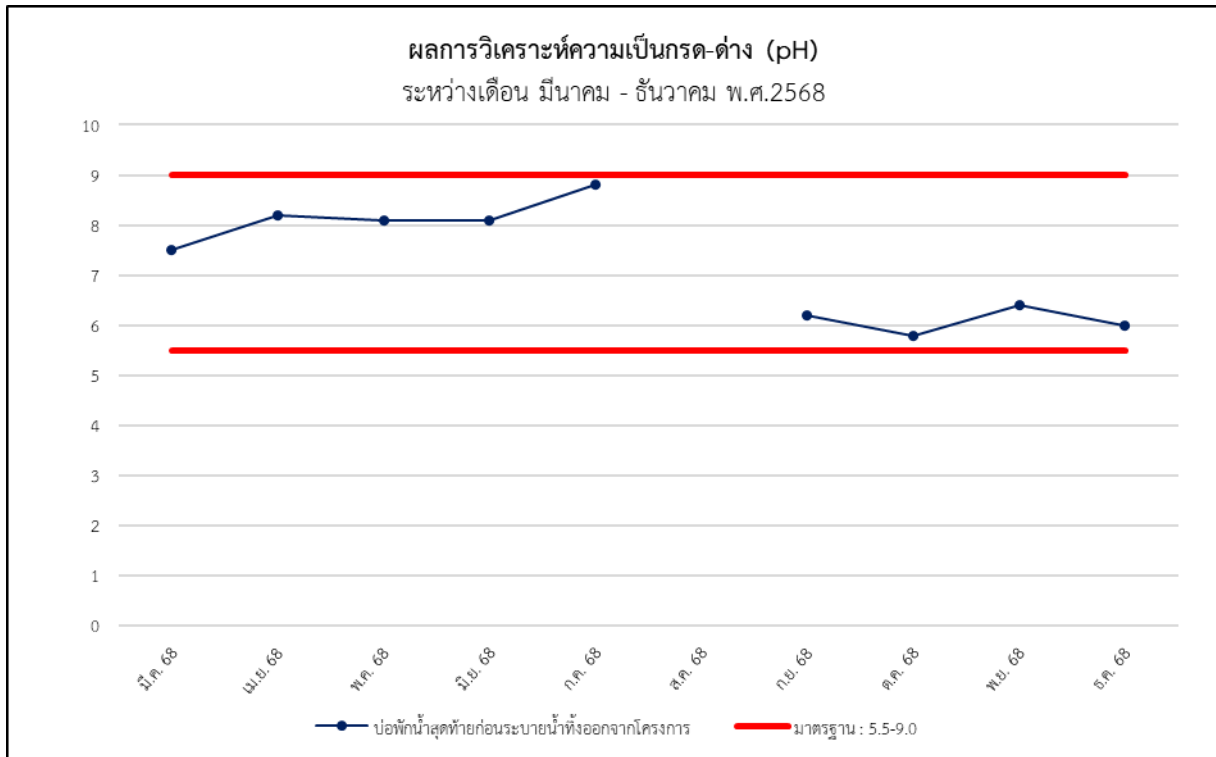


ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

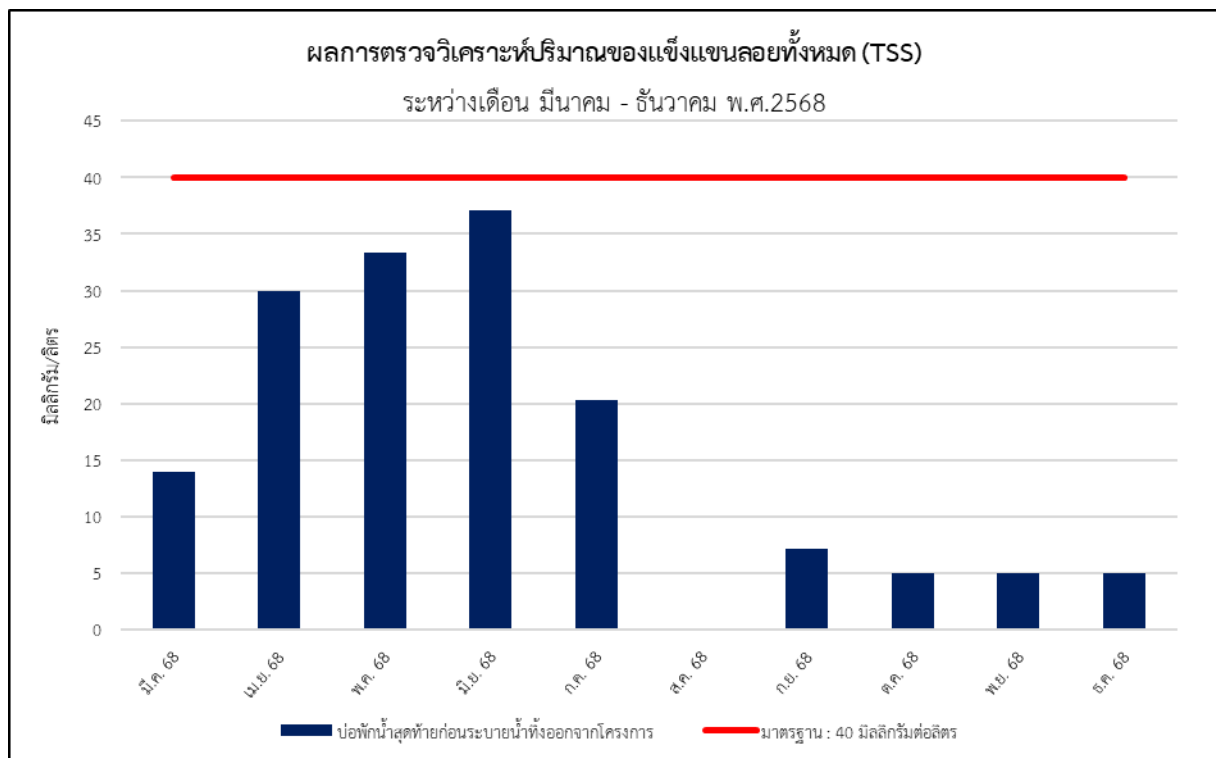
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	07/07/2568	--/08/2568	20/09/2568	05/10/2568	11/11/2568	22/12/2568		
pH@25°C	8.8	-	6.2	5.8	6.4	6.0	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	20.3	-	7.1	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	259	-	111	103	117	140	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	4.2	-	4.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	-	< 0.60	< 0.60	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	-	< 2.0	< 2.0	< 0.60	< 0.60	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	-	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



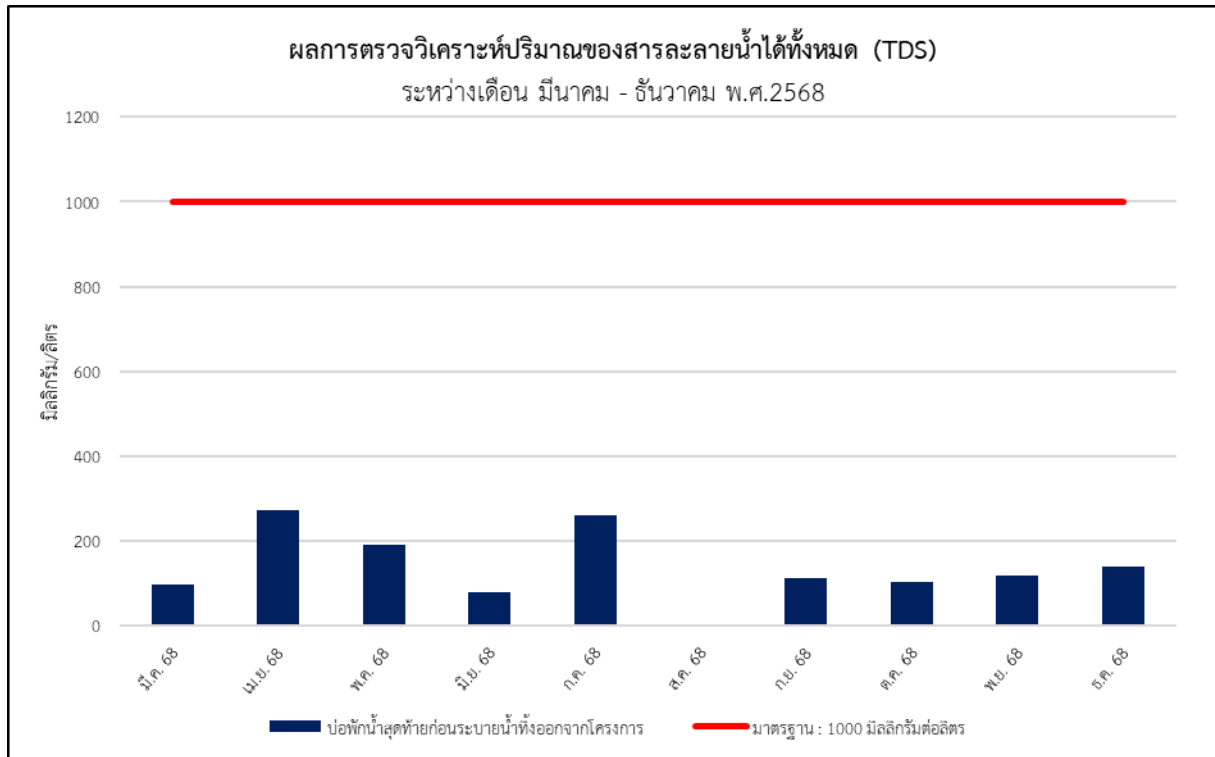


ภาพที่ 4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

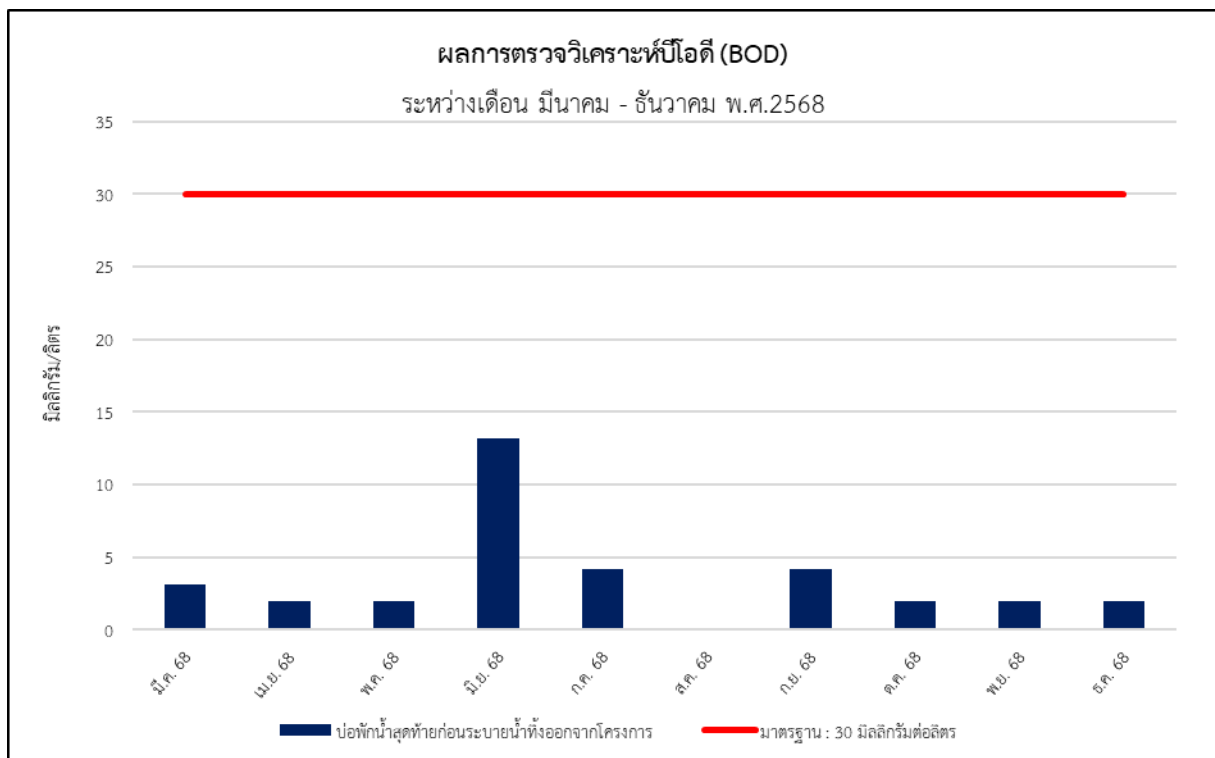


ภาพที่ 4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



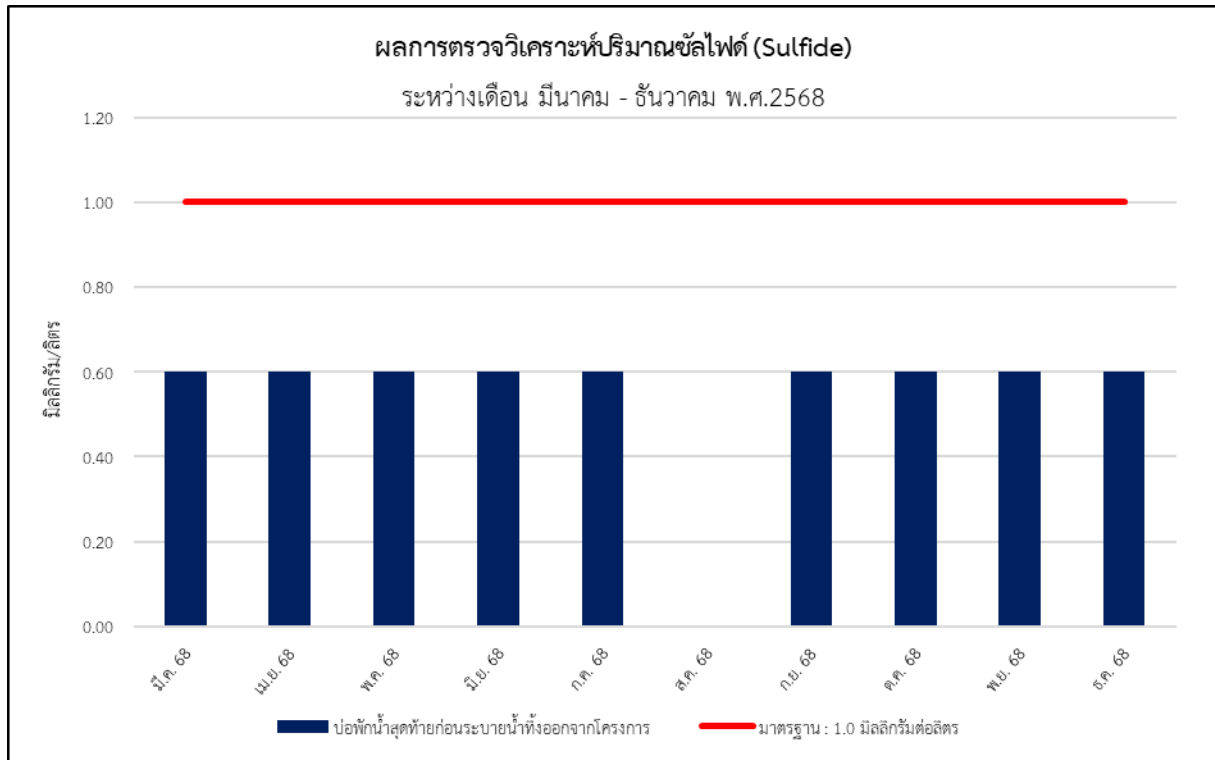


ภาพที่ 4-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

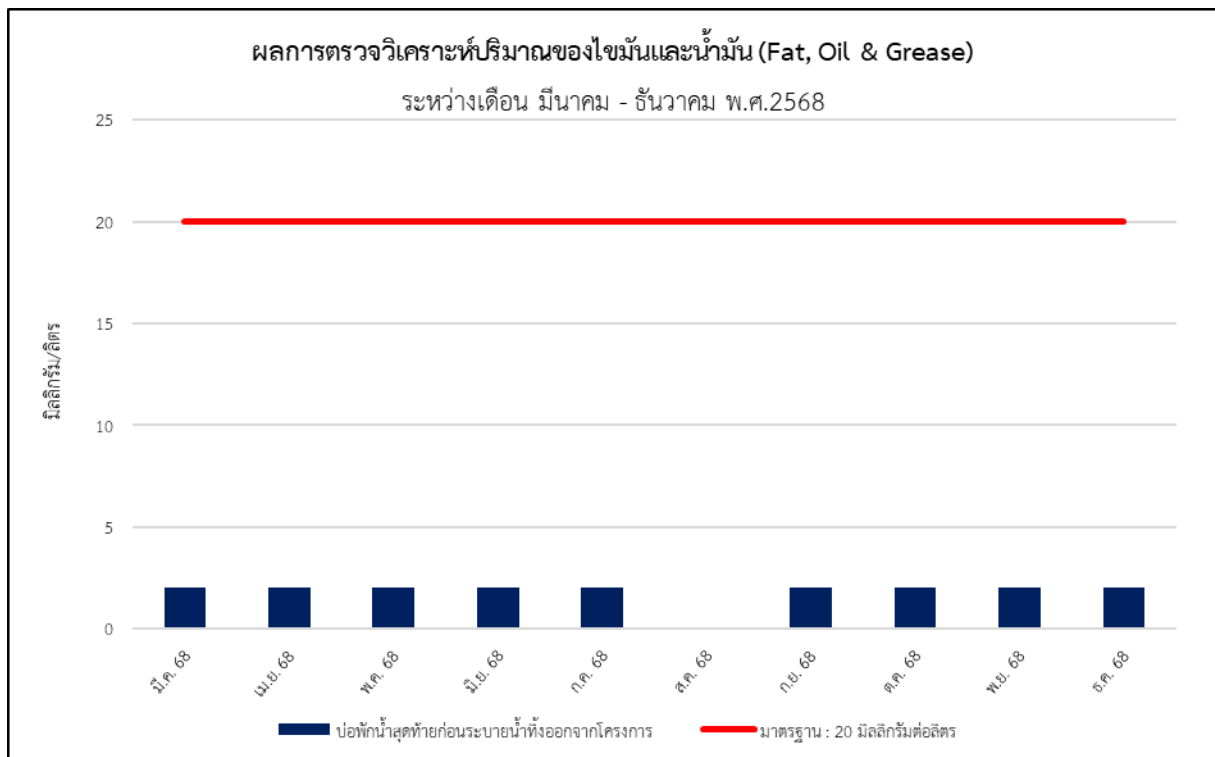


ภาพที่ 4-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



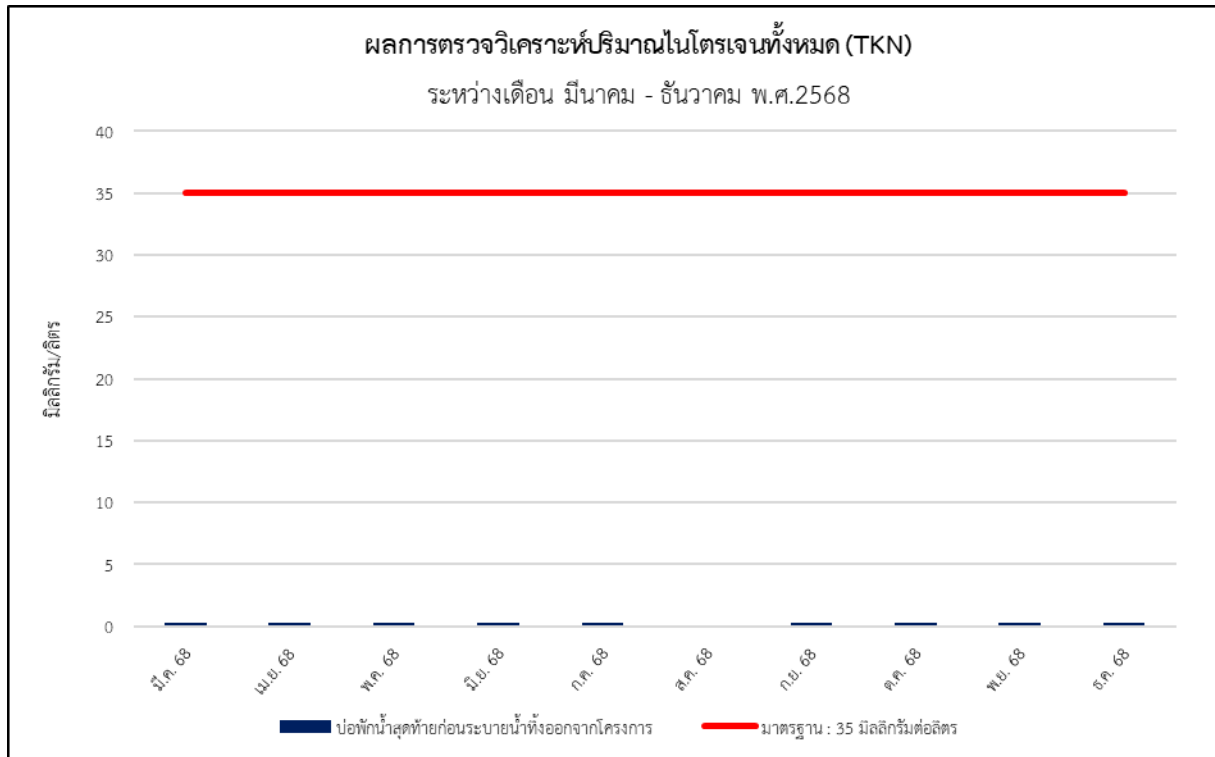


ภาพที่ 4-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 4-35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)





ภาพที่ 4-36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

